

< 特定公共賃貸住宅（単身用） >

「ニセコ町特定公共賃貸住宅（単身用）」入居者の公募について

ニセコ町特定公共賃貸住宅（単身用）の公募を行います。公募する団地については、以下のとおりです。

町営住宅は、民間の賃貸住宅と異なり、入居期間中にさまざまな義務や制約が発生します。町営住宅の制度や趣旨についてご理解のうえ、お申し込みされるようお願いいたします。

1 公募団地 <全1戸>

1	本通A団地 1号棟 111号室	住 所： ニセコ町字本通152番地3 1LDK（住戸面積 45.26㎡） 車庫有 平成11年建設 耐火二層2階
---	--------------------	---

2 家 賃

月額 38,000円 別途車庫使用料月額 3,000円

※共用部電気料及び車庫前の除雪費用が別途かかります。町内会でのとりまとめになります。

入居後、町内会長へ詳細をお聞きください。

3 入居資格

公営住宅（世帯用）の入居資格は、次の1～6を全て満たしていることが要件です。

- (1) 単身者の方（同居する方がいないこと）
- (2) ニセコ町に住所がある方、もしくは入居後ニセコ町の住民になる方。
※町営住宅に住む方は、必ずニセコ町に住民票を置いていただきます。
- (3) 市町村民税や市町村の使用料などを滞納していない方
- (4) 算定する1ヶ月当たりの世帯の所得が15万8千円以上、48万7千円以下の方
(15万8千円未満の場合は、所得の上昇が見込まれる方)
 - ① 給与収入者の場合 ⇒ 年間収入 2,968,000円以上7,826,666円以下
 - ② 事業所得者の場合 ⇒ 所得月額 158,000円以上487,000円以下
- (5) ペットは認めません。
- (6) 前住民が設置した設備がある場合、その管理について責任を持てる方。

4 申込期間 令和7年9月1日（月）～令和7年9月16日（火） ※必着

場 所：ニセコ町役場 都市建設課 住宅管理係（庁舎1階）

受付時間：9時00分から17時00分（土曜日・日曜日・祝祭日を除く）

（次のページに続きます）

5 申込に必要な書類（すべて必須）

- ① ニセコ町営住宅入居申込書・同意書（都市建設課で用意しています。）
- ② **入居申込者の住民票（続柄と本籍地が記載されているもの。）**
※最新のもので、記載省略の項目はできるだけ無いようにしてください。
※単身赴任等で、他市町村に別居扶養家族がいる場合、家族全員分の住民票が必要です。
- ③ **入居申込者の所得を証明する書類**
※「10 入居する全員の所得を証明する書類の詳細について」をご確認いただき、必要な書類を提出してください。
- ④ **滞納の無いことの証明書**
※滞納の無いことの証明書を必ず添付してください。
（住民税・国民健康保険税・軽自動車税 等で滞納がなければ発行可能）
※滞納がある場合はすべて納めていただかなければお申込みはできません。発行していただく市町村で滞納が無いか確認してください。
※課税対象者でない方は、非課税（納税額0円）の証明書を用意してください。

6 申込書の配布・申込先

ニセコ町役場 都市建設課 住宅管理係

※原則として、入居を申し込みされる方が直接持参、提出してください。

7 入居申込者の審査

9月22日（月）に入居者選考委員会を開催し、申込内容を審査し、入居者を決定します。当選した方には、当日の概ね夕方にお電話でご連絡します。落選された方には郵送で通知をします（住民票等のご提出いただいた書類を返却します）。

（※選考委員会開催日は変更になる場合がございます。）

8 入居が決定した場合

入居が決定した方は、入居の契約及び敷金の納付、上下水道の使用開始手続きを行います。詳細は決定した方に通知いたします。

●入居契約に必要なもの

- ① 入居者本人（世帯主）の印鑑証明書と印鑑登録をしている印鑑
- ② 連帯保証人の印鑑証明書と印鑑登録をしている印鑑
- ③ 連帯保証人の所得を証明する書類（源泉徴収票のコピー、所得証明書 等）
- ④ 収入印紙（200円分）

