

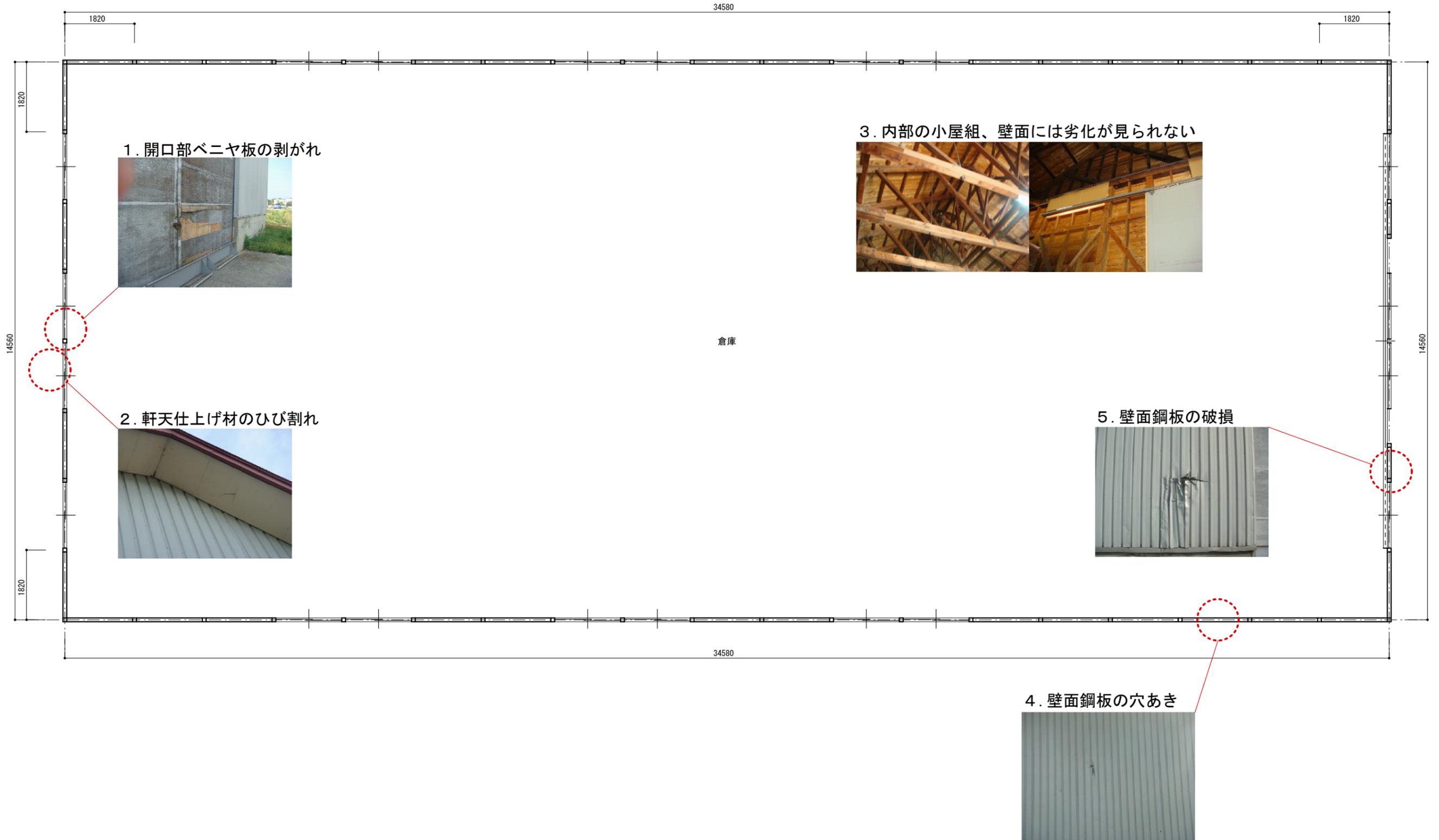
別紙

(1) 現地調査の中間報告

①老朽度・劣化度調査結果の報告 (中間報告)

