

■ 団地カルテ ■

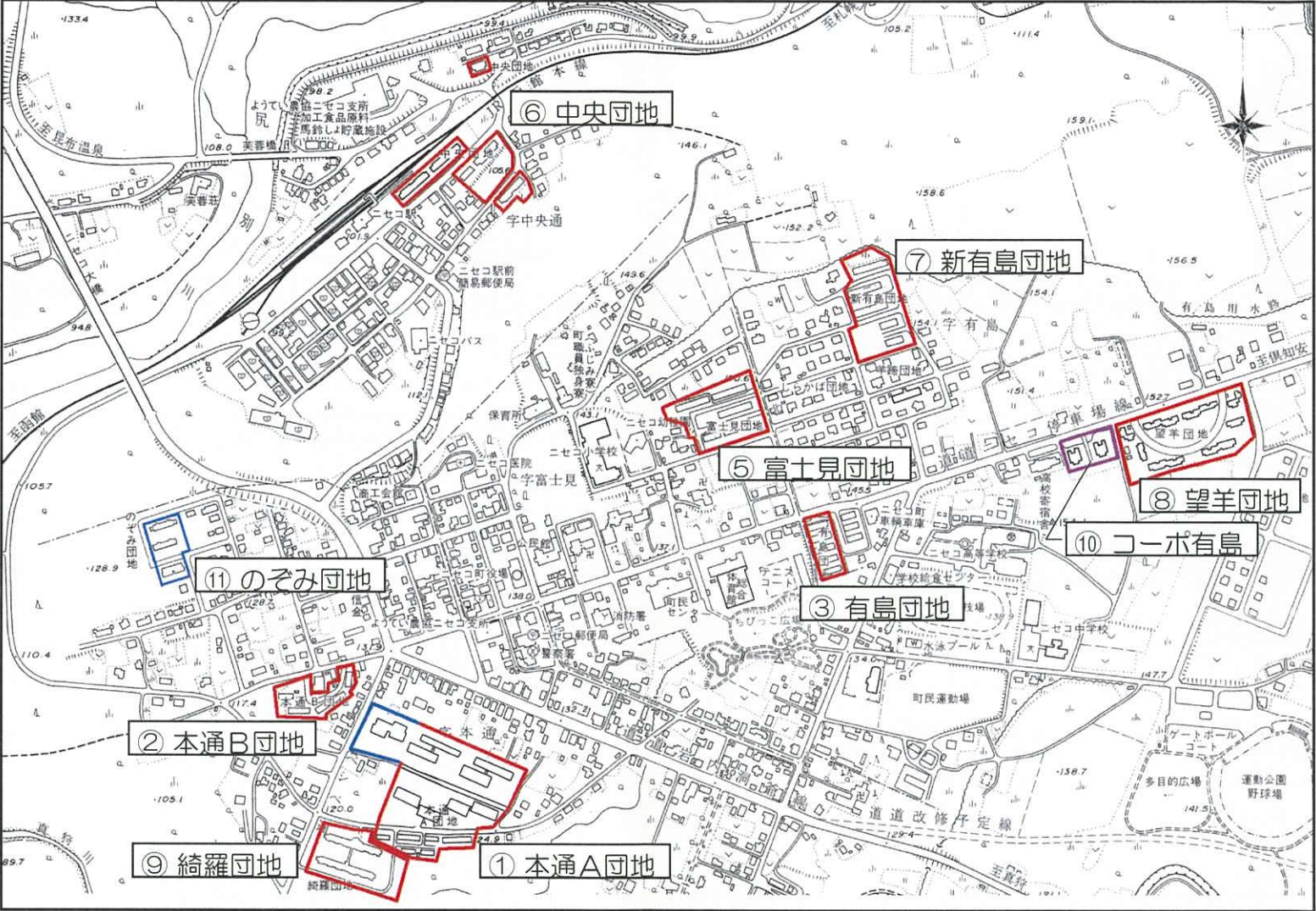
① 本通A団地						公住+特公
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
S52	簡二	1	4	4		3DK・個別改善
S54	簡平	2	5	5		2LDK・全面的改善
S56	簡平	2	4	4		2LDK・全面的改善
S57	簡平	1	4	4		2LDK・全面的改善
H11	耐二	1	12		12	1LDK(単身)
H11	耐平	2	16	2		3LDK
	耐二			14		2LDK*12,3LDK*2
H13	耐平	2	16	2		3LDK
	耐二			14		2LDK*12,3LDK*2
H14	耐平	4	16	16		2LDK*8,3LDK*8
計		15	77	65	12	

② 本通B団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
S54	簡平	2	5	5		2LDK・全面的改善
S55	簡平	2	4	4		2LDK・全面的改善
S56	簡平	1	2	2		2LDK・全面的改善
計		5	11	11	0	

③ 有島団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
S44	簡平	5	20	20	0	1LDK・2LDK
計		5	20	20	0	全面的改善実施

④ 西富団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
S55	簡平	2	4	4		2LDK・全面的改善
S57	簡平	1	2	2		3LDK・全面的改善
H24	木平	1	2	2		3LDK・新規建設
計		2	4	4	0	

⑤ 富士見団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
S58	簡二	3	24	24		3LDK・長寿命化型複合改善
S60	簡二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善
S61	簡二	1	4	4		3LDK・長寿命化型複合改善
計		5	36	36	0	



S=1/10,000



S=1/100,000

⑥ 中央団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
S59	簡二	1	4	4		3LDK・長寿命化型複合改善
S60	簡二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善
S61	簡二	1	4	4		3LDK・長寿命化型複合改善
H1	耐二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善
H2	中耐	2	24	24		3LDK
計		6	48	48	0	

⑦ 新有島団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
S61	簡二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善
S62	耐二	2	16	16		3LDK・長寿命化型複合改善
S63	耐二	2	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善 令和2年予定
計		5	32	32	0	

⑧ 望羊団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
H3	中耐	1	12	12		3LDK
H4	中耐	6	48	48		2LDK*6,3LDK*42
H5	中耐	1	12	12		3LDK
計		8	72	72	0	

⑨ 綺羅団地						公営住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
H9	耐平	2	20	20		2LDK*16,3LDK*4
計		2	20	20	0	

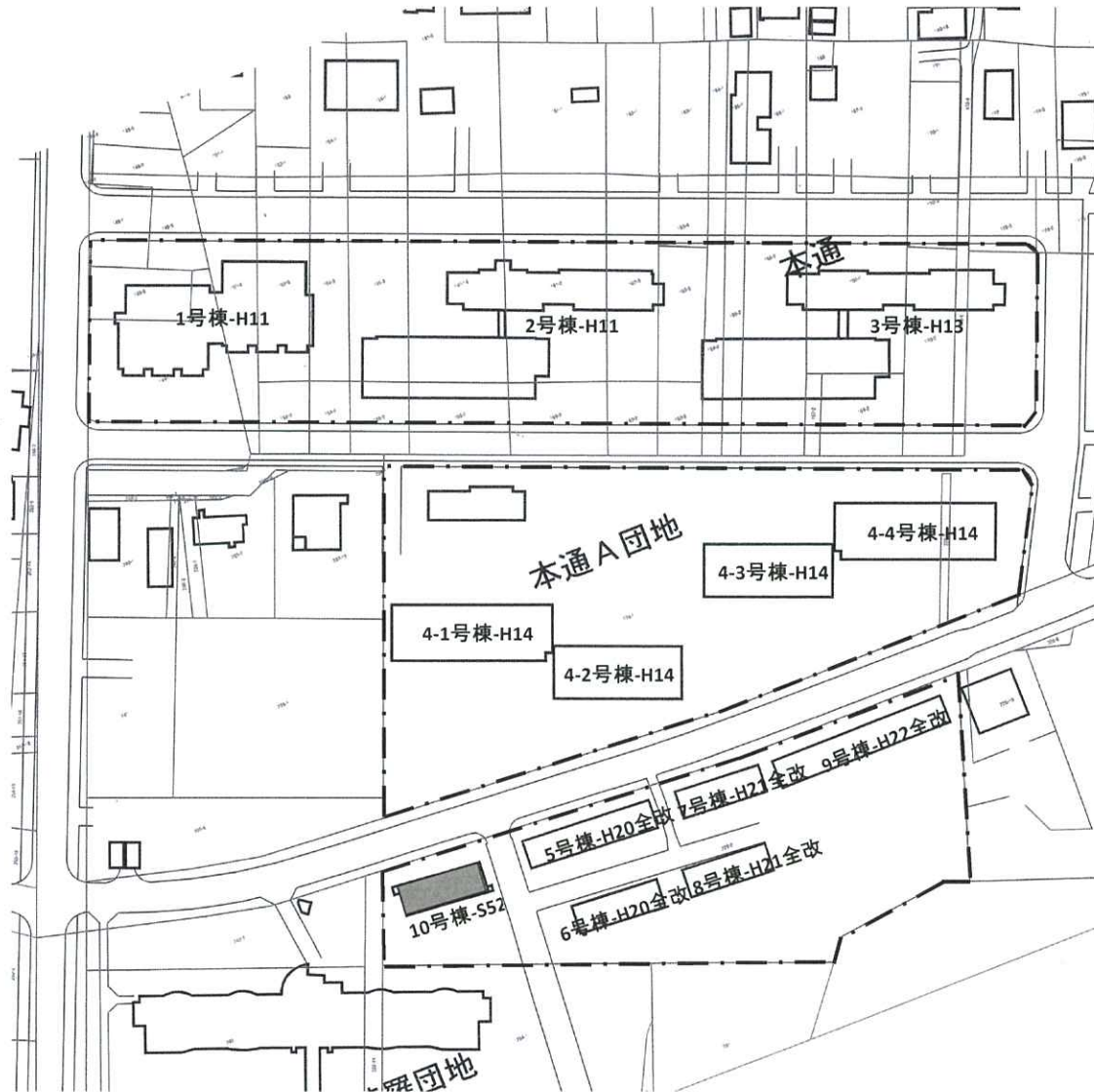
⑩ コーポ有島						町単独住宅
建年	構造	棟数	総戸数	公住	町単独	備考
H2	中耐	2	48		48	1LDK
計		2	48	0	48	