●連帯保証人の要件

・連帯保証人の要件は、入居者と同等以上の収入がある方となります。

●敷金

・敷金は、本来家賃の2か月分です。入居前にお支払いただきます。

●契約等手続き及び敷金の納付期限

・入居決定後、契約等の手続き及び敷金の納付は、決定した日から10日以内に行なっていただきます。

●入居を開始する日

・入居の開始は、特別な事情がない限り、契約手続き及び敷金の納付後10日以内に行なっていただきます。また、住民票をニセコ町に移していただきます。

●町内会への加入など

- ・入居開始後は、各団地の町内会に加入していただきます。
- ・町内会長さんに、町内会の内容について、説明を受けてください。
- ・冬期間の除雪は、入居者が行います。
- ・各団地のごみの収集日と、ごみの分別方法について、ニセコ町役場町民生活課でお尋ねください。

9 選考委員会で落選した場合

落選された方には郵送で通知し、住民票、所得証明書及び滞納の無いことの証明書を返却します。落選後も入居を希望する場合は、新たに申し込みが必要となります。

10 入居申込者の所得を証明する書類の詳細について

区分	収入の状況	証明期間	提出書類
給与 所得者	現在の勤務先に令和6年1月1日以前から勤務している方	令和6年1月1日～12月31日	勤務先が発行した令和6年分源泉徴収票、または令和7年度課税(所得)証明書
	現在の勤務先に令和6年1月2日以降に就職した方	直近12か月、または申込みの直近月まで	勤務先の証明した給与支給証明書(直近12か月または直近月まで)
年金 所得者	年金・恩給などで生活している方	直近のもの	令和7年6月に届いた年金振込通知書、令和7年度課税(所得)証明書、令和6年分源泉徴収票のいずれか1つ
事業 所得者	現在の事業を令和6年1月1日以前から営んでいる方	令和6年1月1日～12月31日	令和7年度課税(所得)証明書、または令和6年分所得税確定申告書(控)写し
	現在の事業を令和6年1月2日以降から営んでいる	起業から12か月、または申込みの直近月まで	収入や必要経費の状況がわかる資料

本通A団地1号棟 111号室 平面図(略図)

