

資料 2 : ストック推計の結果

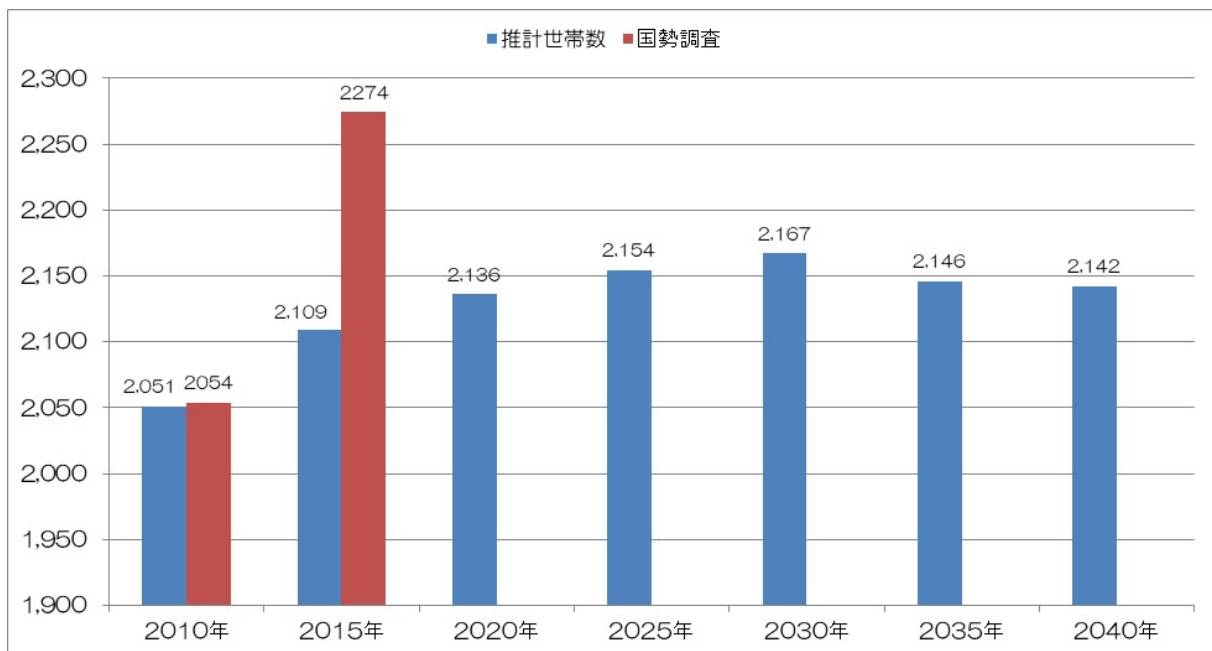
(1) 将来ストック量の推計

公営住宅等の見直しの検討にあたっては、将来のストック量（30年程度の中長期）の時点の世帯数の推計を行います。

■ 将来（30年程度の中長期）の一般世帯数の推計結果

世帯主の年齢	2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
総数	2,051	2,109	2,136	2,154	2,167	2,146	2,142
20歳未満	2	0	0	-1	-1	-2	0
20～24歳	36	25	19	13	12	6	5
25～29歳	85	76	83	81	71	85	79
30～34歳	143	123	102	113	113	99	120
35～39歳	175	149	120	93	99	89	78
40～44歳	163	213	182	148	119	127	120
45～49歳	173	194	243	209	173	141	153
50～54歳	158	183	194	246	213	176	147
55～59歳	241	192	221	248	323	290	255
60～64歳	258	240	188	209	226	285	242
65～69歳	153	233	223	175	198	215	269
70～74歳	166	143	218	206	168	187	203
75～79歳	149	151	133	201	194	159	178
80～84歳	81	101	101	91	134	129	111
85歳以上	67	85	107	122	127	160	182