⑪ のぞみ団地						特公賃
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考
H8	耐二	1	8		8	3LDK
H8	耐二	1	12		12	1LDK(単身)
H10	耐二	1	8		8	2LDK
計		3	28	0	28	



敷地面積	22,735 m ²
建設戸数	77 戸
構 造	簡平・簡二・耐平・耐二
整備密度	33.9 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用 — 敷地境界線 住棟 (<1/2耐用) 住棟 (≥1/2耐用) 住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目				2. 集住アメニティー等			
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無	1) 集会室	◎ 有 (m ²) ・ 無		
2) 物 置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無 (空地利用)	2) 児童遊園	◎ 有 (m ²) ・ 無		
3) コミ ステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6) 外 灯	◎ 有 (16.0 本/団地) ・ 無	3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足		
				4) 共同菜園	◎ 有 ・ 無		
				5) 構 内 配 線	◎ 架空 ◎ 地下埋設		

- | |
|-----------------|
| ・ 外壁劣化
(換気口) |
|-----------------|



棟番号	10号棟(S52)	
建設年度	S52	経過 43
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
2LDK	4	62.98
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/100



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	・ 有 ◎ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

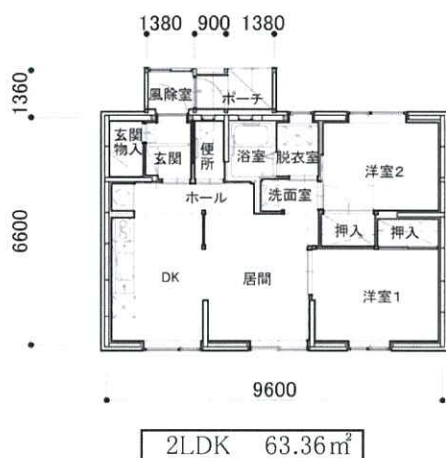
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無	
備考		



棟番号	5号棟		
建設年度	S54	経過	12
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	3		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	63.36	
H20	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハープ	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

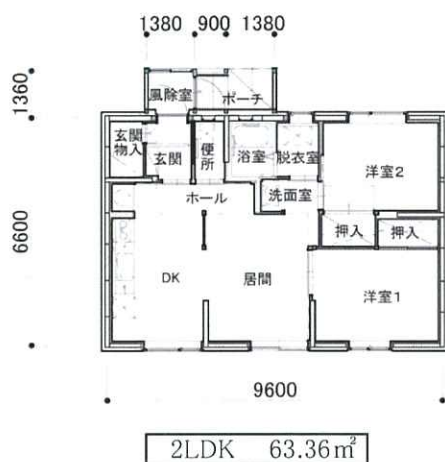
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m² ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無	
備考		



棟番号	6号棟(S54)		
建設年度	S54	経過	12
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H20	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

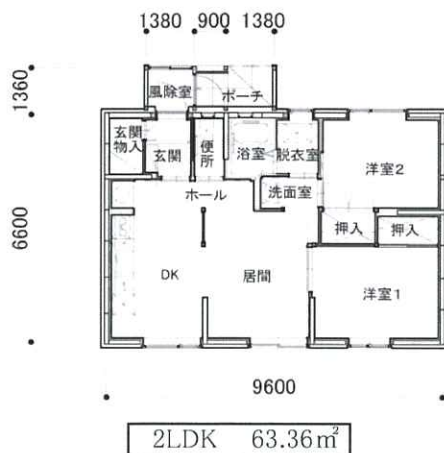
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	7号棟(S56)		
建設年度	S56	経過	11
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H21	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

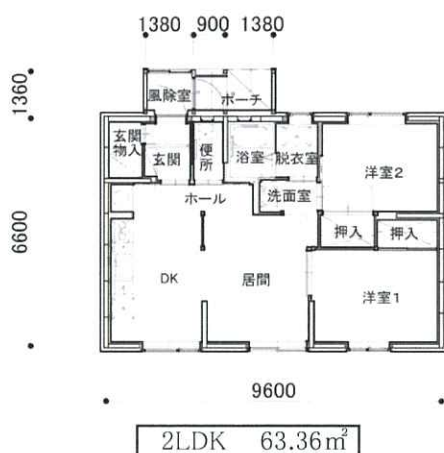
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	8号棟(S56)		
建設年度	S56	経過	11
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H21	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無

備考



棟番号	9号棟(S57)		
建設年度	S57	経過	10
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	64.35	
H22	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ 浴
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無

耐震

h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

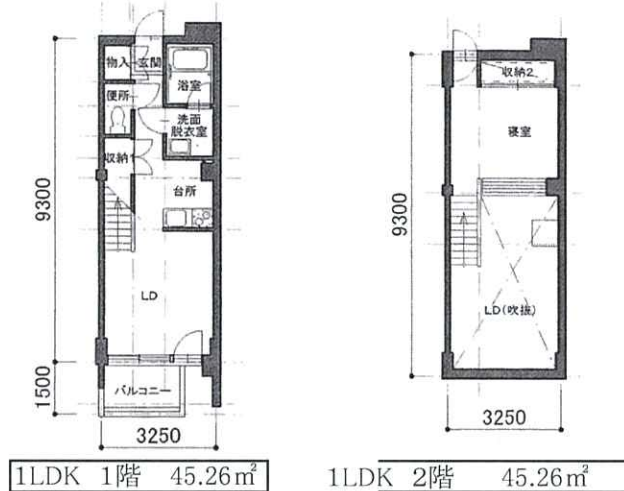
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	1号棟(H11)		
建設年度	H11	経過	21
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
1LDK	12	45.26	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB ・ 浴槽
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	2号棟(H11)		
建設年度	H11	経過	21
種別	公住		
構造	耐平、耐二		
戸数	16		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	58.33	
2LDK	10	62.49	
3LDK	4	70.75	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

※2棟16戸として扱う

次頁参照

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ 浴槽
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 有 ・ 有 ◎ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200





棟番号	3号棟(H13)		
建設年度	H13	経過	19
種別	公住		
構造	耐平、耐二		
戸数	16		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	58.33	
2LDK	10	62.49	
3LDK	4	70.75	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

※2棟16戸として扱う

次頁参照

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ 浴槽
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 有 ◎ 無 手摺 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考

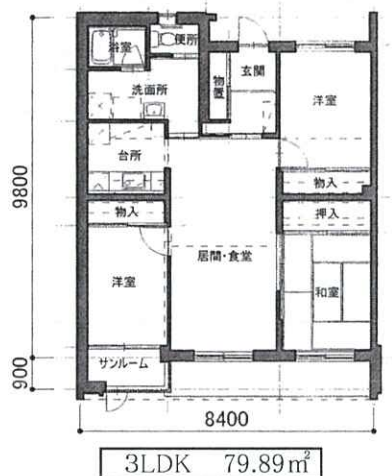
■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200





棟番号	4号棟-1(H14)		
建設年度	H14	経過	18
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	79.89	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無

備考



棟番号	4号棟-2(H14)		
建設年度	H14	経過	18
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	62.48	
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ 浴槽
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 有 ・ 無 手摺 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無

耐震

h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	4号棟-3(H14)		
建設年度	H14	経過	18
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	62.48	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分段差	・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年数	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	4号棟-4(H14)		
建設年度	H14	経過	18
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	79.89	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ U♂
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



敷地面積	4,183 m ²
建設戸数	11 戸
構造	簡平
整備密度	26.3 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用

—— 敷地境界線

住棟 (<1/2耐用)

住棟 (≥1/2耐用)

住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目

1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装
2) 物置	・ スチール既製品 ・ その他 ◎ 無
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他

4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無(空地利用)
6) 外灯	◎ 有 (2.0 本/団地) ・ 無

