

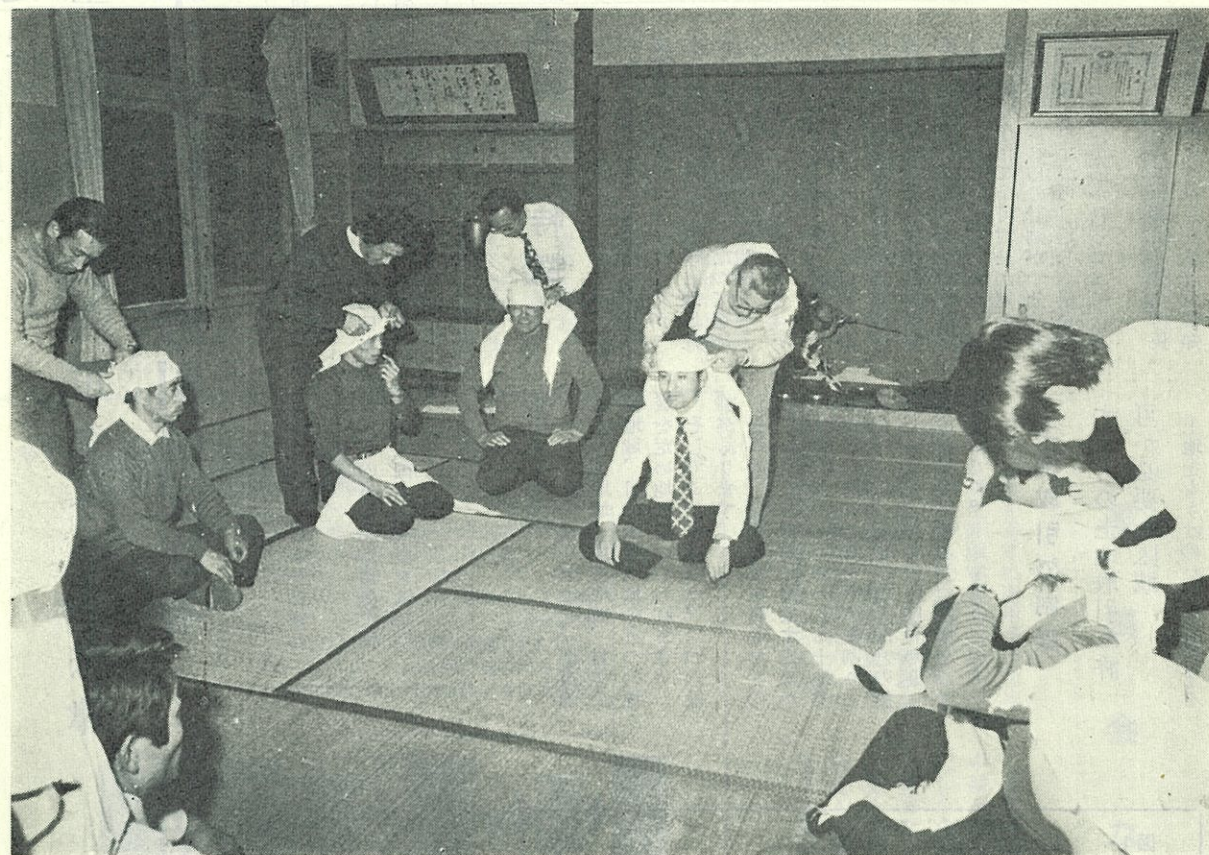
(15)

昭和50年2月1日発行

広報 ニセコ

No. 156

ニセコ町役場総務課



たいせつに保存を
あとでお役に立ちます。

町-の-人-口
 男……………2,459人
 女……………2,649人
 計……………5,108人
 世帯数…1,335世帯
 (49年12月末現在)

救急法研修会

このほど、ニセコ町赤十字奉仕団(スキーパトロール)ではさる1月14日、午後5時より公民館において救急法の研修会を行いました。

この研修会は年々スキー人口の増加にともないスキーによる傷害も増えており、もしケガ人がでた場合の応急手当等を研修しました。しかし、スキー傷害救急法は傷害が発生したときの救急処置を第一の目的としたものではなく、傷害発生の諸原因と傷害のおそろしさを十分認識して、先ず傷害の起こらないようにしようというものです。各団員は研修といえども本番そのもので研修をうけておりました。