■ 将来（30年程度の中長期）の一般世帯数の推計結果の推移



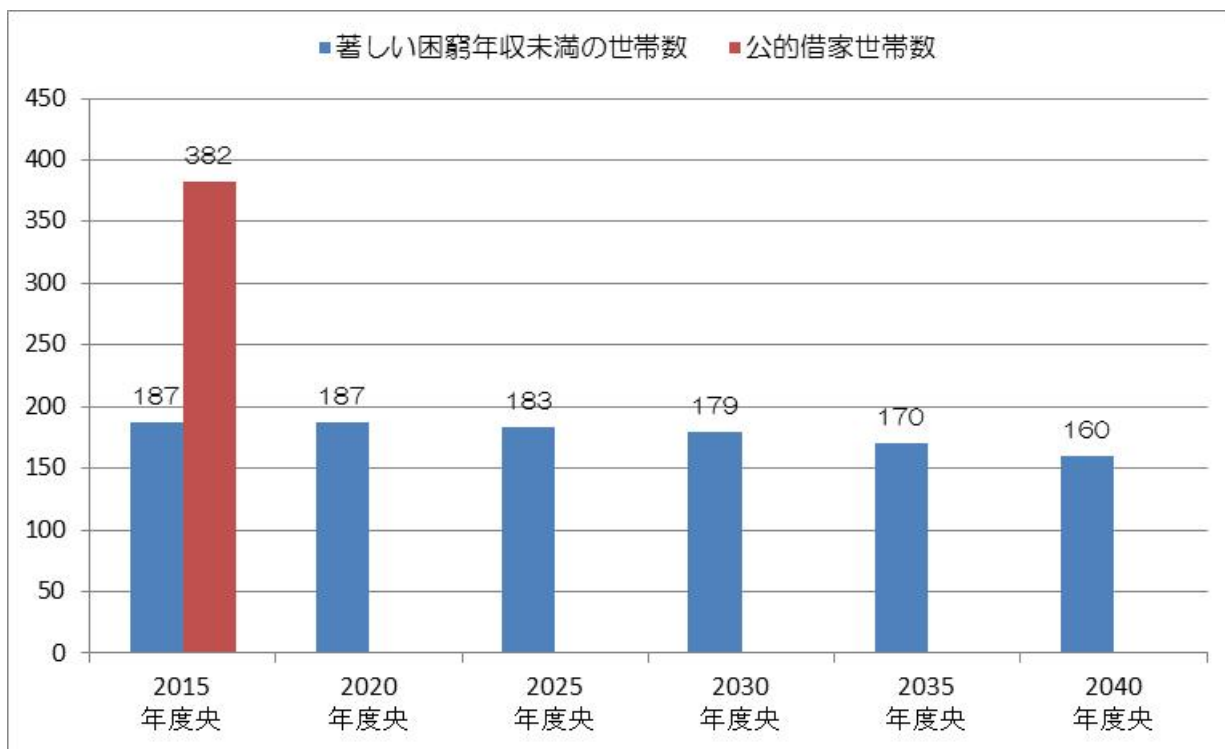
(2) 著しい困窮年収未満の世帯数の推計

公営住宅の施策対象（本来階層及び裁量階層）の世帯数を推計し、そのうち自力では最低居住面積水準を達成することが著しく困難な年収である世帯（以下「著しい困窮年収未満の世帯数」という。）を推計する。この推計手法を「ストック推計」ということとします。

① 著しい困窮年収未満の世帯数の推計

	2015 年度央	2020 年度央	2025 年度央	2030 年度央	2035 年度央	2040 年度央
著しい困窮年収未満の世帯数	187	187	183	179	170	160