1) 肥料新倉庫 平面図 1:100

【建物外観】



2) 1号倉庫 平面図 1:100

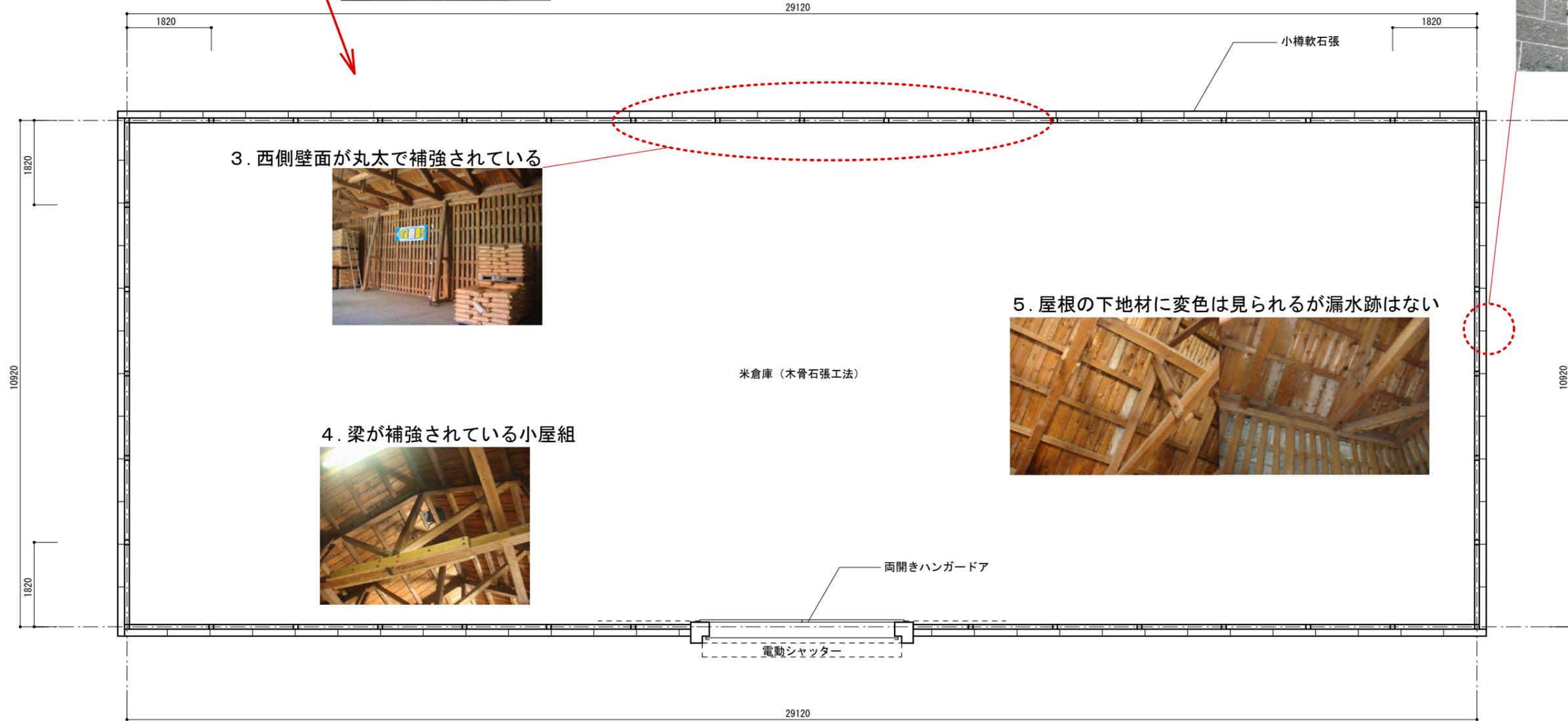
【建物外観】



1. 塗装が劣化している屋根のカラー鉄板



2. 壁面上部の建具廻りが劣化している



3. 西側壁面が丸太で補強されている



5. 屋根の下地材に変色は見られるが漏水跡はない



4. 梁が補強されている小屋組



