

採点基準表

建築物再生可能エネルギー設備導入検討マニュアル策定支援業務

対象	審査項目	評価項目	配点	評価基準					採点欄
				特に良い	良い	普通	やや劣る	劣る	
共通	1 企画提案書の内容	① 業務理解度 (業務内容を熟知し、円滑な業務遂行とそれによる最大限の成果を目指すうえで特に重視する事項について優れた提案がなされているか。)	5	5	4	3	2	1	
		② 提案内容の妥当性 (関連する法令や計画を踏まえた上で、ニセコ町の現状や地域特性を適切に捉え、課題の解決が見込まれる提案となっているか)	5	5	4	3	2	1	
		③ 業務上の配慮事項 (各業務内容について、円滑な業務執行とそれによる最大限の成果を目指す上で必要な配慮がなされているか。)	5	5	4	3	2	1	
		④ 提案内容の具体性 (具体的な作業内容が示されており、作業イメージがわかりやすいものになっているか。)	5	5	4	3	2	1	
		⑤ 提案内容の優秀性 (組織としての業務実績・経験に基づき、総合的に優れた提案がなされているか。)	10	10	8	6	4	2	
	2 業務の実施体制	① 組織の経験 (過去に類似する調査・研究を実施しているか)	5	右記の方法による					
		② 実施体制 (町担当者との密な連絡調整が可能か)	5	右記の方法による					
		③ 管理責任者の能力・実績(建築物におけるエネルギーの利用状況や再生可能エネルギー設備の導入に係る専門的かつ高度な知見を有する者を配置しているか)	5	右記の方法による					
		④ 担当者の能力・実績(建築物におけるエネルギーの利用状況や再生可能エネルギー設備の導入に係る専門的かつ高度な知見を有する者を配置しているか)	5	右記の方法による					
	3 見積書	① 見積金額の妥当性	10	右記の方法による					
4 業務の進行管理	① 調査検討行程の妥当性 (実施可能で妥当な行程か)	20	20	16	12	8	4		
2次	5 プレゼン内容	① 提案の内容を分かりやすく伝えている	5	5	4	3	2	1	
		② 質問内容に具体的な回答をしている	5	5	4	3	2	1	
		③ ニセコ町の現状や地域特性を的確に認識している	5	5	4	3	2	1	
		④ 受託するに当たって積極的な姿勢が示されている	5	5	4	3	2	1	
合計点			100						

注:各委員の1事業者当たりの評価項目の合計点は100点満点となります。各委員は事業者毎に各評価項目を評価し採点します。各委員の採点終了後、担当部局で各委員の採点を合計し、事業者毎の総合得点を算出します。

2 業務の実施体制

- ①業務経歴 1件実施3点、以降1件につき1点加算し、最大3件で(5点)
- ②担当者1人につき1点(5点満点) 連絡調整を行う事務所が後志管内にあれば3点、後志管内以外道内にあれば2点、道外にあれば1点
- ③管理責任者における実績1件につき1点(5点満点)
- ④担当者における実績1件につき1点(5点満点)

3 見積書

○適正な価格の審査を行うため、見積基準額3,069,000円(事業費限度額の90%)を設ける。

○見積基準額と同額の見積りを行った者は、最高点の10点とする。

○事業費限度額を超える金額で見積りを行った者は失格とする。

○見積基準額(A)を下回る見積りを行った場合

$$\text{得点} = (\text{見積額(B)} \div \text{見積基準額(A)}) \times 10 \text{点}$$

○見積基準額(A)を上回る見積りを行った場合

見積基準額(A)を当該見積額(B)で除した補正率(小数点以下3位未満切捨て)を算出し、

「見積書」の最高点である10点に当該補正率を乗じて算出(小数点以下2位未満切捨て)する。

$$\text{得点} = (\text{見積基準額(A)} \div \text{見積額(B)}) \times 10 \text{点}$$

※見積額、見積基準額は消費税及び地方消費税を含む。

《見積額の採点例》

事業費限度額 3,410,000円

見積基準額 3,069,000円(A)

見積者	見積額(B)	補正率	採点	備考
ア	3,050,000		9.9	(B)÷(A)
イ	3,350,000	0.91	9.1	(A)÷(B)

見積基準額(A)	配点	
3,069,000	10	
見積額(B)	補正率(B)÷(A)	採点
3,050,000	0.99	9.9

→見積基準額(A)を下回る「ア」のパターン

見積基準額(A)	配点	
3,069,000	10	
見積額(B)	補正率(A)÷(B)	採点
3,355,000	0.91	9.1

→見積基準額(A)を上回る「イ」のパターン