2. 集住アメニティー等

1) 集会室	・ 有 (m ²) ◎ 無
2) 児童遊園	◎ 有 (m ²) ・ 無
3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
4) 共同菜園	◎ 有 ・ 無
5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ				B	データシート (建設・劣化データ)				■ 02 本通B団地		No. 02-B		
■建設データ												管理戸数: 11 戸 空家数: 0 戸 11 世帯	
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		入居率: % () = 空家数			
		総数	公住	特公賃				型別	面積				
5号棟	※S54	2	2		簡平 (PC) - 全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% (0)			
4号棟	※S54	3	3		簡平 (PC) - 全面的改善中	UB	水洗	2LDK	63.36	100% (0)			
1号棟	※S55	2	2		簡平 (PC) - 全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% (0)			
2号棟	※S55	2	2		簡平 (PC) - 全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% (0)			
3号棟	※S56	2	2		簡平 (PC) - 全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% (0)			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			
										()			



棟番号	1号棟		
建設年度	S55	経過	8
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H24	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	・ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
安 b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
全 c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
性 d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
向 e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
上 f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
耐 g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
震 h) 建設年度	◎ H2以前	
外 i) 経過年度	・ 10年以上	
壁 j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落 k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無	
備考		



棟番号	2号棟		
建設年度	S55	経過	7
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H25	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	・ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

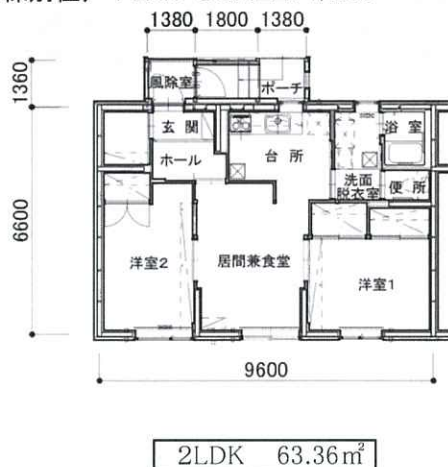
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	・ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m ² ◎ 無	
備考		



棟番号	3号棟		
建設年度	S56	経過	7
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H25	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	・ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年数	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無

備考



棟番号	4号棟		
建設年度	S54	経過	5
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	3		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	63.36	
H26	全面的改善実施		
入居率	0	%	空 3

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB ・
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	・ 有 ◎ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ・ 有 ◎ 無 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 m² ◎ 無

備考



棟番号	5号棟		
建設年度	S54	経過	8
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H24	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB ・ 無
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	・ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年数	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無

備考



敷地面積	5,752 m ²
建設戸数	20 戸
構造	簡平
整備密度	34.8 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用 — 敷地境界線 住棟 (<1/2耐用) 住棟 (≥1/2耐用) 住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目				2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無	1) 集会室	・ 有 (m ²) ◎ 無
2) 物置	◎ スチール既製品 ・ その他 ・ 無	5) 駐車場	・ 有・ 舗装 ◎ 無 (空地利用)	2) 児童遊園	・ 有 (m ²) ◎ 無
3) ゴミステーション	・ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有 (3.0 本/団地) ・ 無	3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
				4) 共同菜園	◎ 有 ・ 無
				5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 20 戸 空家数： 0 戸 20 世帯									
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		入居率：％ () = 空家数	
		総数	公住	特公賃				型別	面積		
1号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% (0)	
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% (0)	
2号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% (0)	
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% (0)	
3号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% (0)	
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% (0)	
4号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	34.34	100% (0)	
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	43.48	100% (0)	
5号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	34.34	100% (0)	
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	43.48	100% (0)	
										()	
										()	
										()	
										()	
										()	
										()	
										()	
										()	
										()	
										()	
合計		20	20	0						0	
*=耐用年数×1/2経過住戸		0	戸[	0.0 %]	=老朽率			公住平均	39.55	100% (0)	
最低居住水準未満住戸		0	戸[	0.0 %]	=狭小率			特公平均		(0)	
浴室未整備住戸		0	戸[	0.0 %]				団地平均	39.55	100% (0)	
■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)											
改善年度	改善内容			金額	修繕年度	修繕内容			金額	計	
										棟当たり：/棟	
										戸当たり：/戸	
■劣化状況データ											
				No. 1						No. 4	
				No. 2						No. 5	
				No. 3						No. 6	



棟番号	1号棟		
建設年度	S44	経過	15
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	39.87	
2LDK	1	46.42	
H17	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 4

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 39.87㎡



2LDK 46.42㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火	
c) 手摺	便所	◎ 有 ・ 無
	浴室	◎ 有 ・ 無
	洗面所	◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無	
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無	
f) 浴室	◎ 有 ・ 無	
g) 床段差	・ 有 ◎ 無	
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼	
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3	
j) 給水方式	高 ・ 有	◎ 直圧
	架 ◎ 無	・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽	
	◎ 下水道	
6. 住環境向上(景観向上)		
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無	
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他	
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無	
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無	
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無	
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分	
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無	
h) 電線	地下埋設化 不適	
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無	
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無	

3. 高齢者等対応		
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前	
	EV無 ◎ H10以前	
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無	
	浴室 ◎ 有 ・ 無	
	洗面所 ◎ 有 ・ 無	
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無	
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無	
e) 浴室	◎ 有 ・ 無	
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無	
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無	
h) 浴槽	◎ UB	
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式	
j) ガス漏警報機	・ 有 ・ 無	
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無	
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無	
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無	
	玄関 ・ 有 ・ 無	
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無	
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無	
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他	
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無	
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無	
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無	
	水道コック ◎ 有 ・ 無	
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無	
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無	
	手摺 ・ 有 ・ 無	

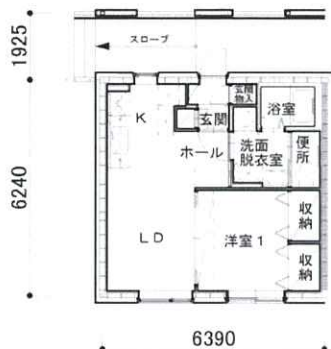
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
安 b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
全 c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
性 d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
向 e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
上 f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
耐 g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
震 h) 建設年度	◎ H2以前	
外 i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁 j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落 k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有	㎡ ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有	㎡ ◎ 無
備考		



棟番号	2号棟		
建設年度	S44	経過	16
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	39.87	
2LDK	1	46.42	
H16	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 39.87㎡



2LDK 46.42㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB ・ 他
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

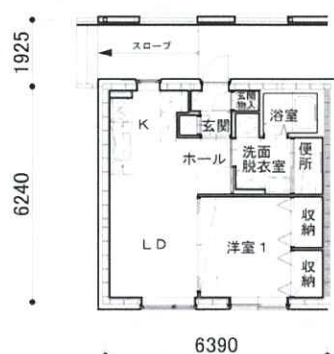
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無	
備考		



棟番号	3号棟		
建設年度	S44	経過	16
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	39.87	
2LDK	1	46.42	
H16	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 39.87㎡



2LDK 46.42㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無	
備考		



棟番号	4号棟		
建設年度	S44	経過	15
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	34.34	
2LDK	1	43.48	
H17	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

1LDK 34.34m²3DKL 43.48m²

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無

耐震

h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 m ² ◎ 無

備考



棟番号	5号棟		
建設年度	S44	経過	16
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	34.34	
2LDK	1	43.48	
H16	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 34.34㎡



2LDK 43.48㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

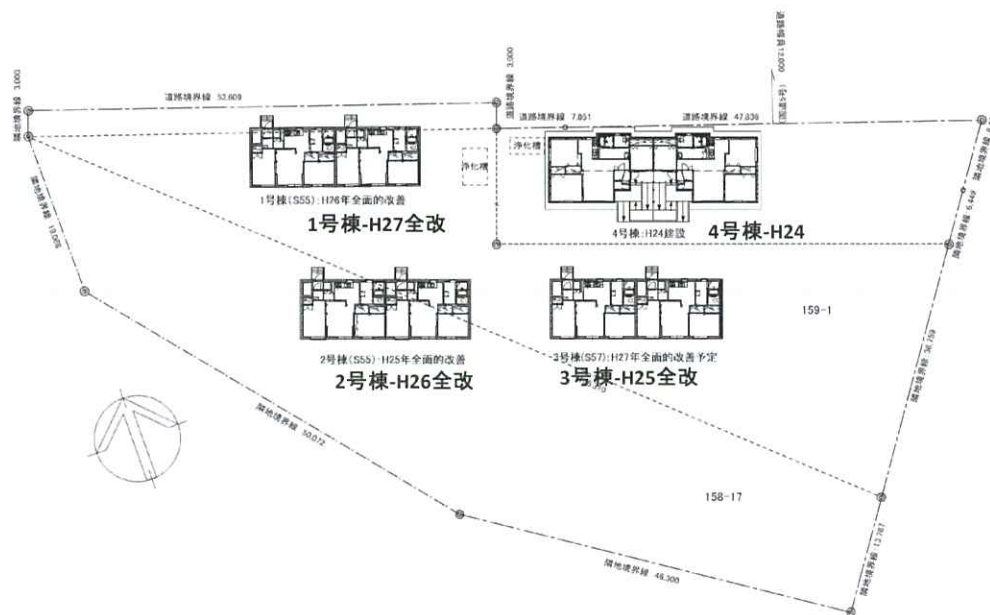
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無	
備考		