3) 2号倉庫 平面図 1:100

【建物外観】



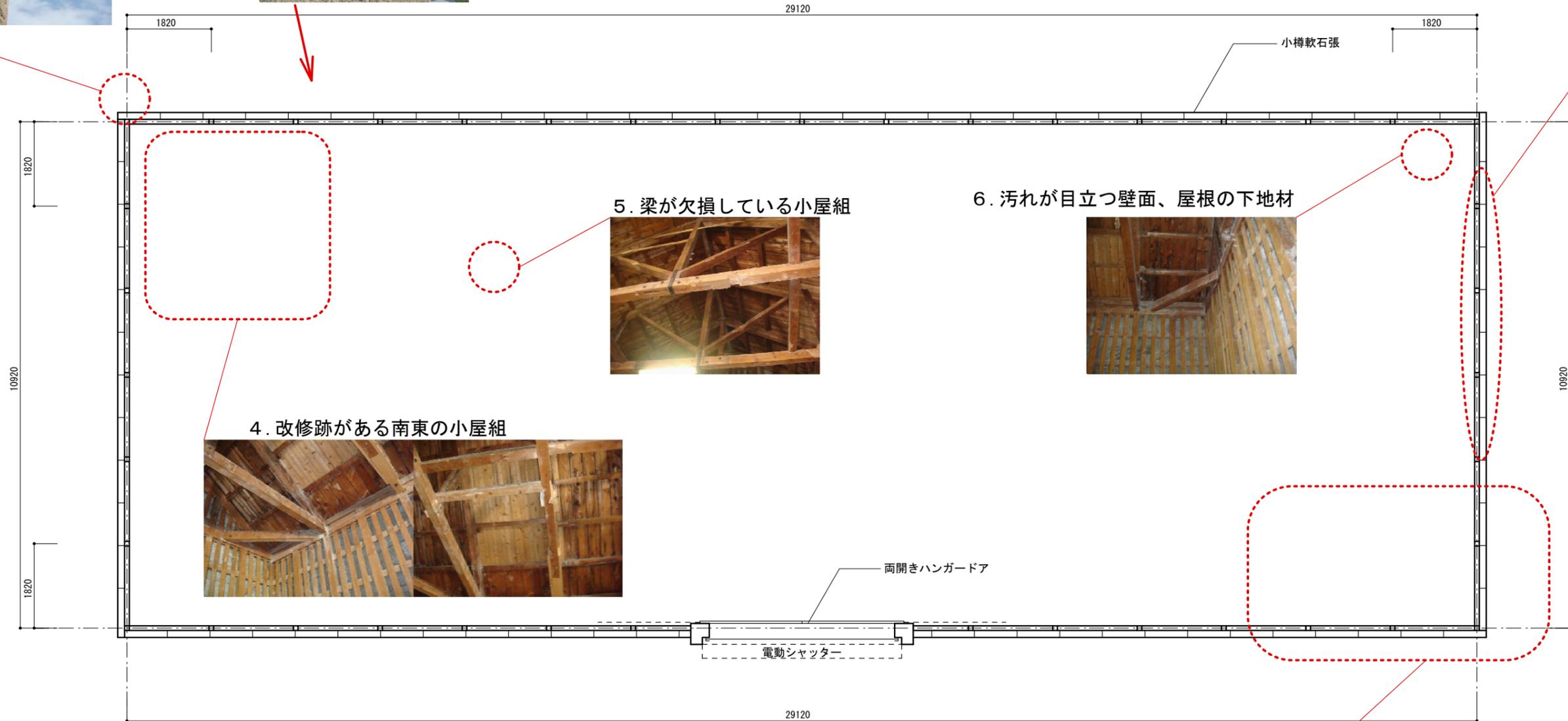
1. 剥がれが見られる軒天のカラー鉄板



2. 沈下している南東の屋根面



3. ひび割れが多い壁面



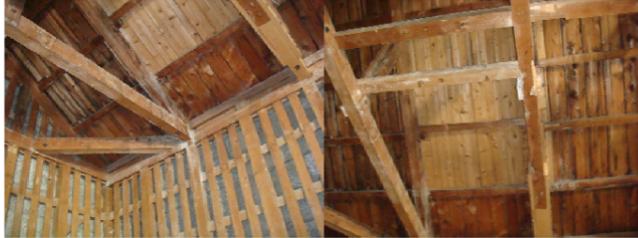
5. 梁が欠損している小屋組



6. 汚れが目立つ壁面、屋根の下地材



4. 改修跡がある南東の小屋組



