

## 意見交換内容

---

### Bグループ

---

グループテーマ:『まだまだアイデアを・・・!』

**【テーマ1】 町内のほかの施設や資源等とのつながりや役割分担を踏まえた時、中央倉庫群の再活用として、どのような機能・サービスが望ましいと思いますか？**

#### ○倉庫群活用の検討にあたって考慮したいこと

##### ■既存にある機能、商売との競合は避ける

- ・既存の商店街などの商売との競合するものは整備すべきではない。
- ・競合するものを持ってくると共倒れになる。

##### ■継続性を考える

- ・整備した当初は人が集まっても飽きられて人が来なくなるようなものはダメ。
- ・あとあと継続してやっていけるのかということを考えるべき。

##### ■安易に商売をしても上手くはいかない

- ・あれがいい、これがいいと安易に夢物語を語ってここで商売をしても続くものではない。
- ・商売として成り立たないものをやってもダメ。現実は厳しい。
- ・商売を成り立たせるなら、客層、ターゲット、集客数、売り上げ、維持管理費など緻密に戦略的にしつかりとした絵を描ないとダメ。
- ・商売人は自分の技量で勝負することを考えないとダメ。町の助成でうまくやろうと思っても失敗する。

##### ■町で整備・運営しても続かない

- ・官に任せて上手くいっている事例はない。
- ・海外資本を入れて頑張ってもらおうことを考えても良いのではないかな。

##### ■公設民営で観光を補うサービス事業を展開する

- ・町で株式会社をつくり、地元のものに付加価値をつけるような事業を展開できればよい。
- ・例えば、アメリカのように、スキーリゾート+アウトレットのようにスキーリゾートの他に観光を補うサービスを町が主体となっていくとよいのではないかな。
- ・町が資産を持ち、運営は民間で行っていくしくみがよいのではないかな。

##### ■倉庫の評価・価値はどうなっているのか

- ・倉庫の文化的な価値はあるのか？
- ・ただ単に倉庫があるから使おうという考え方なのか？

## ○求められる機能のアイデア

### ■福利厚生施設、観光施設の両面を併せ持った施設を

- ・綺羅の湯のように、町民の福利厚生や、観光客の利用の両面の機能を併せ持った施設を考えるのがよい。

### ■ある種のターゲットに狙い打ちしたサービスを展開する

- ・北海道の釣り人口 30 万人をターゲットにしたサービスの展開を考えたい。
- ・尻別川のライセンス制の導入は人を呼び込める。
- ・スキー場に来る 80 万人の客をターゲットにしたサービスの展開を考えてもいい。
- ・80 万人の 1 割でもニセコの市街地に人を呼び込めれば集客は大きい。現状は 1 割も人を呼び込めるような手を打っていない。

### ■主婦層をターゲットにした飲食や買い物の出来る場を整備する

- ・主婦は、買い物ができたり、飲食できたり、コーヒーを飲めるところが欲しい。
- ・ビュープラザの機能（展示や情報発信、物販）を倉庫を活用して整備すれば人の流れも多くなるのではないかと。

⇒（反対意見）ビュープラザと同じことをやるとビュープラザの方がダメになる。

### ■国道・道道・JR を利用して倉庫群に人の集まる動線をつくる

- ・国道・道道の軸を利用して沿線施設などいろいろな施設と結びつけて中央地区（倉庫群）に人を集め活性化させたい。
- ・JR も活用して人を集められる倉庫群になるといい。

### ■倉庫群を活用して雇用が創出されるプロジェクトを展開する

- ・若者が住みたい、住めるニセコにしていきたい。
- ・倉庫群を活用して雇用を確保できるプロジェクトを展開してもらいたい。
- ・大手企業とのつながりを持って人を呼び込むことを考えれば、若者の雇用にもつながる。

## ○具体的な施設整備のアイデア

### ■隣接する温泉施設を活かしたスポーツジムを整備する

- ・トレーニング機器を備えたスポーツジム、トレーニングセンターを整備するとよい。
- ・トレーニングで汗をかいたら隣の温泉に入るといった流れができ、温泉の利用向上にもつながる。

### ■屋内で子供が遊べる場を整備する

- ・ニセコは雨が降ったときに遊べる場所がない。
- ・子供の遊ぶところに倉庫群を活用できないだろうか。
- ・子供が動物とふれあえるミニ動物園があるといい。

### ■カット野菜の加工場を整備する

- ・野菜のはね物などを加工し、ホテルや学校給食などに卸すカット野菜の加工場施設の整備もいいのではないかと。
- ・雇用も増える。

### ■FMの基地局を倉庫群の一角につくる

- ・FMの基地局は温泉の所ではなく、倉庫群の一角を使って整備すべき。

## 【テーマ2】 整備する際の、倉庫建物ごとの機能・サービス・デザインのアイデアやイメージをお聞かせ下さい。

### ○倉庫群全体の利活用について

#### ■思い切って壊すことも考える

- ・全ての倉庫を活用する必要はないのではないかと。
- ・中には修繕費が大きくかかるものもあるので、そういうものは解体すべき。

### ○具体的な利用アイデア

#### ■食品加工(じゅうごばあ活動)の拠点にする

- ・食品加工研究会(じゅうごばあ)は町民センターで活動しているが、町民センターには冷蔵庫がなく不便。
- ・でんぷん工場を活用して食品加工研究会(じゅうごばあ)の活動拠点になればいい。
- ・じゅうごばあがバックアップして、若い人にレストランをやってもらうのが理想。

## 【その他】 ワークショップやまちづくりに関すること

### ○ワークショップに関しての意見

#### ■町で考えていることや、具体的な情報が欲しい

- ・住民がどのようなものを望むのか、事業費、事業年の目安の情報が欲しい。その上で検討したい。
- ・いつまでに整備するのか？予算はどれくらいを想定しているのか？ターゲットはだれなのか？その上で足りない機能は何なのかを考えていければいい。
- ・町の考え方はないのか。町の案を踏まえて議論したい。

### ○その他まちづくりの意見

#### ■野球場の利活用について

- ・野球場は、野球に限定しない多目的な使い方が出来る(サッカーも出来るなど)多目的グラウンドにする方が利用される。

以上