敷地面積	4,264 m ²
建設戸数	8 戸
構造	簡平
整備密度	18.8 戸/ha
敷地勾配	3 %未満

■ 土地利用 —— 敷地境界線 住棟 (<1/2耐用) 住棟 (≥1/2耐用) 住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目				2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無	1) 集会室	・ 有 (m ²) ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	・ 有・ 舗装 ◎ 無 (空地利用)	2) 児童遊園	・ 有 (m ²) ◎ 無
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	・ 有 (1.0 本/団地) ・ 無	3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
				4) 共同菜園	・ 有 ◎ 無
				5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

[illegible]



棟番号	1号棟		
建設年度	S55	経過	7
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H26	全面的改善実施		
入居率	0	%	空 2

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ◎ 浄化槽 ・ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	・ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無	
備考		



棟番号	2号棟		
建設年度	S55	経過	6
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H25	全面的改善実施		
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ◎ 浄化槽 ・ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無

備考



棟番号	3号棟		
建設年度	S57	経過	5
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	64.35	
H27	全面的改善実施		
入居率	50	%	空 1

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ◎ 浄化槽 ・ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	・ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

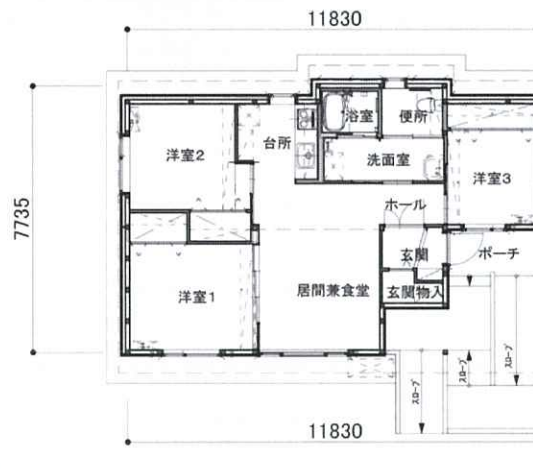
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 m ² ◎ 無

備考



棟番号	4号棟		
建設年度	H24	経過	8
種別	公住		
構造	木平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
3LDK	2	75.35	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ◎ 浄化槽 ・ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB ・
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
安 b) バルコニー	・ 有 ・ 無
全 c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
性 d) 防火戸	・ 有 ・ 無
向 e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
上 f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
耐 g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
震 h) 建設年度	・ H2以前
外 i) 経過年度	・ 10年以上
壁 j) 規模	・ 中層 ・ 高層
落 k) 外壁材	・ タイル
下	

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 m² ◎ 無

備考



敷地面積
7,698 m²
建設戸数
36 戸
構 造
簡二
整備密度
46.8 戸/ha
敷地勾配
3 %未満

■ 土地利用

—— 敷地境界線

住棟 (<1/2耐用)

住棟 (≥1/2耐用)

住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目

1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装
2) 物 置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無
3) ゴミ ステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他

4) 自転車 置場	・ 有 ◎ 無
5) 駐車場	◎ 有 ・ 舗装 ・ 無 (空地利用)
6) 外 灯	◎ 有 (7.0 本/棟) ・ 無

2. 集住アメニティー等

1) 集会室	・ 有 (m ²) ◎ 無
2) 児童遊園	・ 有 (m ²) ◎ 無
3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
4) 共同菜園	・ 有 ◎ 無
5) 構 内 配 線	◎ 架空 ・ 地下埋設

[illegible]



棟番号	1号棟		
建設年度	S58	経過	37
種別	公住		
構造	簡二 (CB)		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
H21	高齢化改善実施		
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無	
備考		



棟番号	2号棟		
建設年度	S58	経過	38
種別	公住		
構造	簡二 (CB)		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
H21	高齢化改善実施		
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	3号棟		
建設年度	S58	経過	38
種別	公住		
構造	簡二 (CB)		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
H22	高齢化改善実施		
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK 1階 61.99m²3LDK 2階 61.99m²

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	4号棟	
建設年度	S60	経過 36
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
H22	高齢化改善実施	
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99m²



3LDK 2階 61.99m²

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無	
備考		



棟番号	5号棟	
建設年度	S61	経過 34
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	61.99
H22	高齢化改善実施	
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

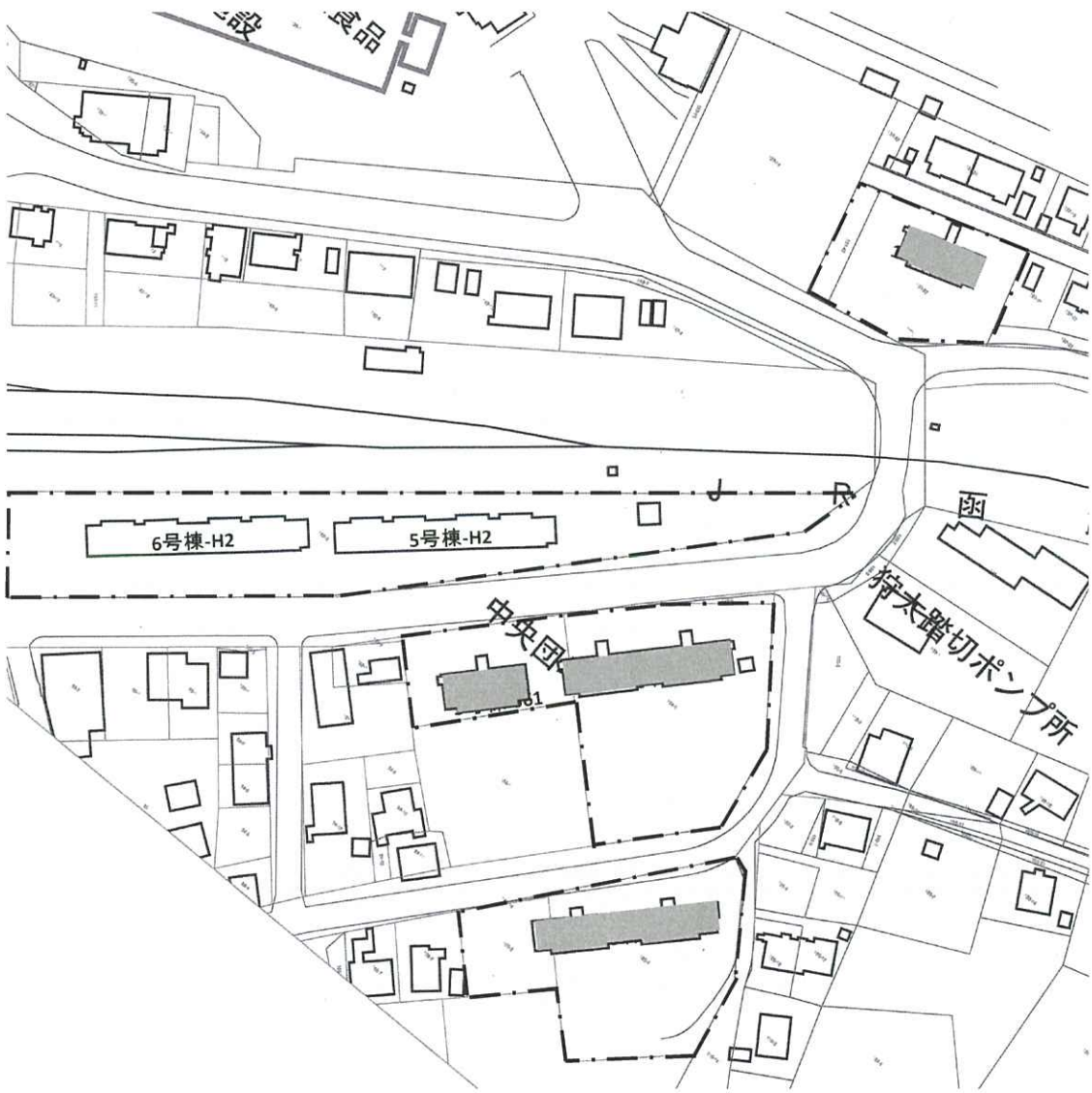
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無	
備考		



敷地面積	9,720 m ²
建設戸数	48 戸
構造	簡二・中耐
整備密度	49.4 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用 — 敷地境界線 住棟 (<1/2耐用) 住棟 (≥1/2耐用) 住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目				2. 集住アメニティー等			
1) 住宅路	・ 舗装 ◎ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無	1) 集会室	・ 有 (m ²) ◎ 無		
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無 (空地利用)	2) 児童遊園	◎ 有 (m ²) ・ 無		
3) コミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有 (8.0 本/団地) ・ 無	3) 植樹植栽	◎ 適度 不足		
				4) 共同菜園	◎ 有 無		
				5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設		

団地カルテ						B			データシート（建設・劣化データ）			06 中央団地		No. 06-B					
■建設データ											管理戸数： 48 戸			空家数： 0 戸			48 世帯		
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		入居率：％ （ ）＝空家数									
		総数	公住	特公賃				型別	面積										
1号棟	S59	4	4		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	66.78	100%（ 0 ）									
2号棟	S60	8	8		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	66.78	100%（ 0 ）									
3号棟	S51	4	4		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	66.78	100%（ 0 ）									
4号棟	H元	8	8		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	63.24	100%（ 0 ）									
5号棟	H2	12	12		中耐4F	UB	水洗	3LDK	67.25	100%（ 0 ）									
6号棟	H2	12	12		中耐4F	UB	水洗	3LDK	67.25	100%（ 0 ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
										（ ）									
			</																