7. 基礎が沈下している北西部分

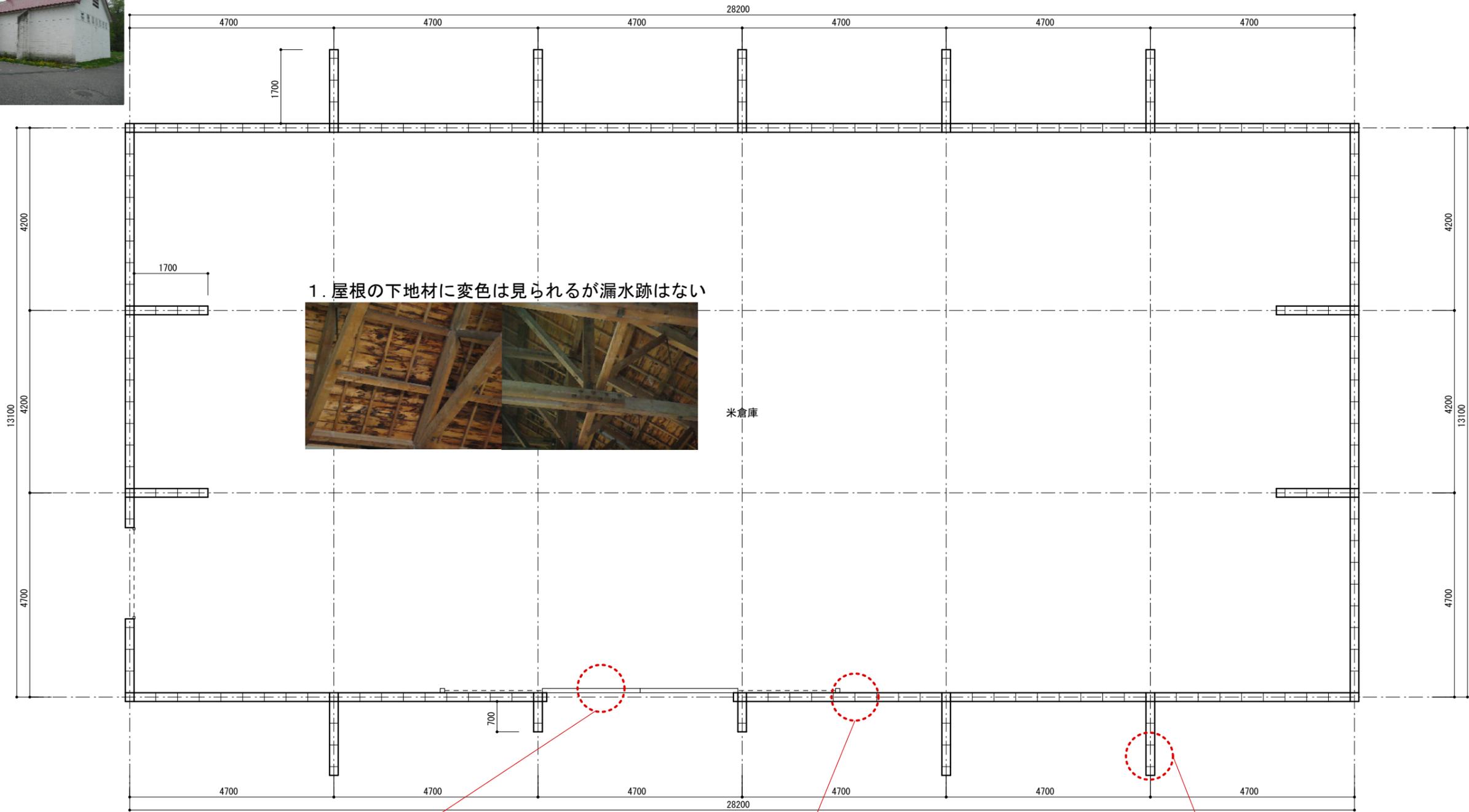


※基礎の沈下により建物に歪みが発生し、壁面に多数のひび割れが見受けられる。南東部屋根の沈下もこの影響を受けているものと考えられる。

南東部分と比較して10cm以上の沈下が確認された。

4) 7号倉庫 平面図 1:100

【建物外観】



1. 屋根の下地材に変色は見られるが漏水跡はない



米倉庫

2. 開口部ベニヤ板の剥がれ