※実際のものとは多少異なる部分がございます。



ロフトへの階段



電気温水タンク



トイレ



玄関横の収納場所



浴室



収納棚



収納場所



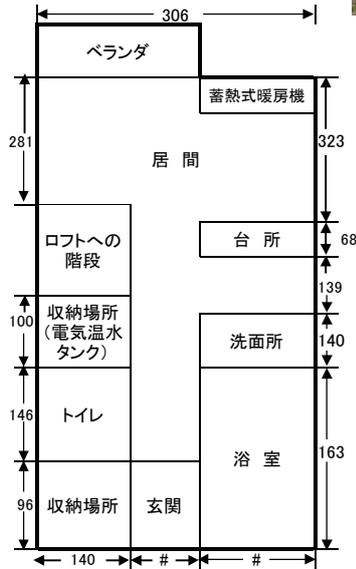
居間



台所

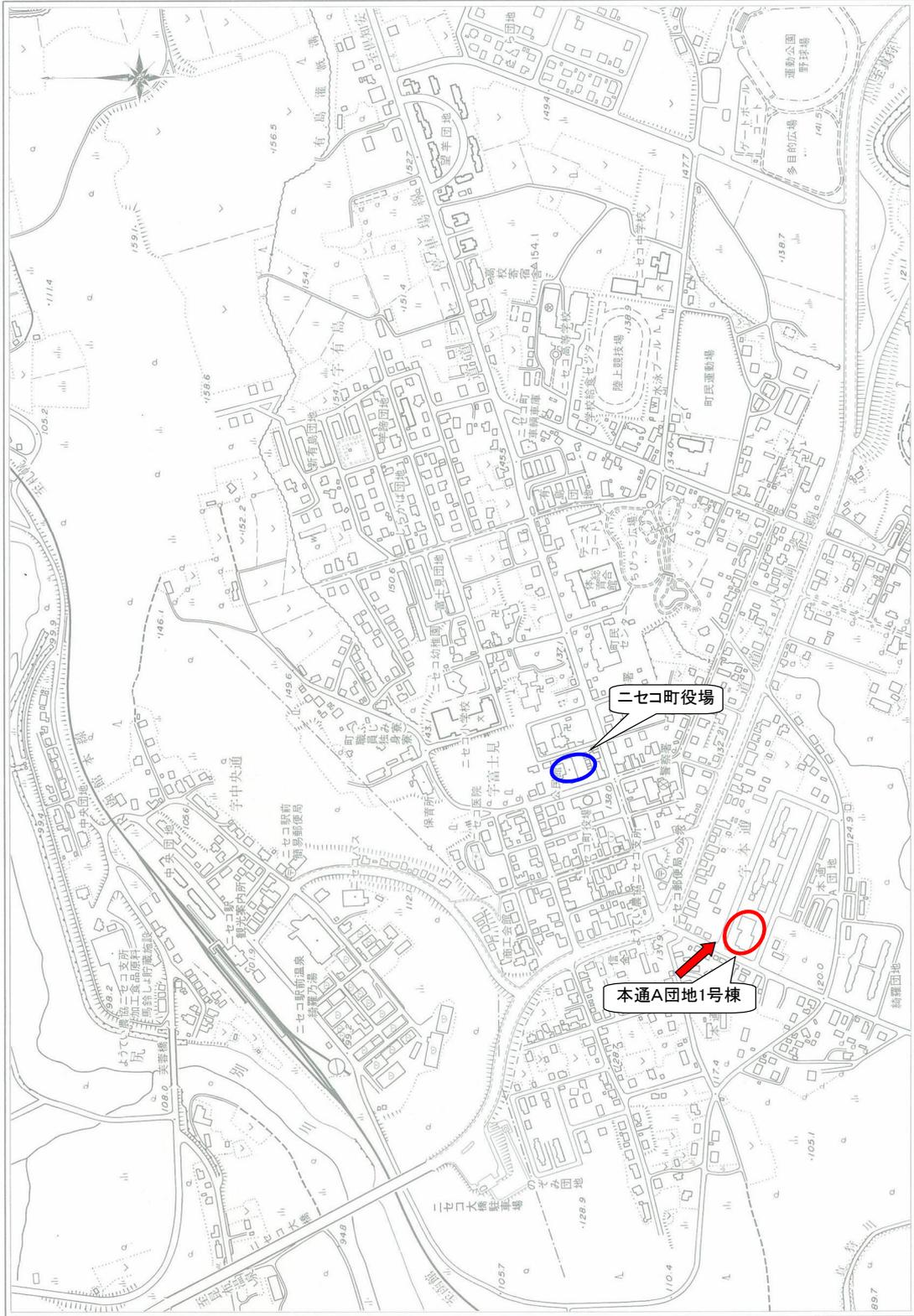


洗面所



二七〇町市街図

1 : 5,000



平成十三年九月調製

二七〇町役場

抽選番号

ニセコ町特定公共賃貸住宅入居申込書						
申込者	現住所			フリガナ 氏 名		
	本籍地					
	電 話 (自宅)		(携帯)			
特定公共賃貸住宅に入居する者等	氏 名	続柄	生年月日	勤務先の名称及び所在地	年間収入	
	入居者	本人				
	同居する 親族					
	別居 扶養親族					
希望の団地等	団地・地区名	<input type="checkbox"/> 第1希望 () <input type="checkbox"/> 第2希望 () <input type="checkbox"/> 特に希望なし (どこでもよい)				
	摘要 <input type="checkbox"/> 自動車所有台数 _____台(車種: _____) <input type="checkbox"/> 身体障害者手帳・精神障害者保健福祉手帳・療育手帳所持 (※手帳の写しを添付) (該当者名: _____) <input type="checkbox"/> 寡婦・ひとり親該当 (※根拠資料を添付) (該当者名: _____)					

注 太枠の部分に記入してください。

〈所得計算表〉

<p>1 所得</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">(収入)</td> <td style="text-align: center;">(所得)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">円 =</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">円 =</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">円 =</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">円 =</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">合計所得</td> </tr> </table>	(収入)	(所得)	円 =	円	円 =	円	円 =	円	円 =	円	合計所得		<p>3 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律に定める所得の基準</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">所得金額:</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">- 控除金額:</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">収入年額:</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </table> <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">収入月額 (収入年額÷12)</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </table> </div> <p>4 所得の上昇が見込まれる (有・無)</p> <p>5 入居収入基準 (適合・不適合) (_____年度入居収入基準 _____円)</p>	所得金額:	円	- 控除金額:	円	収入年額:	円	収入月額 (収入年額÷12)	円																				
(収入)	(所得)																																								
円 =	円																																								
円 =	円																																								
円 =	円																																								
円 =	円																																								
合計所得																																									
所得金額:	円																																								
- 控除金額:	円																																								
収入年額:	円																																								
収入月額 (収入年額÷12)	円																																								
<p>2 控除額</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">(控除項目)</td> <td style="text-align: center;">(控除額)</td> <td style="text-align: center;">(人数)</td> <td style="text-align: center;">(控除額合計)</td> </tr> <tr> <td>給与・年金所得</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>同居・扶養親族</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>老人扶養親族</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>特定扶養親族</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>障 害 者</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>特 別 障 害 者</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>寡 婦</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>ひ と り 親</td> <td style="text-align: right;">円×</td> <td style="text-align: right;">人=</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">控除額合計</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </table>	(控除項目)	(控除額)	(人数)	(控除額合計)	給与・年金所得	円×	人=	円	同居・扶養親族	円×	人=	円	老人扶養親族	円×	人=	円	特定扶養親族	円×	人=	円	障 害 者	円×	人=	円	特 別 障 害 者	円×	人=	円	寡 婦	円×	人=	円	ひ と り 親	円×	人=	円	控除額合計			円	<p>審査者職氏名</p>
(控除項目)	(控除額)	(人数)	(控除額合計)																																						
給与・年金所得	円×	人=	円																																						
同居・扶養親族	円×	人=	円																																						
老人扶養親族	円×	人=	円																																						
特定扶養親族	円×	人=	円																																						
障 害 者	円×	人=	円																																						
特 別 障 害 者	円×	人=	円																																						
寡 婦	円×	人=	円																																						
ひ と り 親	円×	人=	円																																						
控除額合計			円																																						