棟番号	1号棟		
建設年度	S59	経過	36
種別	公住		
構造	簡二 (PC)		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	66.78	
H24	長寿命化型複合改善		
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	◎ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火	b) 手摺	EV無 ◎ H10以前
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無	c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段 ◎有・無	d) 非常用ブザー	共用階段 ◎有・無
e) 非常用ブザー	・有 ◎無	e) 浴室	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無	f) 住戸内段差	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無	g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 開口部	◎アルミ・木・鋼	h) 浴槽	◎UB
i) 給湯設備	点・1・2 ◎3	i) 便器	・和式 ◎洋式
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧	j) ガス漏警報機	◎有・無
2. 居住性向上(排水処理施設)		k) 火災報知器	◎有・無
a) 建設年度	◎ H2以前	l) 手摺	共用部分 ◎有・無
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道	m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
6. 住環境向上(景観向上)		n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
a) 景観整備の計画・構想等	・有 () ◎無	o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他	p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無	q) 便所コンセント	◎有・無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無	r) 緊急通報システム	・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無	s) シングルレハート	ドア ◎有・無
f) 緑化	◎十分・不十分	t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎有・無
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無	u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無
h) 電線	地下埋設化 不適		
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無		
j) 置屋根	◎有・無		

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・有 ◎無
安 b) バルコニー	◎有・無
全 c) 非常用照明	◎有・無
性 d) 防火戸	◎有・無
向 e) 手摺かさあげ	・有・無
上 f) バルコニー	可燃材・有 ◎無
耐 g) 屋外消火栓	◎有・無
震 h) 建設年度	◎ H2以前
外 i) 経過年度	◎ 10年以上
壁 j) 規模	・中層・高層
落 k) 外壁材	・タイル
下	

5. 住環境向上(共用施設設置)

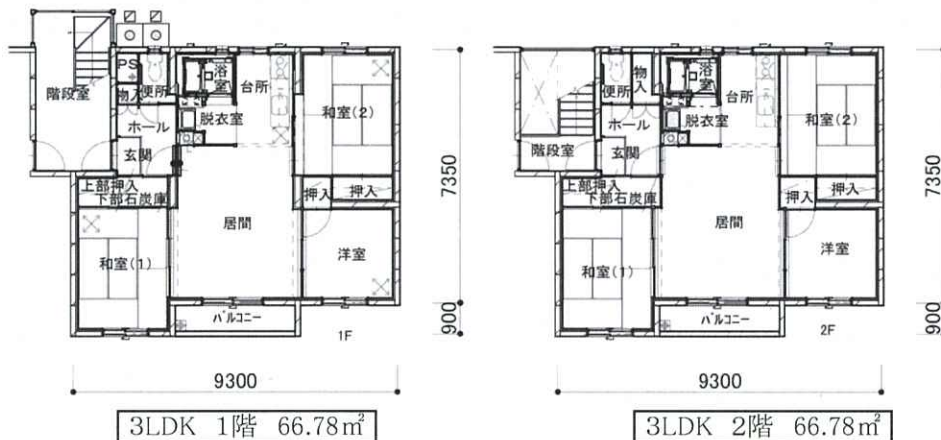
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・150戸以上
c) 集会所	・有 m ² ◎無
d) 児童遊園	◎有 m ² ・無

備考



棟番号	2号棟		
建設年度	S60	経過	35
種別	公住		
構造	簡二 (PC)		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	66.78	
H25	長寿命化型複合改善		
入居率	88	%	空 1

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	3号棟	
建設年度	S61	経過 34
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	66.78
H24	長寿命化型複合改善	
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 66.78㎡



3LDK 2階 66.78㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無	
備考		



棟番号	4号棟	
建設年度	H元	経過 31
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	63.24
H26 長寿命化型複合改善		
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 63.24㎡



3LDK 2階 63.24㎡

個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無	
備考		



棟番号	5号棟		
建設年度	H2	経過	30
種別	公住		
構造	中耐 (PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.25	
入居率	100	%	空 0

7350

10450

台所 洗面・脱衣室 浴室 便所 石炭庫 玄関 和室 上・下 押入 物入 居間 和室 洋室 押入 物入 バルコニー

3LDK 67.25m²

■修繕実績

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応		修繕年度	修繕内容	金額
a) 建設年度	◎ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前			
b) 構造	◎ 耐火・準耐火		EV無◎ H10以前			
c) 手摺	便所・有◎無 浴室・有◎無 洗面所・有◎無	b) 手摺	便所・有◎無 浴室・有◎無 洗面所・有◎無			
d) 手摺	共用階段◎有・無	c) 手摺	共用階段◎有・無			
e) 非常用ブザー	・有◎無	d) 非常用ブザー	・有◎無	合計		0
f) 浴室	◎有・無	e) 浴室	◎有・無	4. 安全性向上		
g) 床段差	◎有・無	f) 住戸内段差	◎有・無	a) 避難梯子	◎有・無	
h) 開口部	・アルミ・木◎鋼	g) 手摺	玄関・有◎無	安b) ハルコニー	◎有・無	
i) 給湯設備	点◎0・1・2	h) 浴槽	◎UB	全c) 非常用照明	◎有・無	
j) 給水方式 (受水槽)	高・有◎直圧 架◎無・加圧	i) 便器	・和式◎洋式	性d) 防火戸	◎有・無	
2. 居住性向上(排水処理施設)		j) ガス漏警報機	◎有・無	向e) 手摺かさあげ	・有◎無	
a) 建設年度	◎ H2以前	k) 火災報知器	◎有・無	上f) ハルコニー	可燃材・有◎無	
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道	l) 手摺	共用部分・有◎無	g) 屋外消火栓	◎有・無	
6. 住環境向上(景観向上)		m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無	耐h) 建設年度	◎ H2以前	
a) 景観整備の 計画・構想等	・有() ◎無	n) スロープ	アプローチ・有◎無	震i) 経過年度	◎10年以上	
b) 外壁仕上げ	・タイル張り◎その他	o) 1階バルコニー と接地面	・有・階段・スロープ ◎無	外j) 規模	◎中層・高層	
c) 妻壁	デザイン化・有◎無	p) 玄関扉	・片引き戸◎他	落k) 外壁材	・タイル	
d) 高架・受水槽	目隠し・有◎無	q) 便所コンセント	◎有・無	下		
e) 給水塔	デザイン化・有・無	r) 緊急通報システム	・有◎無	5. 住環境向上(共用施設設置)		
f) 緑化	◎十分・不十分	s) シングルレバー	ドア・有◎無 水道コック・有◎無	a) 建設年度	◎ H2以前	
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無	t) マイコンガス遮断 装置	・有◎無	b) 団地規模	・150戸以上	
h) 電線	地下埋設化 不適	u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無	c) 集会所	・有 m ² ◎無	
i) 共視聴アンテナ	・有◎無			d) 児童遊園	◎有 m ² ・無	
i) 置屋根	◎有・無			備考		



棟番号	6号棟		
建設年度	H2	経過	30
種別	公住		
構造	中耐 (PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.25	
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.25㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上 (住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上 (排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上 (景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺・集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無 装置 ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上 (共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有	㎡ ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有	㎡ ◎ 無
備考		