3. 穴あきが見られる壁面



4. 欠損や汚れが目立つ側壁



5) 澱粉工場 1階平面図 1:100

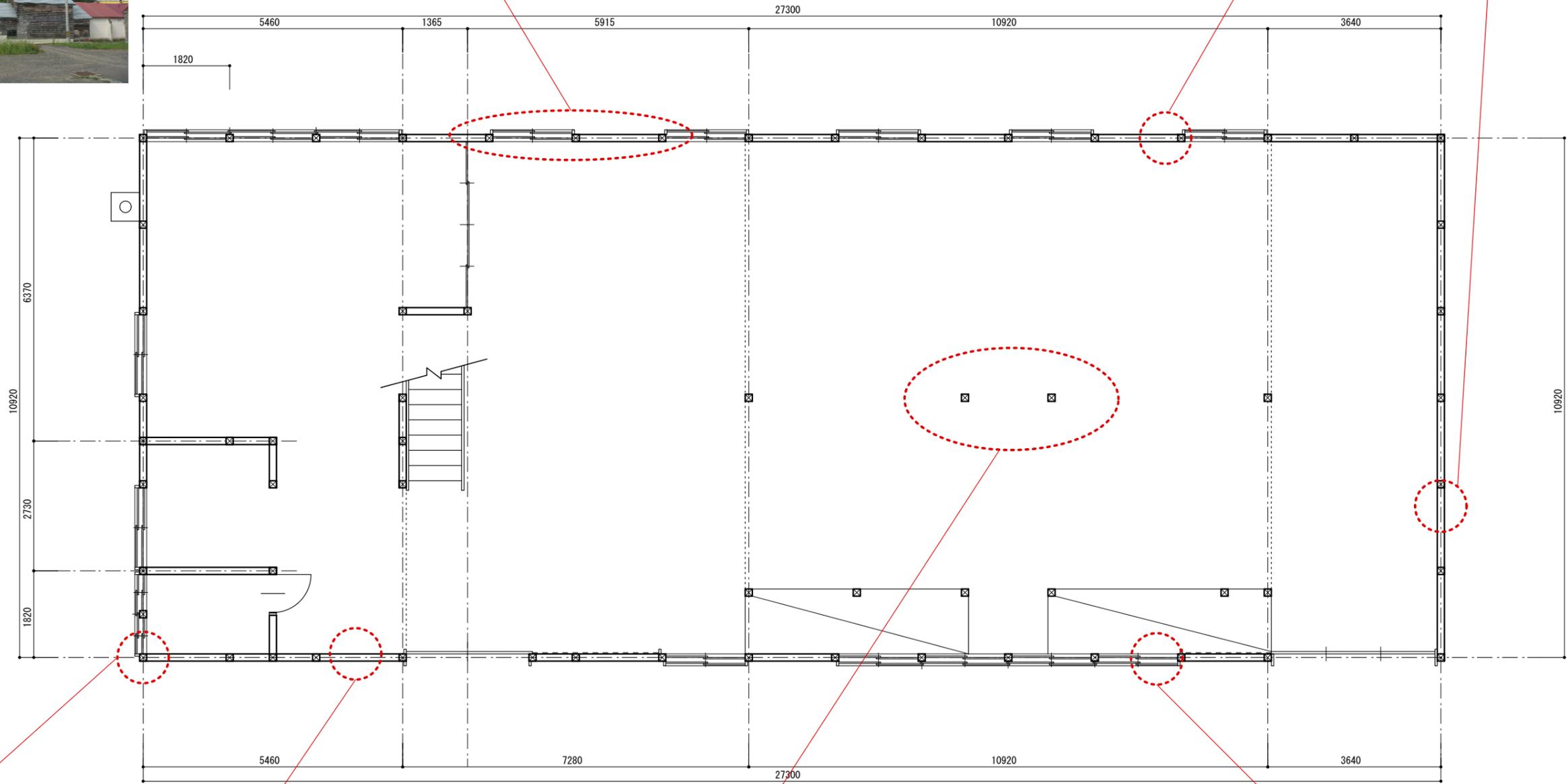
【建物外観】



1. 軸組のバランスが悪く縦にひび割れした柱



2. 穴あきが見られる壁面の仕上げ材



3. 欠損している壁面の仕上げ材



4. 欠損している腰壁の鋼板



5. 腐食により開口している床面