昭和50年 **2** 月号

地価の安定と

国土の計画的な利用をはかる法律

一万平方メートル以上の取引は届出を……国土利用計画法のあらまし

国土利用計画法という法律をご存知ですか、昨年の十二月二十四日に施行されたばかりの新しい法律です。
 三十七万平方メートルという狭いながらも豊かな自然に恵まれた日本の国土、この限られた資源を国土利用計画法では計画と規制の両面から国土の有効利用を進め調和のとれた国土の発展をはかっていくことをねらいとしています。

法律を支える三本の柱と特徴

国土を総合的に、しかも計画的に利用していくために必要な手段についてこの法律は、次の三本の柱からなっています。

一、国土利用計画と土地利用基本計画を定めること。

高い立場から国土の計画的な利用を図るため、これらの計画にもとづき、土地の使い方の混乱を防ぎ、正しく望ましい土地利用を進めようとしています。

二、地価の値上りの防止と正しく望ましい利用を図るため土地の取引を制限しています。

三、遊んでいる土地を公共福祉優先の立場から積極的に活用するための手続を定めたことです。

国土利用計画

国土利用計画には、全国計画、都道府県計画、そして市町村計画があります。市町村計画は、住民の考えをきいたうえで市町村の議会の賛成を得て市町村長が定めるもので、これらの計画が十分なかりをもちながら、正しく望ましい国土の姿が描かれることになり

ます。土地利用基本計画は、市町村長の意見を十分くみとり都道府県知

事が定めます。

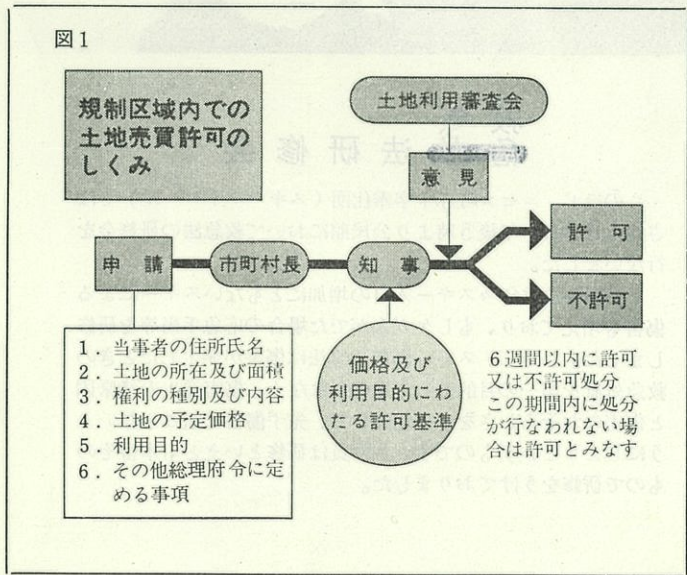
この計画では、全土を、都市地域、農業地域、森林地域、自然公園地域、自然保全地域の五つの地域を定め地図がつくれます。そしてこの計画には、二つの役割があります。

一つは、農業地域振興法などのように、この計画に関係するほかの法律によつて定められる土地利用計画の基本方向を示す役割りともう一つは、土地の売買などの契約にあつて、その利用目的の良し悪しを判断するときの基準としての役割です。

土地取引の制限

すべての土地取引に許可が必要な区域
 土地をもうけのために売買する

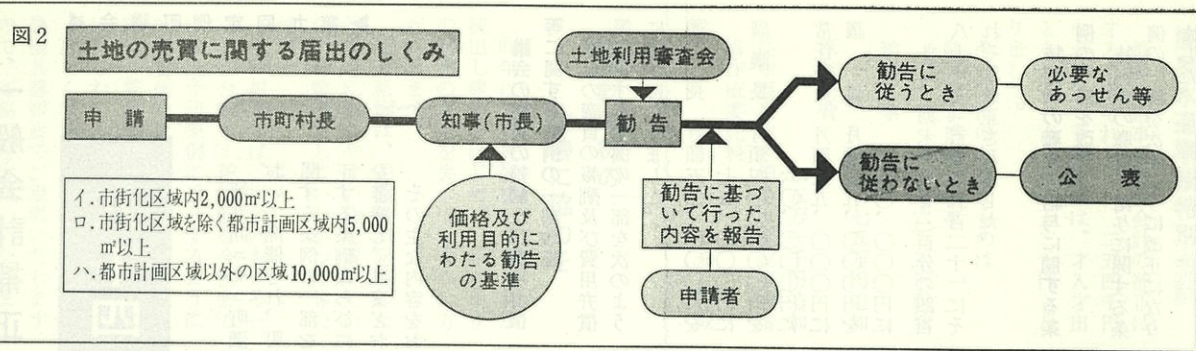
図1



ことや、地価の値上りは、わたしたちの生活に悪い影響をもたらしています。土地を正しく使うために公共の福祉の立場から土地の売買などの制限を強めます。この制限は、すべて許可が必要

