

**【テーマ1】**

**中央倉庫群再活用のコンセプトとゾーニング案に基づき、あなたはどこで何をしてみたいですか？**

**■活用に関するルールを設定**

- ・意見は沢山出ているが、今後は活用に関するルールを決めることでまとめられると思う
- ・失敗（赤字）は避けるというのが最初のルール

**■再活用にあたって何を目的に計画を進めるのか**

- ・町が助成金をもらえるからやっているように思える
- ・地元の人のため、産業のため、もう一度考えを整理してほしい
- ・観光のための施設に見えるが、町民のためになる施設を求めている

**■計画的な運営が必要**

- ・スケートボードができる場があると嬉しいが、運営はどうするのか？
- ・機材庫として残すときの維持費はどうするのか？
- ・函館の倉庫群でさえ難しいのに、商売としてやっていけるのか
- ・運営する人の価値観によって変わるようでは困る（駄目ならすぐ撤退するというのでは困る）
- ・これが10年20年続くのか不安
- ・長期的で、生産的な観点を持つ

**■広い観点で再活用の計画を表すべき**

- ・高齢者への考えが足りない
- ・加工や雇用の観点を持って欲しい
- ・加工から販売の6次産業的な考え方がいる
- ・一次産業に関する考えが弱い
- ・もっと多くの人との話し合いを行うべき
- ・役場にもっと町民の意見を集める姿勢を求めている

**■町民の意識の転換が必要**

- ・誰かが作ってくれるという考えではいけないと思う

### ■ニセコの問題を解決する場にしたい

- ・食料に関する貯蔵庫が必要
- ・子供の遊び場が欲しい
- ・給食の食材の貯蔵庫としての活用

### ■ソフト面にも考えを膨らませてほしい

- ・若者が新しいことに挑戦できる場にしてほしい

### ■利用の提案

- ・雪氷倉庫として利用したい（農産物に付加価値を）

### ■ニセコらしさが見えるもの

- ・ニセコの農産物を活かすべき
- ・隣町は産業を取り込んで進めているのに…

### ■倉庫群の活用に期待すること

- ・この倉庫群に人が集まればいいなと思う
- ・高齢者と子どもと一緒に遊べる場が欲しい
- ・ニセコの歴史を知る場になって欲しい
- ・農業の歴史紹介とあわせて作物の提供を
- ・スケートボードの遊び場が欲しいと思っている方は他にもいると思う
- ・町外の人も集まってくれば収益につながるのでは

### ■ゾーニング

- ・フューチャーゾーンとスポーツゾーンの用途が似ているので、ゾーンの分け方に疑問を感じる。  
倉庫の構造とゾーンの考え方を考え直すべき
- ・ゾーニングの案が都会的なセンスでまとめられているのでは

### ■誤解を生む表現(説明不足)

- ・現在、住宅がある場所に、宿泊ゾーンが重なっている
- ・ゾーニングが想像のものでしかなく、遊びに関するものが多い
- ・遊園地みたいなアイデアになっている

### ■今後のワークショップについて

- ・検討委員と一緒にディスカッションできる場を設けるべき

以上