6. サビが発生している電気配管

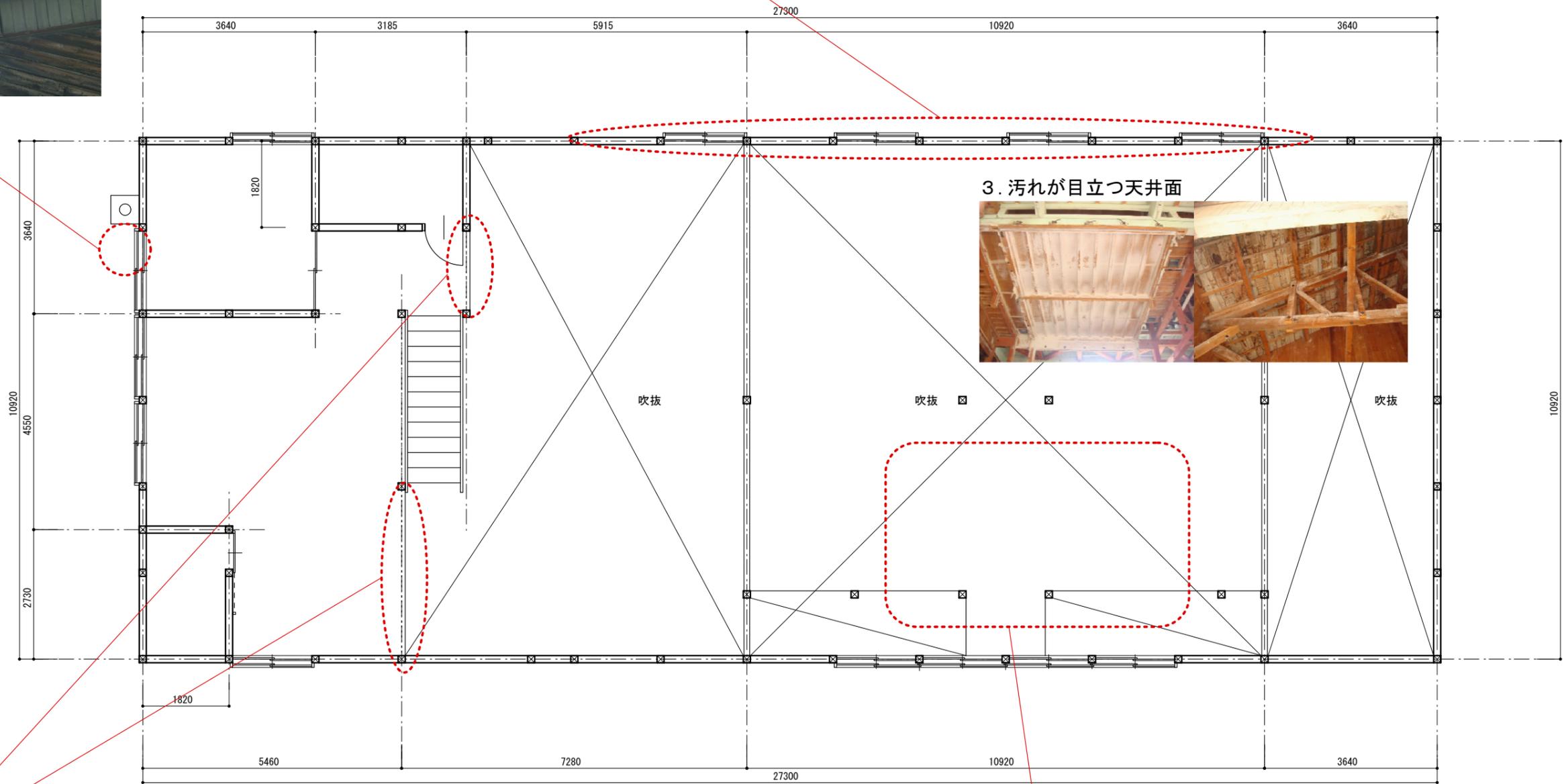


5) 澱粉工場 2階平面図 1:100

2. 1階と2階の窓位置の整合性が図られていない



1. 欠損している軒天の仕上げ材



3. 汚れが目立つ天井面



4. 2階手すりの高さが不足している

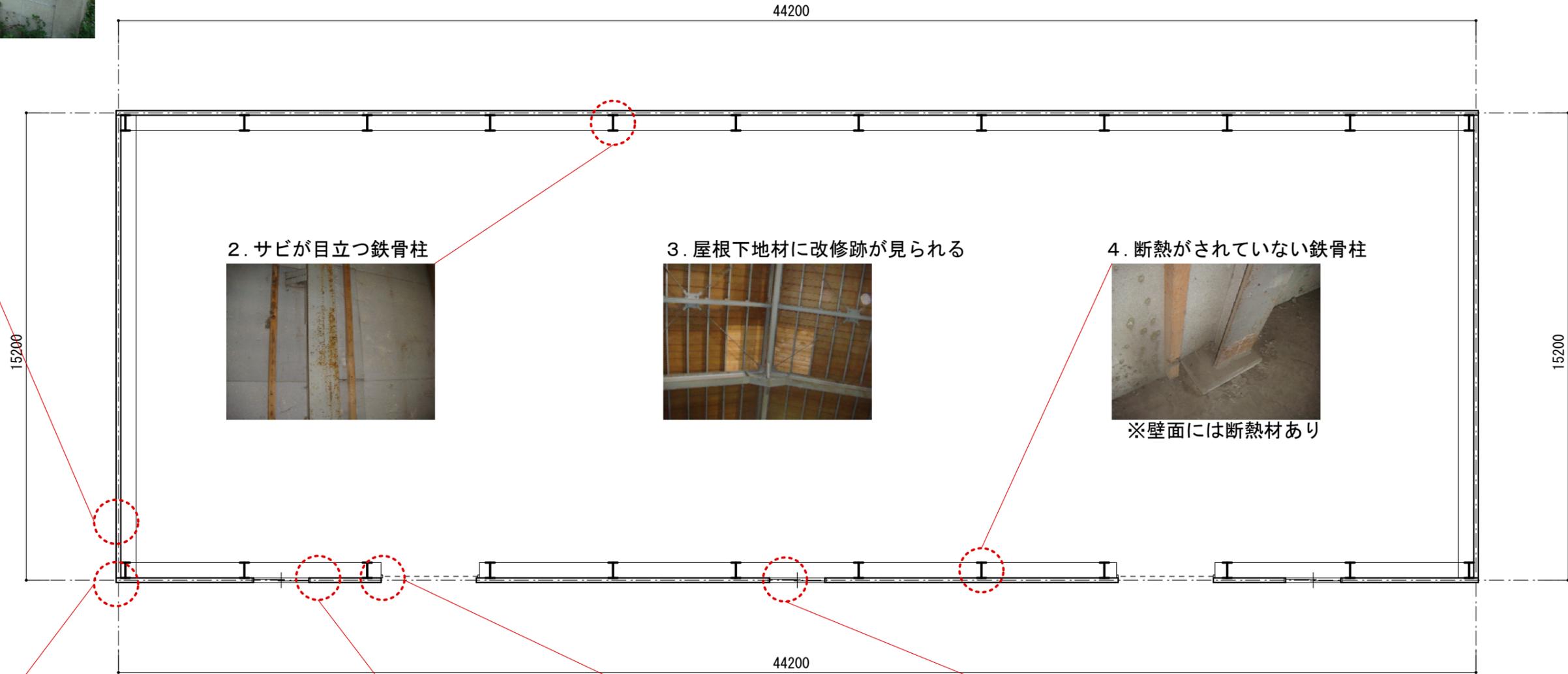


5. 撤去されていない以前の機械設備