な区域(規制区域)と届出が必要

な区域とがあり、前者では、許可を受けなければ売買契約することもできません。当然登記所に行っても受け付けてもらえません。



届出による土地取引

定められた広さ以上の土地の売買など契約するときには必要で、届出のあらまは図2のとおりです。
 本町は、規制区域外のため、一万平方メートル以上の取引には届出が必要で、この面積には、開発業者が、多数の零細な土地所有者から用地を売却するとか、宅地を多数の人に分譲する場合のようにつ

一つの取引はこの基準以下であつても、まとめるこの基準に当はまるような場合には、届出が必要となります。

届出には、予定価格や利用目的など記入しますが、この土地の価格がまわりの土地の価格より高すぎたり、定められた土地利用の計画と比べてみて望ましくないときなどは、知事は届出者に対して取引の中止や、価格を下げるなど勧告します。

遊んでいる土地を有効に利用

許可又は届出をして契約した土地で、その時から三年以上たつても使われないで遊んでいる土地で定められた広さ以上のもので、遊ばせておくことが、住民のためにならないような土地を役立つように利用を進めます。

審議会など

この法律を適正に運用するために国土利用計画審議会が置かれ公共福祉の立場から公正な判断をくだす役割をもつて、地方審議会土地利用審査会、土地調査員なども置かれ、土地の利用等について慎重な審議が行われることになっております。

土地調査員は、土地取引の許可申請や届出が、法律にもとづいて正しく行われているかどうか調べる役目を持ち、土地や事務所などの立入り検査、あるいは帳簿、書類などの検査、関係する人たちに對する質問なども行います。

違反した人には罰

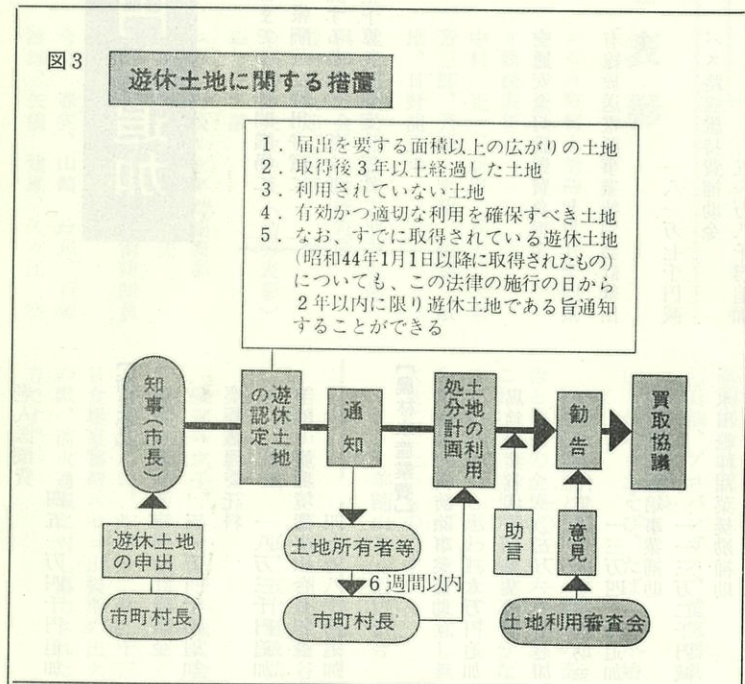
この法律には、許可申請や届出などを守つてもらわなければならない罰則が定められています。
 ・許可を受けずに土地売買などの契約をした者 三年以下の懲役または百万円以下の罰金
 ・届出をしないで土地売買などの契約をしたり遊休土地の利用計画をしない者 六ヶ月以下の懲役または三十万円以下の罰金などです。