■ 著しい困窮年収未満の世帯数の推移と公的借家世帯数の比較



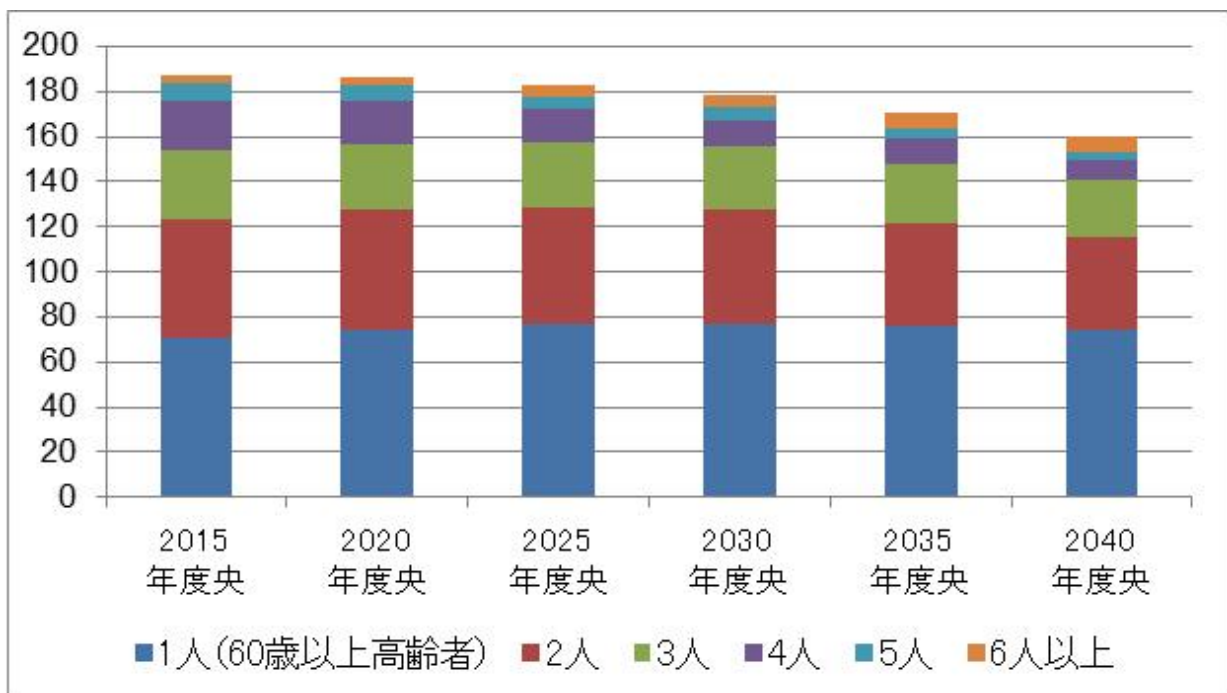
②世帯人員別の著しい困窮年収未満の世帯数

■世帯数

	2015 年度央	2020 年度央	2025 年度央	2030 年度央	2035 年度央	2040 年度央
1人(60歳以上高齢者)	71	75	77	77	76	74
2人	53	53	52	51	46	42
3人	30	29	29	28	26	25
4人	22	20	15	12	11	9
5人	8	6	5	5	5	3
6人以上	4	4	5	6	6	7
合計	187	187	183	179	170	160

■構成割合

	2015 年度央	2020 年度央	2025 年度央	2030 年度央	2035 年度央	2040 年度央
1人(60歳以上高齢者)	37.8%	39.9%	42.0%	43.3%	44.6%	46.2%
2人	28.3%	28.2%	28.4%	28.4%	27.0%	26.3%
3人	16.1%	15.8%	15.7%	15.5%	15.5%	15.6%
4人	11.8%	10.5%	8.3%	6.6%	6.5%	5.5%
5人	4.1%	3.3%	2.9%	3.0%	2.9%	2.1%
6人以上	1.9%	2.3%	2.8%	3.2%	3.6%	4.3%
合計	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%