1. 穴あきしている腰壁のコンクリートブロック



2. サビが目立つ鉄骨柱



3. 屋根下地材に改修跡が見られる



4. 断熱がされていない鉄骨柱



※壁面には断熱材あり

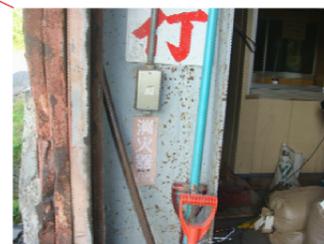
5. サビが目立つ腰壁天端の水切り



6. ゆがみが著しい壁面

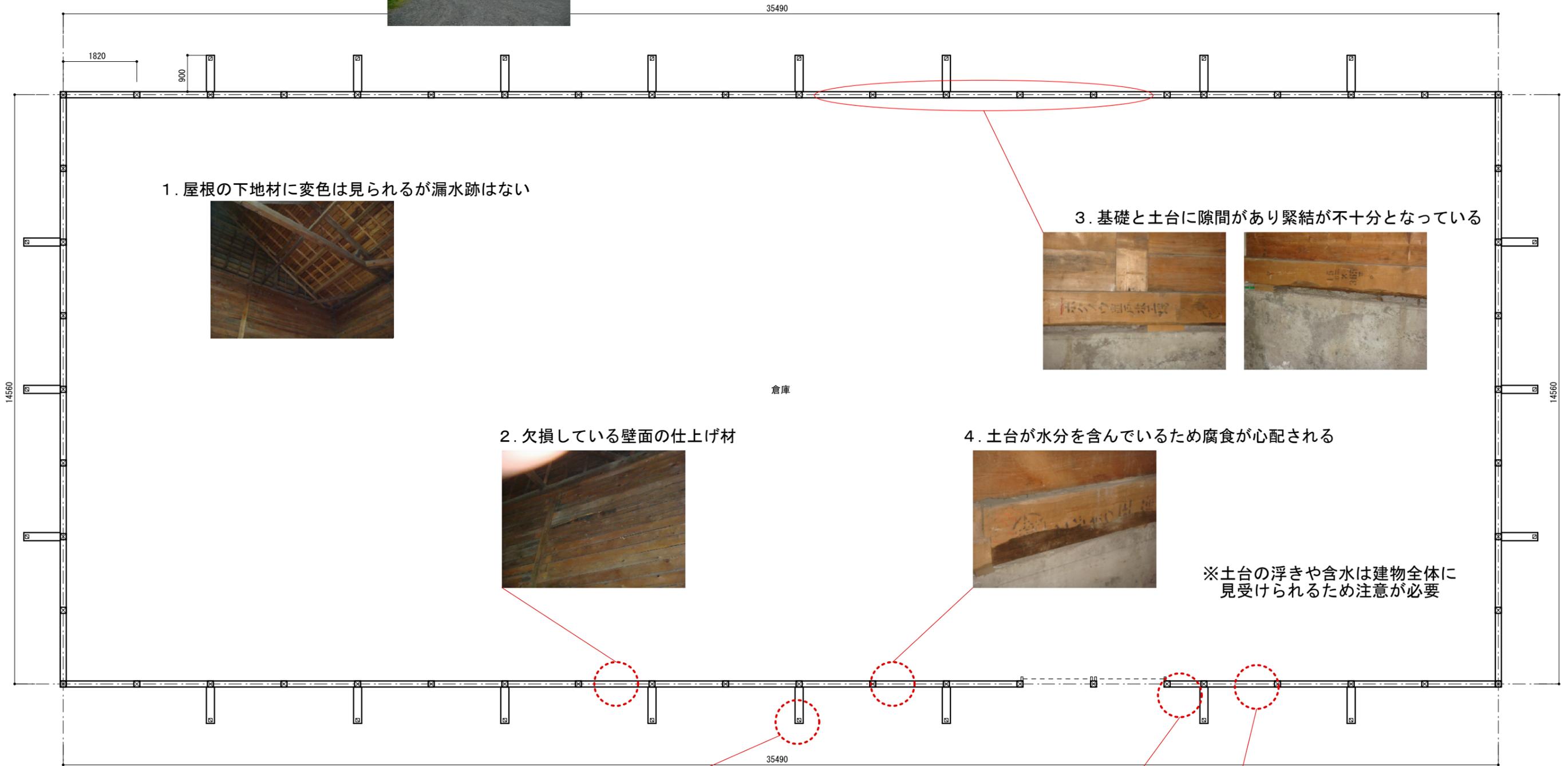


7. 腐食が進んでいるシャッター



8. ガラスが割れているサッシ





1. 屋根の下地材に変色は見られるが漏水跡はない



2. 欠損している壁面の仕上げ材



3. 基礎と土台に隙間があり緊結が不十分となっている



4. 土台が水分を含んでいるため腐食が心配される



※土台の浮きや含みは建物全体に見受けられるため注意が必要

5. サビが見られる鉄骨の袖柱



6. 剥がれが見られる壁面モルタル



7. 穴あきが見られる壁面モルタル