次に掲げる住宅の困窮状況のうち、該当するものに○をつけてください。

1 現在住宅以外の建物又は場所に居住している。

2 保安上危険な住宅や衛生上有害な状態にある住宅に居住している。

3 他の世帯と同居しているため、著しく生活上の不便がある。

4 住宅がないため、親族と同居することができない。

5 住宅の規模、施設又は間取りと世帯構成との関係から衛生上、風紀上又は教育上不適切な住宅状況にある。

6 自己の責めによらない理由で、家主、貸し主などから立ち退きを要求され、適当な立ち退き先がない。

7 住宅がないため、勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている。

8 収入に比べて著しく過大な家賃の支払いを余儀なくされている。

9 その他(具体的に記入してください。)

現在の住宅

現在居住している住宅の種類

1 持ち家 2 民間アパート・マンション 3 寮 4 借間・下宿

5 公団・公社住宅 6 市町村・都道府県営住宅 7 社宅 9 その他 ()

間取り		家賃等	円	世帯構成	
-----	--	-----	---	------	--

この申込については、次のことを誓約します。

1 この申込書に記載した事項は、すべて事実と相違ありません。

2 この申請書に偽りの事項があった場合は、住宅の入居決定の取消しを受けても異議を申し立てません。

3 特定公共賃貸住宅に入居する際（入居後含む）に、犬猫等のペットは飼育しません。

4 申込書及び申込書と現に同居し、又は同居しようとする親族は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員ではありません。

5 この申込書に記入している事項について実態調査をする場合は、その調査を妨げ、又は拒否しません。

年 月 日

ニセコ町長 様

申込者氏名 _____

同意書

ニセコ町特定公共賃貸住宅の設置及び管理に関する条例(平成8年11月15日条例第17号)第6条の規定により、ニセコ町長が入居者及び同居者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員であるかどうかについて倶知安警察署長の意見を聴くことについて同意します。

年 月 日

ニセコ町長 様

申込者氏名 _____

注 太枠の部分に記入してください。

調査・確認事項	当落	当 選 ・ 落 選
	団地	



特定公共賃貸住宅 記載例(おもて)

別記第1号様式(第3条関係)

- 必ず連絡の取れる電話番号を記入してください。
- 現住所に書類を送りますので、郵便物の届く住所を記入してください。

ニセコ町特定公共賃貸住宅 申込書						
申込者	現住所	北海道アア市1条2丁目			フリガナ 氏名	ホッカイトロウ 北海 太郎
	本籍地	東京都イイ市...				
	電話(自宅)	090-1234-5678(携帯)				
特定公共賃貸住宅に入居する者等	氏名	続柄	生年月日	勤務先の名称及び所在地	年間収入	
	入居者	北海 太郎	本人	S55.11.1	ニセコホテル	別紙の通り
	同居する親族	北海 ミチ子	妻	S55.5.5	主婦(無職)	別紙の通り
		北海 史郎	子	H 25.3.3	アア小学校	
	別居扶養親族	北海 昭雄	父	S20.2.2		
希望の団地等	団地・地区名	<input checked="" type="checkbox"/> 第1希望 (のぞみ団地2号棟101号室) <input type="checkbox"/> 第2希望 () <input type="checkbox"/> 特に希望なし (どこでもよい)				
	摘要	<input checked="" type="checkbox"/> 自動車所有台数 <u>1</u> 台(車種: ダイハツ・タント) <input checked="" type="checkbox"/> 身体障害者手帳・精神障害者保健福祉手帳・療育手帳所持 (※手帳の写しを添付) (該当者名: 北海 史郎) <input type="checkbox"/> 寡婦・ひとり親該当 (※根拠資料を添付)				