2) 事業手法の選定フローの概要及び検討内容

①公営住宅等の需要の見通しに基づく将来のストック量の推計【中長期】

i) 概要

- ・公営住宅等の需要の見通しの検討にあたっては、まず、将来（30年程度の中長期）の時点における世帯数等の推計を基に、公営住宅の施策対象（本来階層及び裁量階層）の世帯数を推計し、そのうち自力では最低居住面積水準を達成することが著しく困難な年収である世帯（以下「著しい困窮年収未満の世帯数」という。）を推計する。この推計手法を「ストック推計」ということとする。
- ・なお、住生活基本計画（都道府県計画）において、計画期間（10年間）における公営住宅の供給目標量の設定のために、国土交通省が都道府県に配布している推計プログラム「公営住宅供給目標量設定支援プログラム」では、一定期間（10年間）に発生する公営住宅等による要支援世帯数を算定している。これはフローとしての発生需要を推計する手法（フロー推計）であり、上記の「ストック推計」とは異なるものである。
- ・ストック推計は、公営住宅等長寿命化計画を策定する事業主体の単位で行う。本指針と合わせて公開する「ストック推計プログラム（将来の「著しい困窮年収未満の世帯数」の推計）※」を活用されたい。 ※国土交通省国土技術政策総合研究所の技術開発によるプログラム
- ・ストック推計により算定される結果は、将来のある時点（目標年次）において、全ての借家（公営住宅等だけでなく民間賃貸住宅等も含めた借家）に居住する「著しい困窮年収未満の世帯数」を示すものであり、推計結果がそのまま将来の公営住宅等ストック量を示すものではない。
- ・このため、公営住宅等だけでなく、公的賃貸住宅やサービス付き高齢者向け住宅、民間賃貸住宅の活用等、地域の状況に応じた「著しい困窮年収未満世帯」への対応を検討した上で、将来の公営住宅等のストック量を設定する必要がある。

ii) 検討内容

【ストック推計の流れ（「ストック推計プログラム」の基本的な流れ）】

【ステップ0】事業主体単位の世帯数の推計（世帯主年齢5歳階級別世帯類型別）

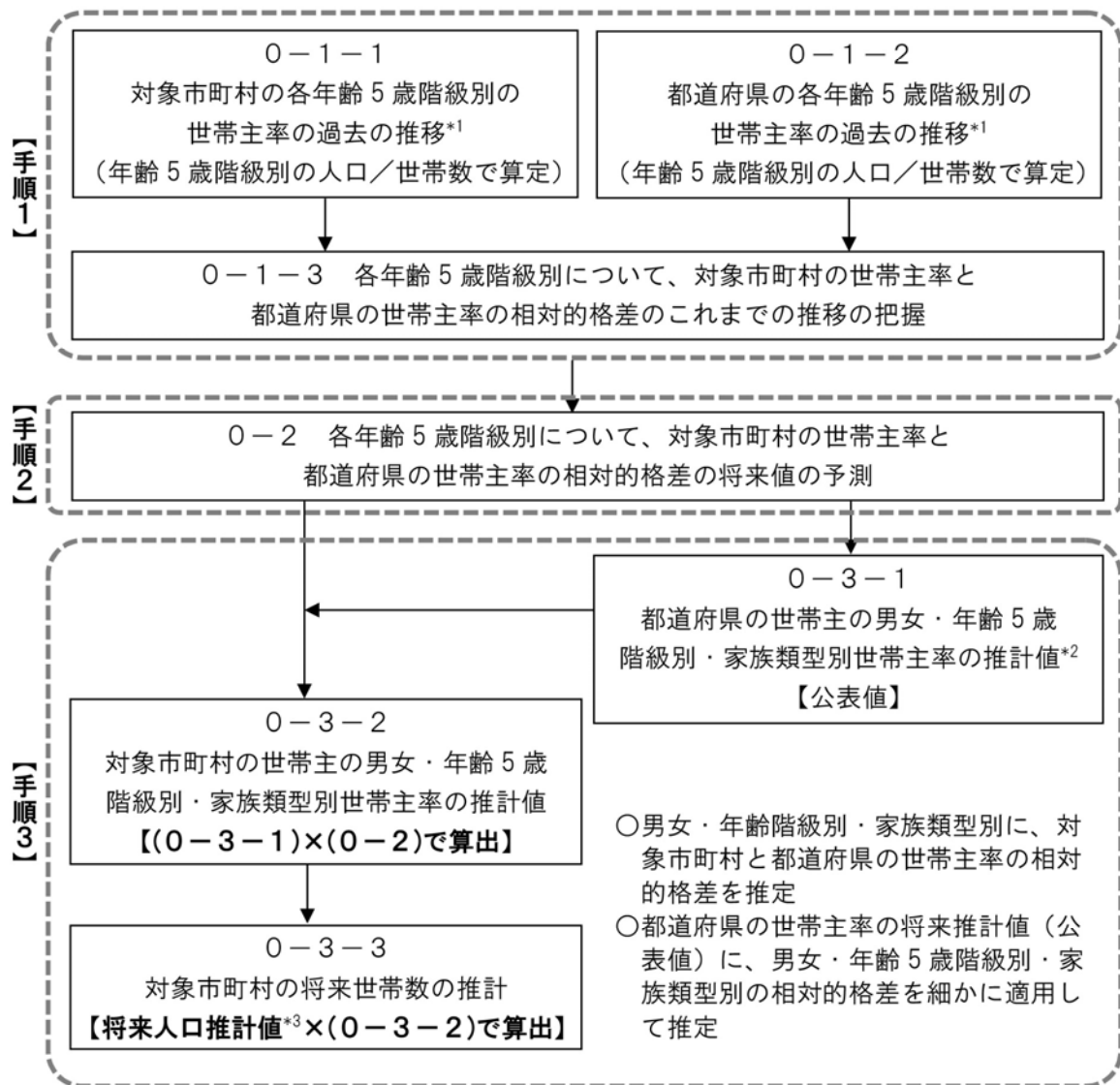
世帯数推計には、世帯主率法を用いる。世帯主率法とは、世帯数は世帯主数に等しいことを利用し、人口に世帯主率（人口に占める世帯主数の割合）を乗じることによって世帯主数、すなわち世帯数を求める手法である。