また、届出をしてから六週間以内に契約した者や、違反行為をした者が法人の代表者または人の代理人の場合は、その者のほかに法人または人に対して罰金というよう

お願い

このように国土利用計画法は、いろいろの対策を公共の福祉の増進という立場からより広くおし進め、わたしたちをとりまく国土と自然環境を守り、住宅問題をはじめとする健康で文化的な生活環境とわたしたちが生きていくために必要な産業の基盤を築き、豊かな暮らしのできる地域づくりを目指しています。
 みなさまのご理解とご協力をお願いいたします。

図3 遊休土地に関する措置



一般会計補正予算

八千四百八十八万七千円を追加

第九回定例町議会

第九回ニセコ町議会定例会は、十二月二十日から二十三日までの三日間議場において開催され、町長の「行政報告」のあと、議会の議員の報酬及び費用弁償に...

議会の議員の報酬及び費用弁償等に関する条例の一部改正
議会の議員の報酬及び費用弁償等に関する条例の一部を次のように改正になりました。

町長 給料月額 三四〇、〇〇〇円
助役 給料月額 二九〇、〇〇〇円
収入役 給料月額 二六〇、〇〇〇円

一般会計補正予算
一般会計予算の補正は、才入才出それぞれ八四、八八七千円を追加し、予算総額は、才入才出とも九億九千四百万円となりました。

老人医療費 四〇万円追加
簡易水道事業特別会計繰出金 五万四千円追加
羊蹄山麓環境衛生組合負担金 四万七千八百円追加

国民健康保険事業特別会計の補正は、才入才出それぞれ二、八四九千円を追加し、予算総額は、才入才出とも一億二千五百四十二万二千円となりました。

簡易水道事業特別会計

簡易水道事業特別会計の補正は才入才出それぞれ一、二五四千円を追加し、予算総額は、才入才出とも一、千八百七十五万二千円となりました。

交通事故の現況

昨年のニセコ町管内の交通事故の概要をまとめてみました。

Table with columns: 区分, 発生, 死者, 傷者, 物損. Rows for 48年, 49年, and a total row.

発生、傷者とも前年より大幅に減少し、死者は6年ぶりにゼロという素晴らしい成果をおさめました。今年も「人命尊重」の基盤に立ち、全町民のご協力を得て死者ゼロを続けたいと決意を新にしておりますので町民の皆さんのご支援をお願いいたします。

昭和四十九年火災情報

昨年（昭和四十八年）と比較して火災発生件数一七件（昨年と同じ）、死者なし（昨年と同じ）、傷者一名（六名減）...

モミ乾燥機の改善に協力を

昨年はモミ乾燥機からの火災が続出し建物をはじめ、一年がかりの収穫の大半を失ってしまった方があります。

消防組合では、組合内およそ一三〇〇台のモミ乾燥機を今秋までに火災予防条例に適合するように改善整備をしていただき、今秋以降モミ乾燥機からの出火をゼロにしたいと思っております。

消防団員を表彰

磯部ユウ子さんに感謝状
長年消防団員または消防活動に尽力された方々が、消防庁長官、知事、消防協会などから表彰され...

ニセコ町婦人消防クラブ
中村 正一
中村 正一、前田 利夫、久米芳三郎、齊藤 希昭、佐藤 敏雄、日野浦正孝

ニセコ町婦人消防クラブ
中村 正一
中村 正一、前田 利夫、久米芳三郎、齊藤 希昭、佐藤 敏雄、日野浦正孝

ニセコ町長 永年勤続表彰
中村 正一、前田 利夫
ニセコ消防団長 優良消防団員表彰
今井 春夫、山崎 政昭、石塚 敏雄、矢橋 健雄、久々江 堅

町の目録

- 1月
6日 消防出初式
7日 長寿会新年会
7日 教育委員会
7日 子ども交換会
9日 道民スポーツ冬期大会選手権会
10日 寿大学
10日 選挙管理委員会
10日 農業センサス説明会
20日 農業委員会総会
22日 第一回ニセコ町臨時議会
28日 中央家庭教育学級
例月出納検査

自動車運転免許更新講習会
とき 昭和50年2月10日午後1時30分から
ところ ニセコ町公民館 講堂
有効期間 昭和50年2月10日から 昭和50年5月9日まで

農業センサスに協力を

農林省所管の一九七五年農業センサスが、きたる二月一日をもって全国一斉に実施されます。このセンサスは、五年ごとに行われ、農業経営の実態を調査し、我が国の農業行政に係る諸施策及び農業に関する諸統計調査に必要な基礎資料を整備することを目的としており、いわば農業の国勢調査ともいえる重要な調査です。調査日前後に調査員が、関係世帯及び団体を訪問し、調査事項をお聞きしますので、ご協力下さるようお願い致します。