- これから入居しようとする全員の情報を記入してください。
- 別居している扶養家族がいる場合は、それも記入してください。

- 所有している車の台数を記入してください。
- 障がい、ひとり親等の場合は記入してください。

注 太枠の部分に記入してください。

申し込みに必要な書類

- ①入居する全員の住民票(直近3か月以内の最新のもので、続柄と本籍地の記載があるもの)。
 - 別居扶養者がいる場合は、その人の住民票も必要です。
- ②入居する全員の所得を証明する書類
 - 源泉徴収票の写し、または最新の所得証明書(所得控除額が記載されているもの)。
 - 所得のない専業主婦(夫)、こども(被扶養者)は、保険証のコピーを添付。
 - ※前年度、または月の途中から勤務先が変わった場合→新しい勤務先の給与明細
 - ※退職して無職→離職票などの退職日がわかる書類
 - ※年金受給者→日本年金機構からの通知はがき等
- ③滞納がないことの証明書【納税証明書】(入居後に世帯主になる方のみ)
 - 現在お住いの市町村の税務課で発行できます。
 - 非課税の方は「非課税証明書」を提出してください。
- ④以下に該当する方は、その事実が分かる書類。
 - 【ひとり親・寡婦】児童扶養手当証書、寡婦控除が記載された源泉徴収票、戸籍謄本等
 - 【心身障がい者】精神障害者保健福祉手帳、身体障害者手帳、療育手帳等
 - 【結婚予定】婚姻予約証明書(様式は役場にあり)
 - 【離婚予定】ご相談ください。

記載例(うら)

次に掲げる住宅の困窮状況のうち、該当するものに○をつけてください。

1 現在住宅以外の建物又は場所に居住している。

2 保安上危険な住宅や衛生上有害な状態にある住宅に居住している。

3 他の世帯と同居しているため、著しく生活上の不便がある。

4 住宅がないため、親族と同居することができない。

5 住宅の規模、施設又は間取りと世帯構成との関係が著しく不適当である。

6 自己の責めによらない理由で、家主、貸し主などから不当な要求を受ける。

7 住宅がないため、勤務場所から著しく遠隔地である。

8 収入に比べて著しく過大な家賃の支払いを余儀なくされている。

9 その他(具体的に記入してください。)

住宅の困窮状況は該当するものすべてに○をつけてください。その他に具体的に書いてもかまいません。欄が足りない場合は別紙を添えてください。

勤務先まで車で30分かかる場所に住んでいる。
また部屋が狭く、生活に支障をきたしている。

現在居住している住宅の種類

1 持ち家 2 民間アパート・マンション 3 寮

4 公営住宅 5 公団・公社住宅 6 市町村・都道府県営住宅 7 社宅 9 その他 ()

間取り 2LDK 家賃等 100,000 円 世帯構成 本人、妻、子(3人家族)

現在住んでいる住宅について記入してください。

この申込については、次のことを誓約します。

1 この申込書に記載した事項は、すべて事実と相違ありません。

2 この申請書に偽りの事項があった場合は、住宅の入居決定の取消しを受けても異議を申し立てません。

3 特定公共賃貸住宅に入居する際、同居者を含む同居者全員が、猫等のペットは飼育しません。

4 申込書及び申込書に添付した写真等に、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員であるかどうかについて、知事又は警察署長の調査を受けた結果、暴力団員ではないと認められた場合は、その調査を妨げ、又は拒否しません。

5 この申込書に記載した事項は、すべて事実と相違ありません。

よく読んで署名してください。

ニセコ町長 様

年 月 日
北海 太郎
申込者氏名

同意書

ニセコ町特定公共賃貸住宅の設置及び管理に関する条例(平成8年11月15日条例第17号)第6条の規定により、ニセコ町長が入居者及び同居者が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員であるかどうかについて、知事又は警察署長の意見を聴くことについて同意します。

ニセコ町長 様

年 月 日
北海 太郎
申込者氏名

注 太枠の部分に記入してください。

調査・確認事項	当落	記入しない	受付印
	団地		