

# (平成20年度)地域再生プロジェクトの実施結果調書

市町村名	ニセコ町
------	------

## 1 地域再生プロジェクト実施結果(プロジェクト全体)

(2年計画のうち1年目)

実施地域	市町村名：ニセコ町 民間団体名：NPO法人ニセコまちづくりフォーラム	計	1市町村 1団体	
<b>プロジェクト名：ニセコリゾート環境構築プロジェクト</b>		<b>プロジェクトの期間</b>	<b>平成20年度～平成21年度</b>	格差の分野：地域経済の格差
地域の課題及び 地域再生プロジェクト の目標	<p>地域の課題 ニセコ地域は、外国人観光客が多く訪れ世界的にも認知度が上がる一方、リゾートとしての環境整備や受け入れ態勢(ルールづくり)が整っていない。近年では、外国資本による土地取引や投資開発が急激に増加し、自然景観の破壊や乱開発への心配も大きな課題となっている。同時に、主産業である観光についてみると、国内客を含めた観光客総数や地域住民の課税所得も決して伸びておらず、道内はもとより全国から見ても、旧来型の遅れたリゾートとしての格差が拡大する恐れが大きい。</p> <p>プロジェクトの目標 リゾート再生に向け他地域との格差解消はもちろんのこと、世界に通用する持続可能性のある発展を目指す。そのための環境整備、ルールづくりとして、都市計画法に基づく準都市計画及び景観法に基づく景観地区の導入を目指す。ニセコらしい景観づくりを総合的に進めることにより、観光や投資の誘致基盤を再生、確立し、真のリゾートとしての価値を築き、観光客数や住民所得の増加を図っていく。</p>			
取組の成果	<p>住民等の評価 事業の初期段階で実施した住民アンケート調査では、リゾートの景観や環境を守るために新たなルール(土地利用規制)が必要との意見が多数を占めた。その後、住民、開発者、行政などが一体となったルール形成を検討するとともに、住民自らによる景観形成を進めるなど、住民にとって納得度の高いプロジェクト展開ができた。</p>			
	<p>計画に対する達成度 予定された事業を概ね計画通り進めることができたが、景観地区の施行時期が次年度となるなど一部事業で時間を要することとなった。</p> <p>具体的な効果 洞爺湖サミットへの取組みとあわせ、景観づくりによるリゾート構築の姿勢を内外にPRすることができた。一方、策定したルールを尊重した大規模開発計画も進み、今後の経済効果も期待できる。</p>		<p>交付金支援期間終了時の成果目標に対する現時点での達成状況 新たなルール等の周知はこれからであり、観光客数等の目標達成については今後となる。</p>	
プロジェクト推進上の課題・問題点	<p>課題点等 プロジェクトの一部事業(コミュニティビジネス支援事業)で予定した進展が得られず今後の課題となった。</p> <p>課題を踏まえた今後の展開 ルールづくりの成果を着実に定着させると共に、商工・観光の関係者が協力した地域づくり、ビジネス創出を進めていく。</p>			
交付金の交付額	平成20年度地域再生チャレンジ交付金：7,700,000円			

2 地域再生プロジェクト構成事業（平成20年度実施分）

（1）実績額について

（単位：千円）

No	事業名 ----- 実施主体 ----- 実施年度	事業費	財 源 内 訳					交付金要望額
			国の支援制度	道の支援制度	市町村補助等	自己財源	その他	
1	準都市計画策定事業 ----- ニセコ町 ----- 20年度～21年度	( 13,127 )  9,809	( )	( )	( )	( 13,127 )  9,809	( )	( 10,471 )  <b>7,471</b>
	中心市街地景観創造（植栽）事業 ----- NPO法人ニセコまちづくりフォーラム ----- 20年度～21年度	( 1,880 )  1,180	( )	( )	( 1,880 )  1,180	( )	( )	( 929 )  <b>229</b>
3	ニセコ山系景観創造（植栽）事業 ----- 住民、株式会社ニセコリゾート観光協会 ----- 16年度～21年度	( 698 )  348	( )	( )	( 389 )  39	( 309 )  309	( )	( )
	農地・水・環境保全向上対策事業 ----- ニセコ町 ----- 19年度～21年度	( 21,925 )  10,979	( )	( 1,862 )  931	( )	( 20,063 )  10,048	( )	( )
5	コミュニティビジネス支援事業 ----- ニセコ町、ニセコ町商工会（町・公） ----- 18年度～21年度	( 0 )  0	( )	( )	( )	( )	( )	( )
		( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
7		( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
		( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
計	事業数 [ 5 ] 実施主体数 [ 5 ]	( 37,630 )  22,316	( )	( 1,862 )  931	( 2,269 )  1,219	( 33,499 )  20,166	( )	( 11,400 )  <b>平成20年度 交付額 7,700</b>

注 1 プロジェクトを構成する全事業の実績について記載すること。

2 記載に当たっては、別記第2号様式に準じること。

(2) 実施内容について

No	事業名	計画内容	実施状況	効果・課題	今後の展開
1	準都市計画策定事業	準都市計画の策定及び景観地区の検討	準都市計画の策定及び施行、景観地区の策定、景観条例の改正	リゾートとしての受入環境や態勢が整い、ニセコリゾートの価値を向上する条件整備を進めることができた	景観地区の施行、既存不適格建築物等の調査、制度のPR
2	中心市街地景観創造(植栽)事業	中心市街地(綺羅街道)への植栽による景観づくり	植栽デザインをリニューアルし、宿根草と大型ハンギングバスケットを中心とした植栽に変更し景観づくりを進めた	景観づくりを進める街の雰囲気演出し観光客誘致を図った	宿根草の定着とリニューアル作業の完成を進め、地域住民による景観づくりを更に定着させる
3	ニセコ山系景観創造(植栽)事業	ニセコ山系主要ポイントへの植栽による景観づくり	観光協会が主体となり主要観光ポイントへ植栽を行い景観づくりをアピールした	景観づくりを進める山系の雰囲気演出し観光客誘致を図った	住民、民間主体により景観づくりを進める
4	農地・水・環境保全向上対策事業	草刈などの管理作業、減農薬による環境負荷の低減など農地環境全体の向上	町内8地域が主体となり、農地の管理、周辺環境整備にそれぞれ取り組むことにより農村景観づくりを進めた	農家が主体となった景観づくりと環境整備	所要の期間着実に事業を進める
5	コミュニティビジネス支援事業	起業支援プラットフォームづくりを進める	閉校となった小学校舎の後利用を進めると同時に、商工会と連携し今後の体制づくりを検討した	起業支援の明確なプラットフォームづくりができておらず今後の課題	起業支援プラットフォームづくりを継続する
6					
7					

注 1 (1)に記載した番号に対応する事業について、単年度の状況及び効果や課題を踏まえた今後の事業展開を記載すること。