

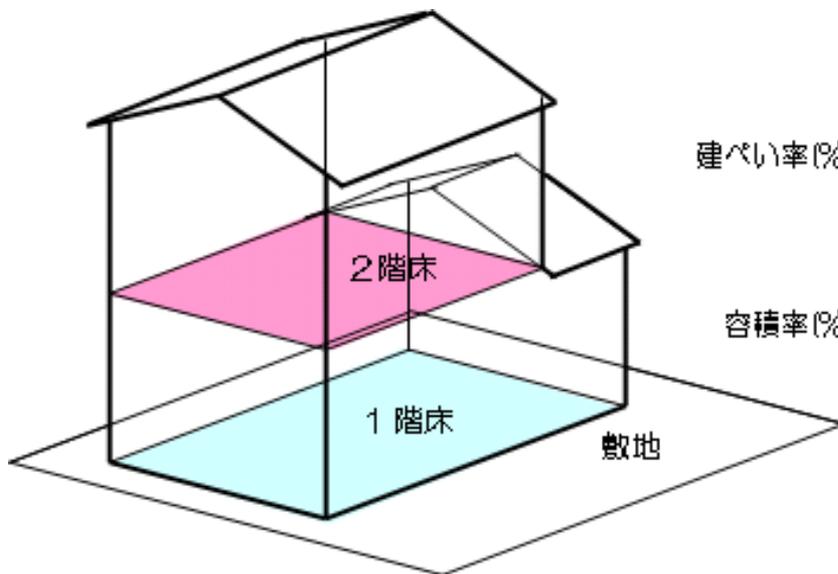
建ぺい率・容積率について

■ 建ぺい率について

建物の敷地面積のうち、建物が建っている部分の面積（建築面積）の占める割合。
数字が小さいほど敷地の中で建物が建っていない部分が広がります。

■ 容積率の制限について

敷地面積に対する建物各階床面積の合計（延べ床面積）の割合。
同じ建築面積では、数字が小さいほど、建物の高さが低くなります。



$$\text{建ぺい率(\%)} = \frac{\text{建築面積 (図では1階床面積と同じ)}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率(\%)} = \frac{\text{延べ面積 (1階床面積+2階床面積)}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

建ぺい率・容積率が指定されていると...

建築物の容積率の最高限度や建ぺい率の最高限度を定めることによって、建築物の密集を防いだり、ゆとりある街並みの形成を図ることができます。