敷地面積

7,298 m²

建設戸数

32 戸

構 造

簡二・耐二

整備密度

43.8 戸/ha

敷地勾配

3 %未満

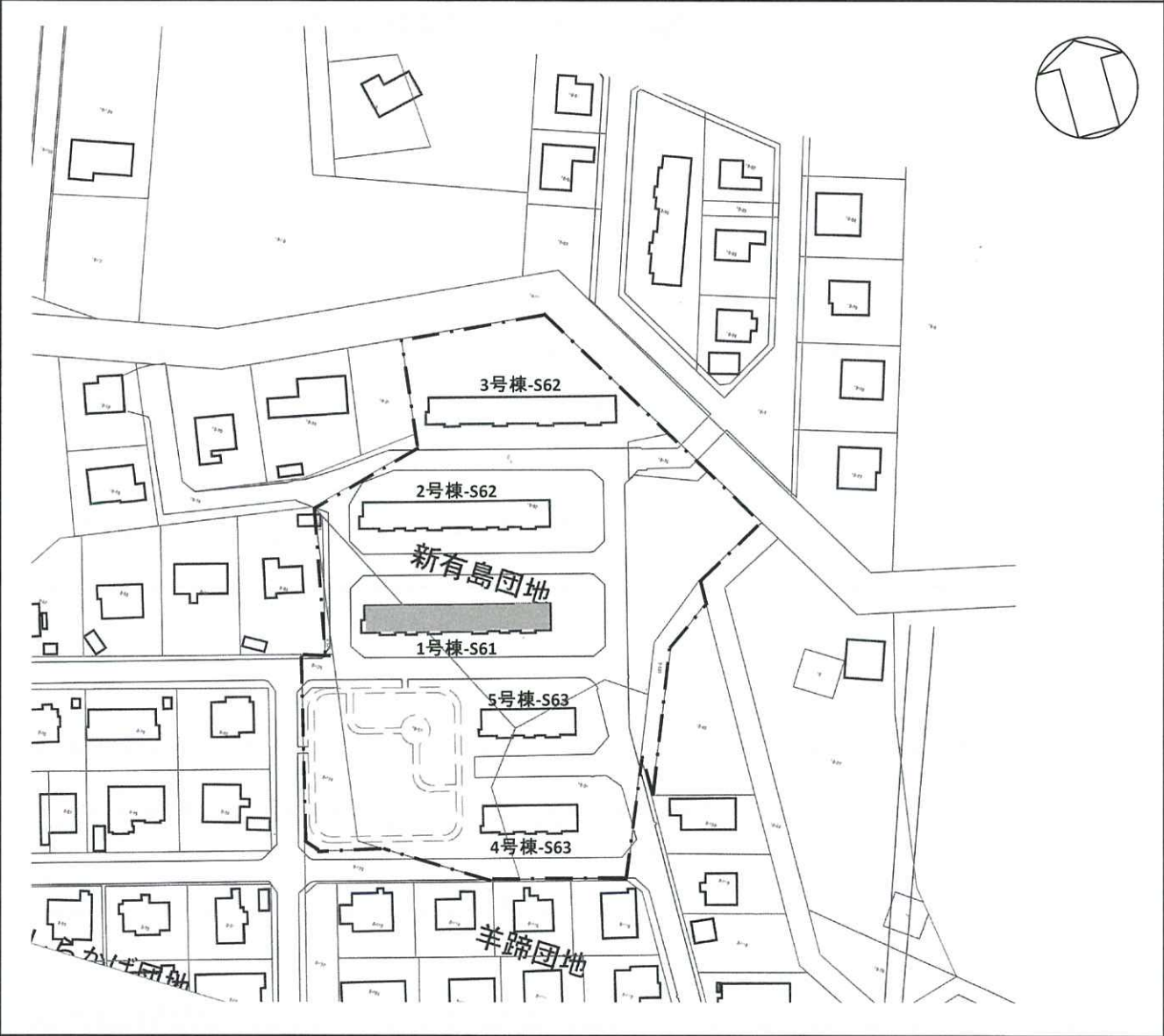
■ 土地利用

—— 敷地境界線

住棟 (<1/2耐用)

住棟 (≥1/2耐用)

住棟 (耐用年数超過)

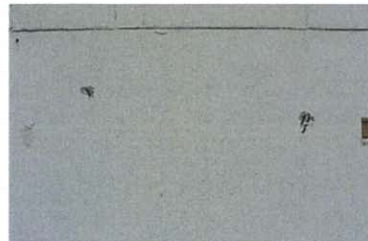


■屋外環境整備概要					
1 . 基礎項目			2 . 集住アメニティー等		
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無	1) 集会室	・ 有 (m ²) ◎ 無
2) 物 置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有 ・ 舗装 ・ 無 (空地利用)	2) 児童遊園	◎ 有 (m ²) ・ 無
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外 灯	◎ 有 (8.0 本/団地) ・ 無	3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
				4) 共同菜園	・ 有 ◎ 無
				5) 構 内配 線	◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 32 戸			空家数： 0 戸			32 世帯		
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室 有無	便所 水洗	住戸ストック		入居率：% () = 空家数
		総数	公住	特公賃				型別	面積	
1号棟	*S61	8	8		簡二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% (0)
2号棟	S62	8	8		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% (0)
3号棟	S62	8	8		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% (0)
4号棟	S63	4	4		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% (0)
5号棟	S63	4	4		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% (0)
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
合計		32	32	0						0
*耐用年数×1/2経過住戸		8	戸	[25.0 %]	= 老朽率			公住平均	61.99	100% (0)
最低居住水準未満住戸		0	戸	[0.0 %]	= 狭小率			特公平均		(0)
浴室未整備住戸		0	戸	[0.0 %]				団地平均	61.99	100% (0)

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

	No. 1 3号棟 ・ 外壁剥落 ※R1改善済み。		
	No. 2 4号棟 (S61) ・ 外壁剥落 ・ 外壁塗装劣化		
	No. 3 5号棟 ・ 外壁剥落 ・ 外壁塗装劣化		



棟番号	1号棟	
建設年度	S61	経過 34
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99m²



3LDK 2階 61.99m²

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	2号棟		
建設年度	S62	経過	33
種別	公住		
構造	耐二 (PC)		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバートア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無	
備考		



棟番号	3号棟		
建設年度	S62	経過	33
種別	公住		
構造	耐二 (PC)		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備考



棟番号	4号棟		
建設年度	S63	経過	32
種別	公住		
構造	耐二 (PC)		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	61.99	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
安 b) バルコニー	・ 有 ・ 無
全 c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
性 d) 防火戸	・ 有 ・ 無
向 e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
上 f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐 h) 建設年度	◎ H2以前
震	
外 i) 経過年度	◎ 10年以上
壁 j) 規模	・ 中層 ・ 高層
落 k) 外壁材	・ タイル
下	

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	5号棟		
建設年度	S63	経過	32
種別	公住		
構造	耐二 (PC)		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	61.99	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	・ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	・ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

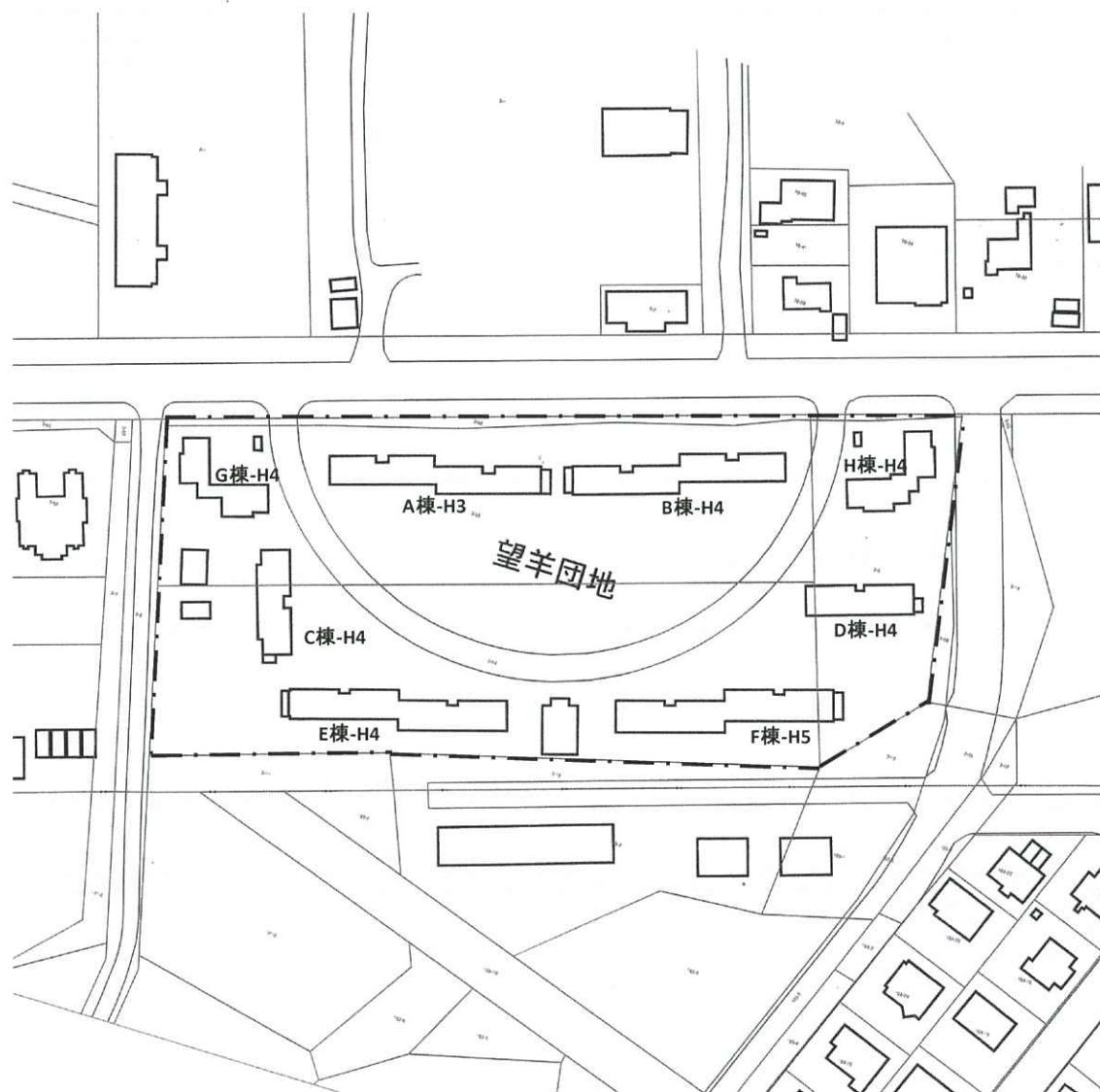
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



敷地面積	12,517 m ²
建設戸数	72 戸
構造	中耐
整備密度	57.5 戸/ha
敷地勾配	3 %未満

■ 土地利用 — 敷地境界線 住棟 (<1/2耐用) 住棟 (≥1/2耐用) 住棟 (耐用年数超過)