$$\boxed{\text{世帯数}} = \boxed{\text{世帯主数}} = \boxed{\text{人口}} \times \boxed{\begin{array}{l} \text{世帯主率} \\ \text{(人口に占める世帯主数の割合)} \end{array}}$$

国立社会保障・人口問題研究所（以下「社人研」という。）が推計・公表している『日本の地域別将来推計人口』（平成25年3月推計）において、市町村単位で、2040（平成52）年まで5年ごとの、男女・年齢（5歳）階級別人口が示されており、このデータを活用する。

将来の世帯主率については、『日本の世帯数の将来推計（都道府県別推計）』（2014年4月推計）

において、都道府県単位では 2035（平成 47 年）までの世帯主の男女・年齢 5 歳階級別・家族類型別の将来世帯主率が公表されているが、市町村単位では将来世帯主率の値が公表されていない。そこで、市町村単位での将来世帯主率の設定にあたっては、対象とする市町村と当該市町村を含む都道府県の平均的な世帯主率との相対的な関係に着目し、将来の都道府県世帯主率をもとに対象市町村の世帯主率を推定して用いることとする。



<使用データ>

- *1：総務省『国勢調査』（平成 7 年、12 年、17 年、22 年）
 - ・対象市町村及び都道府県の年齢 5 歳階級別の人口・世帯数
- *2：国立社会保障・人口問題研究所『日本の世帯数の将来推計（都道府県別推計）』
 - ・世帯主の男女別 年齢 5 歳階級別 家族類型別 世帯数 (2014 (平成 26) 年 4 月推計)
 - ・世帯主の男女・年齢 5 歳階級別・家族類型別世帯主率
- *3：国立社会保障・人口問題研究所『日本の地域別将来推計人口』（2013 (平成 25) 年 3 月推計）
 - ・男女・年齢(5 歳)階級別の推計結果