一、調査の範囲
農家及び農家以外の農業事業体

- で、耕種、養畜（家きん養ほうを含む）、養蚕のいずれかを営んでいるもののうち、次の各号の一に該当するものについて調査します。
- (1) 経営面積が一〇アール以上であること。
 - (2) 調査期日前一年間における農業生産物の総販売額が、七万円以上であること。
- 二、調査事項
- (1) 農家にあつては世帯の状況（農家以外の農業事業体にあつてはその経営の態様）
 - (2) 農業労働の状況
 - (3) 土地利用の状況
 - (4) 家畜飼養の状況
 - (5) 農業用機械所有の状況
 - (6) 農業生産物取扱面積及び販売金額の状況

えず化膿菌や毒素が血管の中に入つて血液とともに全身にまわつて遠くはなれた内臓にも害を及ぼすことになるのです。もし、その化膿菌が毒力の強いものであれば、敗血症となつて全身いたるところに化膿果ができ、心臓では心内膜炎（しんないまくえん）となり、後に心臓弁膜症（しんぞうべんまくえん）をおこすことも考えられます。もちろん虫歯がありさえすれば心臓病になるというものではありませんが、虫歯ぐらいた放つておかず、早く治療を受けた方がいいのです。（国保新聞より）

所得税の申告 はじまる

昭和四十九年度分の所得税の確定申告と納税が二月十六日から始まります。この期間は三月十五日までの一ヶ月間です。所得は自分で計算し申告することが建て前となっておりますので申告書の書き方について、もし、わからない点やもつと詳しく知りたいことがありましたら気軽に税務署におたずね下さい。期限間近になりますと税務署の窓口がたいへん混雑しますので、申告はできるだけ早く済ませて下さい。また、この期間中は、青色申告会、商工会議所、商工会などでも無料で申告の相談に応じます。

新たに税理士に依頼をされる場合は、一定の資格や要件を備えないといわゆる「にせ税理士」の甘言にのせられることのないようご注意ください。

虫歯からも心臓病に：

心臓病は現代病と、いわれるように生活の刺激がふえるにつれて多くなる病気ですが、そうしたことは別に、虫歯が原因で、心臓を悪くすることもあります。虫歯があると、その歯の根に化膿性の炎症がおこります。歯根膜炎（しこんまくえん）歯根膿瘍（しこんのうしよう）歯根肉芽腫（しこんにくがしゆ）など、種々の病態がありますが、とにかく歯の根には化膿菌がつきやすい。化膿した病巣があると、そこから絶

一口医学

後には心臓弁膜症（しんぞうべんまくえん）をおこすことも考えられます。もちろん虫歯がありさえすれば心臓病になるというものではありませんが、虫歯ぐらいた放つておかず、早く治療を受けた方がいいのです。（国保新聞より）



善意ありがとう

町社会福祉協議会では、町民がそろつて明るいお正月を迎えられるよう「歳末たすけあい運動」を実施したところ、多数のみなさんご理解とご協力をいただき、つぎのとおり多額の義援金が寄せられました。ご協力いただきましたみなさまに厚くお礼申し上げます。

歳末たすけあい義援金
金一十七千円也
ニセコ町議会議員一同
金五万円也
役場特別職管理職一同

- 金一万五千二百四十一円也
- ニセコ町職員組合
- 金一万三千八百円也
- ニセコ高校農業クラブ
- 金一千五百円也
- ニセコ小学校児童会一同
- 金三千五百円也
- 近藤小学児童会一同
- 金四万四千七百円也
- 近藤婦人会
- エルム 坂井 武美
- 金三万円也 全快祝を廃して
- 富士見 中村 文子
- 金三万円也
- 八雲ヤクルト販売(株)

戸籍の窓口

12月21日から
1月20日まで

▶ご結婚おめでとう

- 山本 啓一 = 大橋 照子 (福井)
- 佐藤 貞志 = 福島 洋子 (本通団地)
- 工藤 光男 = 片山 豊保 (共栄)

▶ご誕生おめでとう

- 木戸 麻美 忠 (新興)
- 竹内 浩二 清 (有島団地)
- 吉岡さおり 俊彦 (本通団地)