■屋外環境整備概要

1. 基礎項目

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| 1) 住宅路 | ◎ 舗装
・ 未舗装 |
| 2) 物置 | ・ スチール既製品
◎ その他
・ 無 |
| 3) コミ
ステーション | ・ 町標準型
・ 無
◎ その他 |

- | | |
|--------------|-------------------------|
| 4) 自転車
置場 | ・ 有
◎ 無 |
| 5) 駐車場 | ◎ 有・舗装
・ 無(空地利用) |
| 6) 外灯 | ◎ 有 (12.0 本/団地)
・ 無 |

2. 集住アメニティー等

- | | |
|-------------|------------------------------------|
| 1) 集会室 | ◎ 有 (m ²)
・ 無 |
| 2) 児童遊園 | ◎ 有 (m ²)
・ 無 |
| 3) 植樹植栽 | ◎ 適度 ・ 不足 |
| 4) 共同菜園 | ・ 有 ◎ 無 |
| 5) 構内
配線 | ◎ 架空
・ 地下埋設 |

[illegible]



棟番号	A棟		
建設年度	H3	経過	39
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK 67.08m²

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ Uß
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	水道コック ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 手摺	・ 有 ◎ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無	
備考		



棟番号	B棟		
建設年度	H4	経過	28
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.08m²

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	C棟		
建設年度	H4	経過	28
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
3LDK	6	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK 67.08m²

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無 装置 ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 段差	・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	D棟	
建設年度	H4	経過 28
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	6	
型別	戸数	面積
3LDK	6	67.08
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.08m²

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 段差	・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無	
備考		



棟番号	E棟		
建設年度	H4	経過	28
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	69.63	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK 69.63m²

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ 浴
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレハート	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年度	◎ 10年以上
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	F棟		
建設年度	H5	経過	27
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	72.98	
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 72.98㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 手摺	・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有	㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有	㎡ ・ 無
備考		



棟番号	G棟		
建設年度	H4	経過	28
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	62.56	
3LDK	3	67.57	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 62.56m²



3LDK 67.57m²

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	水道コック ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 段差	・ 有 ◎ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m² ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無	
備考		



棟番号	H棟		
建設年度	H4	経過	28
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	62.56	
3LDK	3	67.57	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 62.56㎡



3LDK 67.57㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	水道コック ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 段差	・ 有 ◎ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

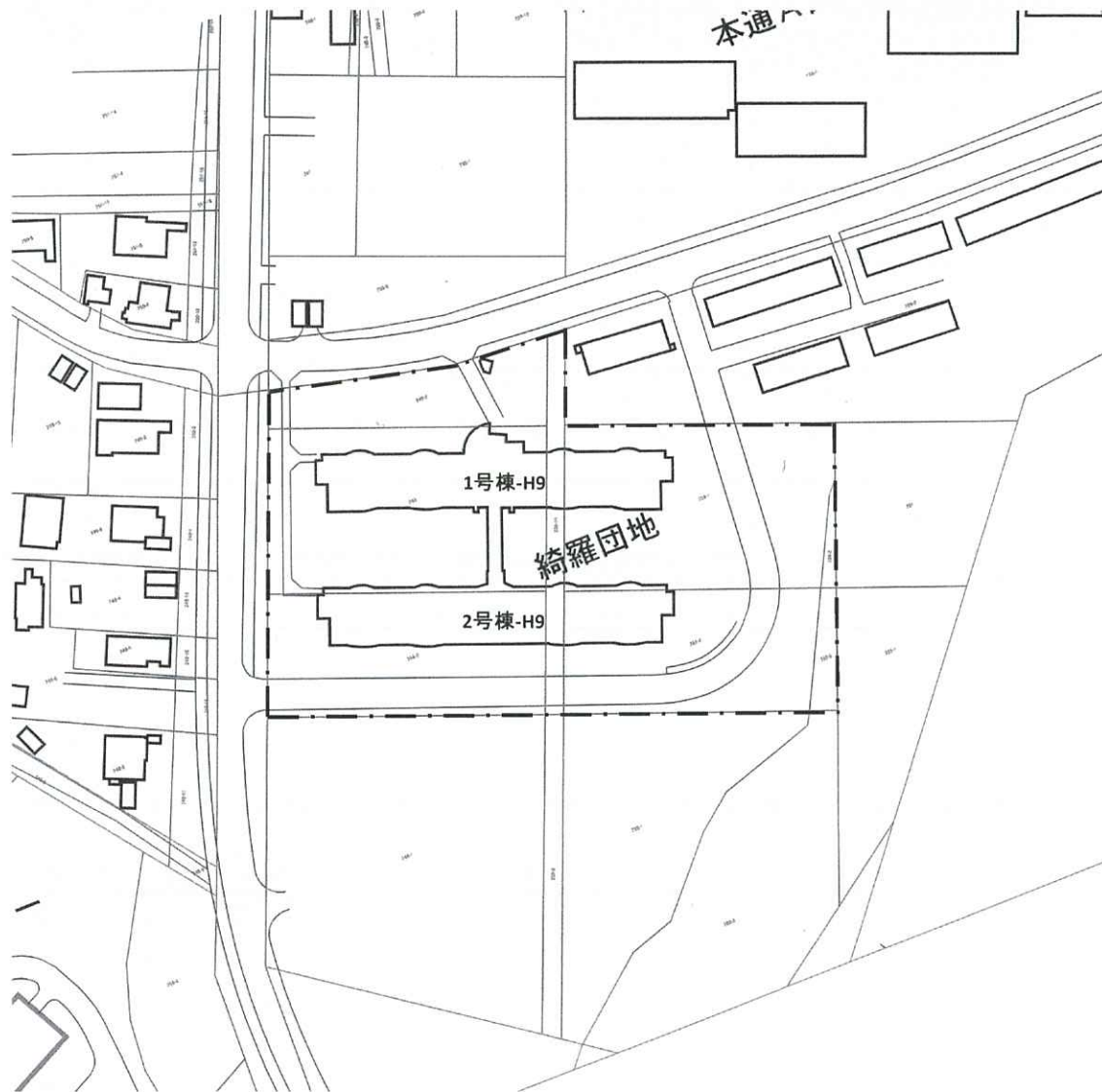
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
i) 経過年数	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m ² ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無	
備考		



敷地面積	7,436 m ²
建設戸数	20 戸
構造	耐平
整備密度	26.9 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用 — 敷地境界線 住棟 (<1/2耐用) 住棟 (≥1/2耐用) 住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目

1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装
2) 物 置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無
3) ゴミ ステーション	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他

4) 自転車 置場	・ 有 ◎ 無
5) 駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無 (空地利用)
6) 外 灯	◎ 有 (4.0 本/団地) ・ 無

2. 集住アメニティー等

1) 集会室	◎ 有 (m ²) ・ 無
2) 児童遊園	◎ 有 (m ²) ・ 無
3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
4) 共同菜園	◎ 有 ・ 無
5) 構 内 配 線	・ 架空 ◎ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 20 戸			空家数： 0 戸			20 世帯		
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		入居率：% () = 空家数
		総数	公住	特公賃				型別	面積	
1号棟	H9	10	8		耐平	UB	水洗	2LDK	60.55	100% (0)
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	75.11	100% (0)
2号棟	H9	10	8		耐平	UB	水洗	2LDK	60.55	100% (0)
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	75.11	100% (0)
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
										()
合計		20	20	0						0
*=耐用年数×1/2経過住戸			0 戸		0.0 %	=老朽率		公住平均	63.46	100% (0)
最低居住水準未満足住戸			0 戸		0.0 %	=狭小率		特公平均		(0)
浴室未整備住戸			0 戸		0.0 %			団地平均	63.46	100% (0)

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ			
	No. 1 1号棟 (H9)		No. 4 1号棟 (H31)
	・ 外壁剥落ひび割れ		・ 外壁剥落ひび割れ
	・ 外壁塗装劣化		・ 外壁塗装劣化
	No. 2 1号棟 (H9)		No. 5 2号棟 (H31)
	・ トップライト損傷		・ 外壁剥落ひび割れ
			・ 外壁塗装劣化
	No. 3 2号棟 (H9)		No. 6
	・ 外壁剥落ひび割れ		
	・ 外壁塗装劣化		



棟番号	1号棟		
建設年度	H9	経過	23
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	10		
型別	戸数	面積	
2LDK	8	60.55	
3LDK	2	75.11	
入居率	100	%	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺・集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	◎ 有 ◎ 階段・スロープ ・ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ◎ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無

耐震

h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無

備考



棟番号	2号棟		
建設年度	H9	経過	23
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	10		
型別	戸数	面積	
2LDK	8	60.55	
3LDK	2	75.11	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用フサ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	◎ 有 ◎ 階段・スロープ ・ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ◎ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
安 b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
全 c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
性 d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
向 e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
上 f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無
耐 g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
震 h) 建設年度	・ H2以前
外 i) 経過年度	◎ 10年以上
壁 j) 規模	・ 中層 ・ 高層
落 k) 外壁材	・ タイル
下	

