

具体的な再活用プログラム(案)

■倉庫群再活用の提案ゾーニング図

コンセプト 人・こころ・未来がつながるニセコ倉庫邑

周りを囲まれたすり鉢状の空間のニセコ駅前で、安心感が持てたり、ホッと一息つける場所として、人が集まり、時間を過ごす環境づくり

倉庫邑の整備・運営方針

- ・町民、観光者それぞれが個性を活かし、生き生きと活動できる場づくり
- ・町内にない機能を補完し、他施設との相乗効果で町全体を活性化させる取組
- ・民間主体・町民参加による、計画性・継続性ある運営・維持管理

フューチャーゾーン

新肥料倉庫

■どんな場か

- こどもたちの遊び場
- 天候に関係なく遊べる
- 工夫次第で色々遊べる空間

○子どもから大人まで誰もが、ともに活動し、心通わせる環境づくり

■例えば・・・

- 遊び
 - ・走りまわって鬼ごっこ
 - ・小さなこどもが安心安全に遊べる
 - ・子どもを遊ばせながら、ママさん達は情報交換

倉庫の概要

構造：木造
(外壁亜鉛鋼板)
階数：平屋
延床面積：499.6㎡
14.56m×34.58m

カルチャーゾーン

1号倉庫

■どんな場か

- 創作活動・体験の場
- 音楽・演劇の練習・発表の場
- 芸術・文化の学習スクール

○ニセコの地域文化を、体験を通して感じ、学ぶ事のできる場づくり
○町民の創作意欲をかきたてる場

■例えば・・・

- 創作活動・体験
 - ・手作りカーを作る
 - ・オリジナル家具製作
 - ・ガラス細工
 - ・スタンドグラス教室
 - ・陶芸教室

倉庫の概要

構造：木骨石張
階数：平屋
延床面積：326.7㎡
10.92m×29.12m

2号倉庫

※費用対効果の面から機材庫として活用



倉庫の概要

1号倉庫に同じ

■例えば・・・

- 機材庫
 - ・創作した作品を保管する
 - ・稽古で使用する道具の収納

ニセコの資源

- ・ニセコビュープラザ
- ・有島記念館
- ・綺羅街道
- ・ニセコ町民センター
- ・羊蹄山
- ・アンヌプリ



ニセコ駅前にみんなが集う広場づくり

ヒストリーゾーン

旧でんぶん工場



倉庫の概要
構造：木造
階数：2階建
延床面積：298.1㎡
10.92m×27.30m

■どんな場か

- 農業の歴史の伝承
- 交流・情報交換の拠点
- 倉庫邑全体の運営拠点

○ニセコの開拓の歴史を、学ぶ事のできる場づくり
○様々な人・世代が集い、生き生きと活動する場づくり

■例えば・・・

- (旧でんぶん工場) 管理棟
 - ・倉庫邑のインフォメーション機能
 - ・ニセコ町の農業や観光の情報発信
 - ・倉庫邑の活動情報の発信拠点
 - ・カフェ (ニセコらしいメニューの提供)
 - ・クリエイターの作品紹介
 - ・農業・加工体験
- (7号) 機材庫
 - ・倉庫邑の管理用具の収納

7号倉庫

※費用対効果の面から機材庫として活用



倉庫の概要
構造：コンクリートブロック造
階数：平屋
延床面積：364.0㎡
13.10m×28.20m

広がっていくゾーン

- 宿泊ゾーン
- 駐車ゾーン
- 商店ゾーン



倉庫群航空写真

センターパーク

屋外空間



■どんな場か

- 心安らく居心地の良い屋外空間
- 野外でのイベントが出来る場
- 町民と観光客の憩いの場

○人とのつながりやコミュニケーションが育まれる環境づくり
○町民の身近にあって、四季折々に楽しめる広場づくり

■例えば・・・

- 憩いの場
 - ・倉庫群を背景とした風情ある屋外空間の中を散歩
 - ・空の下で読書
 - ・風を感じながら寝転がる
 - ・家族でランチ
 - ・夫婦で仲良くウォーキング
- 野外イベント
 - ・地元農家のとれたて市
 - ・若者による料理イベント
 - ・お祭り・収穫祭
 - ・ジャズコンサート
 - ・創作作品の展示即売会

スポーツゾーン

12号倉庫



倉庫の概要
構造：鉄骨造
階数：平屋
延床面積：671.9㎡
15.20m×44.20m

■どんな場か

- 大空間を活かした活用
- スポーツ活動の拠点
- 健康づくり

○スポーツの活動の拠点づくり
○町民の健康づくり・体づくりのきっかけとなる場づくり

■例えば・・・

- (12号) スポーツ利用
 - ・スケートボード仲間での練習
 - ・親子でクライミング
 - ・体づくりでランニング
 - ・仲間と楽しくフットサル
 - ・マウンテンバイク練習
 - ・倉庫前面空間の活用

13号倉庫



倉庫の概要
構造：木造
階数：平屋
延床面積：518.4㎡
14.56m×35.49m

■(13号) 機材庫

- ・スケートボード用具を収納
- ・テントなどの大型機材の収納
- ・個人向けに収納スペースの貸し出し