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無

備考



敷地面積

1,730 m²

建設戸数

48 戸

構 造

簡平・簡二・耐平・耐二

整備密度

277.5 戸/ha

敷地勾配

3 %以上

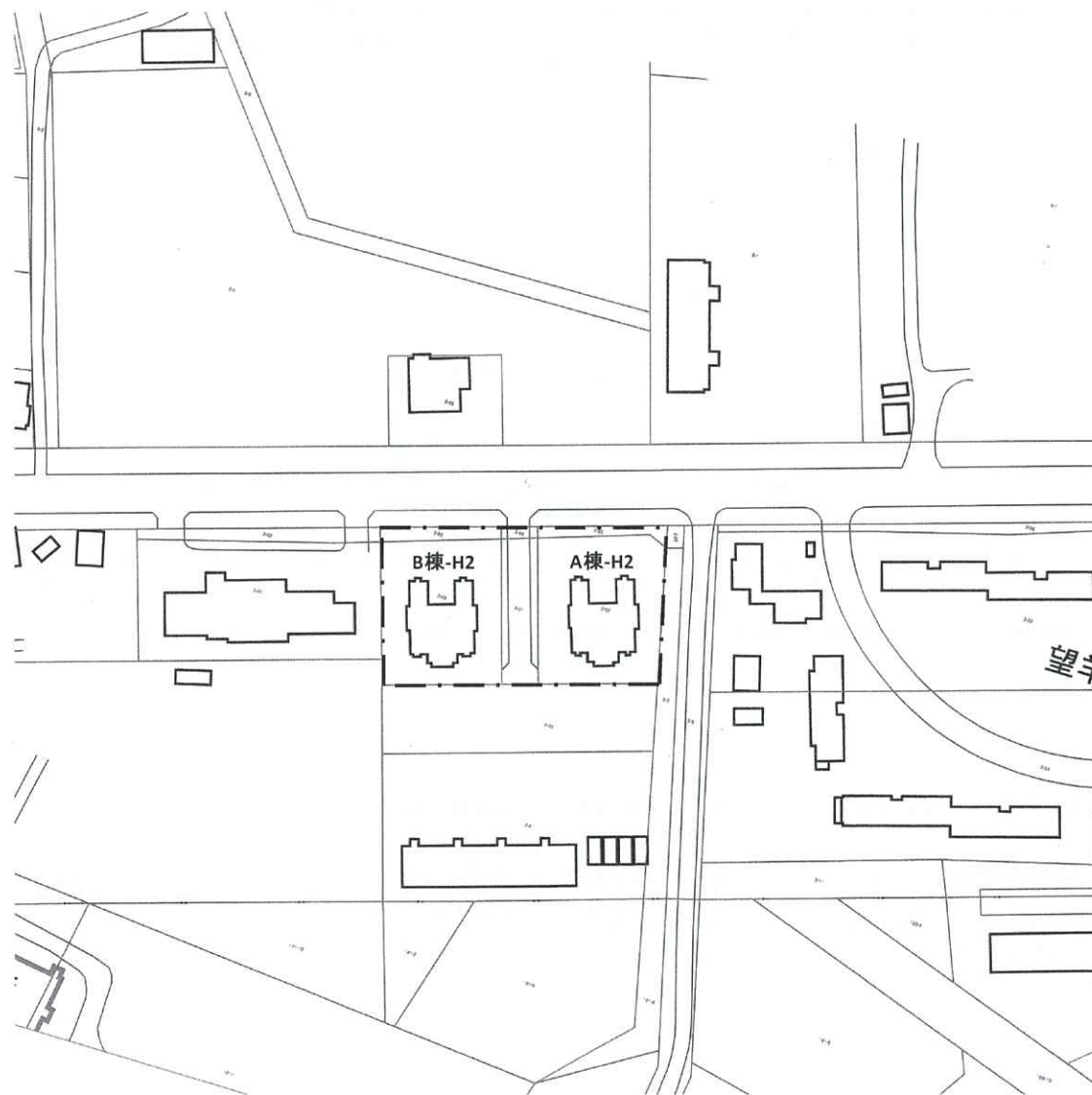
■ 土地利用

—— 敷地境界線

住棟 (<1/2耐用)

住棟 (≥1/2耐用)

住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| 1) 住宅路 | ◎ 舗装
・ 未舗装 |
| 2) 物 置 | ・ スチール既製品
◎ その他
・ 無 |
| 3) コミ
ステーション | ◎ 町標準型
・ 無
・ その他 |

- | | |
|--------------|-----------------------|
| 4) 自転車
置場 | ・ 有
◎ 無 |
| 5) 駐車場 | ◎ 有・舗装
・ 無(空地利用) |
| 6) 外 灯 | ◎ 有(6.0 本/団地)
・ 無 |

2. 集住アメニティー等

- | | |
|---------------|-------------------------------|
| 1) 集会室 | ・ 有 (m ²)
◎ 無 |
| 2) 児童遊園 | ・ 有 (m ²)
◎ 無 |
| 3) 植樹植栽 | ◎ 適度 ・ 不足 |
| 4) 共同菜園 | ・ 有 ◎ 無 |
| 5) 構 内
配 線 | ◎ 架空
・ 地下埋設 |



棟番号	A棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	町単独住宅		
構造	中耐		
戸数	29		
型別	戸数	面積	
1DK	8	31.75	
1DK	16	33.79	
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	水道コック ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 段差	・ 有 ◎ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
安 b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
全 c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
性 d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
向 e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
上 f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
耐 g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
震 h) 建設年度	◎ H2以前	
外 i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁 j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
落 k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m² ◎ 無	
備考		



棟番号	B棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	町単独住宅		
構造	中耐		
戸数	29		
型別	戸数	面積	
1DK	8	31.75	
1DK	16	33.79	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
e) 非常用プザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
d) 非常用プザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバー ドア	・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	水道コック ・ 有 ◎ 無 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 段差	・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無

耐震

h) 建設年度	◎ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無
d) 児童遊園	・ 有 m ² ◎ 無

備考



敷地面積	3,055 m ²
建設戸数	28 戸
構造	耐二
整備密度	91.7 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用 — 敷地境界線 住棟 (<1/2耐用) 住棟 (≥1/2耐用) 住棟 (耐用年数超過)



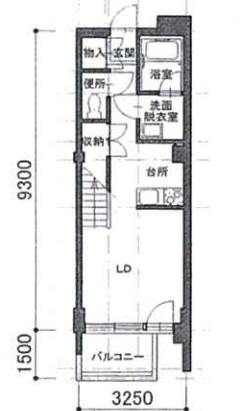
■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目				2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無	1) 集会室	・ 有 (m ²) ◎ 無
2) 物 置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有 ・ 舗装 ・ 無 (空地利用)	2) 児童遊園	◎ 有 (m ²) ・ 無
3) ゴミステーション	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6) 外 灯	◎ 有 (3.0 本/団地) ・ 無	3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
				4) 共同菜園	・ 有 ◎ 無
				5) 構 内配 線	・ 架空 ◎ 地下埋設

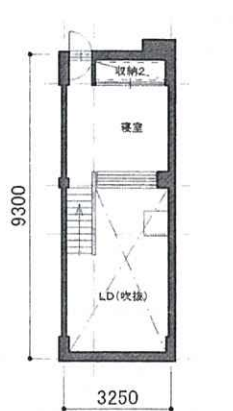


棟番号	1号棟		
建設年度	H8	経過	24
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
1LDK	12	41.50	
入居率	92	%	空 1

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK-1階 41.50m²



1LDK-2階 41.50m²

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

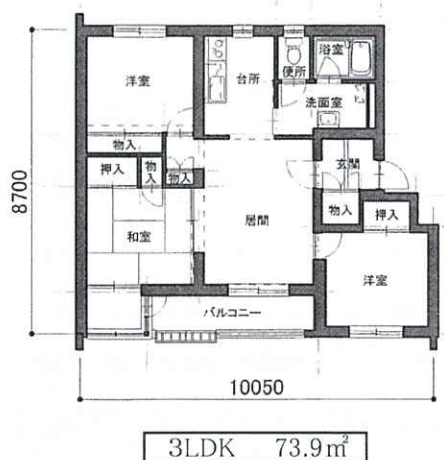
a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無

備考



棟番号	2号棟		
建設年度	H8	経過	24
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	73.90	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	・ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無・H10以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火	b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無	c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無	d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無	e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無	f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無	g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼	h) 浴槽	◎ 浴
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3	i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧	j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
2. 居住性向上(排水処理施設)		k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
a) 建設年度	・ H2以前	l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道	m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
6. 住環境向上(景観向上)		n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無	o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他	p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無	q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無	r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無	s) シングルレハート	ドア ◎ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分	t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有	u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ◎ 無 手摺 ・ 有 ・ 無
h) 電線	地下埋設化 適		
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無		
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無		

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m ² ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m ² ・ 無	
備考		



棟番号	3号棟		
建設年度	H10	経過	22
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	58.67	
2LDK	4	60.21	
入居率	100	%	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 58.67㎡



2LDK 60.21㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無 共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	・ 有 ◎ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 () ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無 共用階段 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	・ 有 ◎ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルレバードア	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ◎ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
h) 建設年度	・ H2以前
i) 経過年数	◎ 10年以上
j) 規模	・ 中層 ・ 高層
k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備考