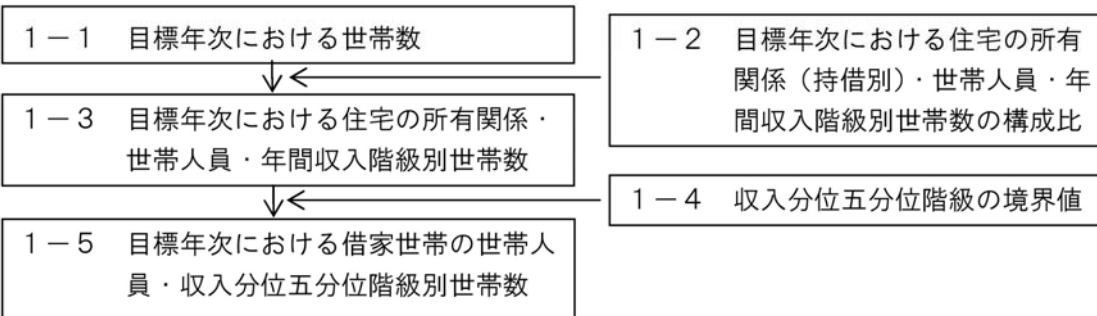
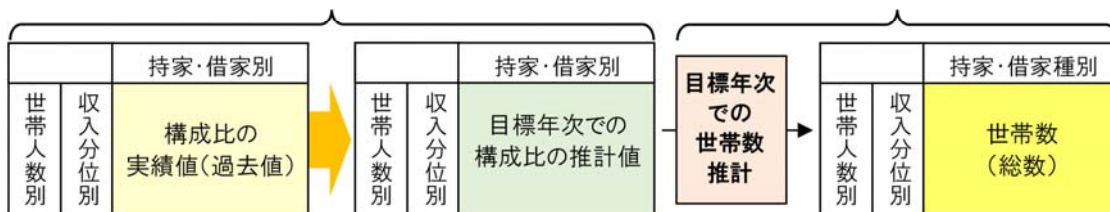
【ステップ1】 借家世帯の世帯人員・収入分位別世帯数の推計

- 1) 住宅所有関係・世帯人員・年間収入階級別世帯数の推計
- 2) 借家世帯の世帯人員・収入分位五分位階級別世帯数の推計

将来のある時点（目標年次）の借家世帯の世帯人員・収入別世帯数を算出する。

持家・借家別・世帯人員・収入別世帯数の構成

目標年次での借家種別・世帯人員・収入別世帯



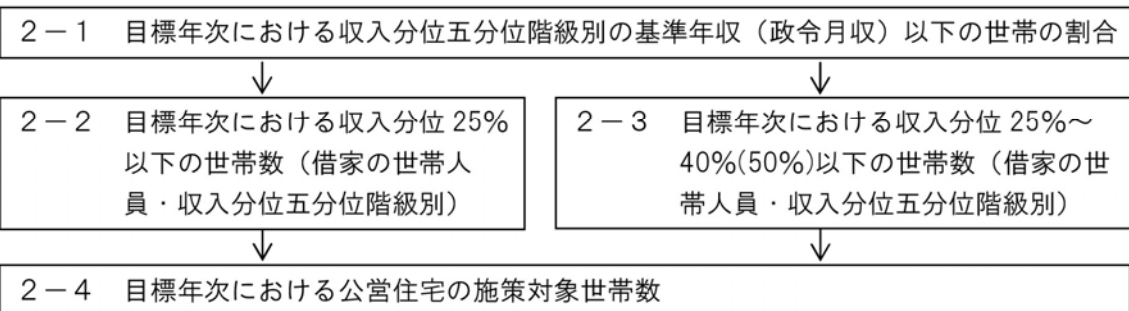
<使用データ>

- ・住宅・土地統計調査（総務省統計局）（2003(平成15)年、2008(平成20)年、2013(平成25)年）
- ・家計調査年報（総務省統計局）（2002(平成14)年から2014(平成26)年まで）

【ステップ2】 公営住宅収入基準を満たす世帯のうち「公営住宅の施策対象世帯数」の推計

- 1) 基準年収以下の世帯の割合の推計
 - ・本来階層：収入分位 25%以下の世帯
 - ・裁量階層：収入分位 40%（50%）以下の世帯
- 2) 本来階層の世帯数の推計
- 3) 裁量階層の世帯数の推計

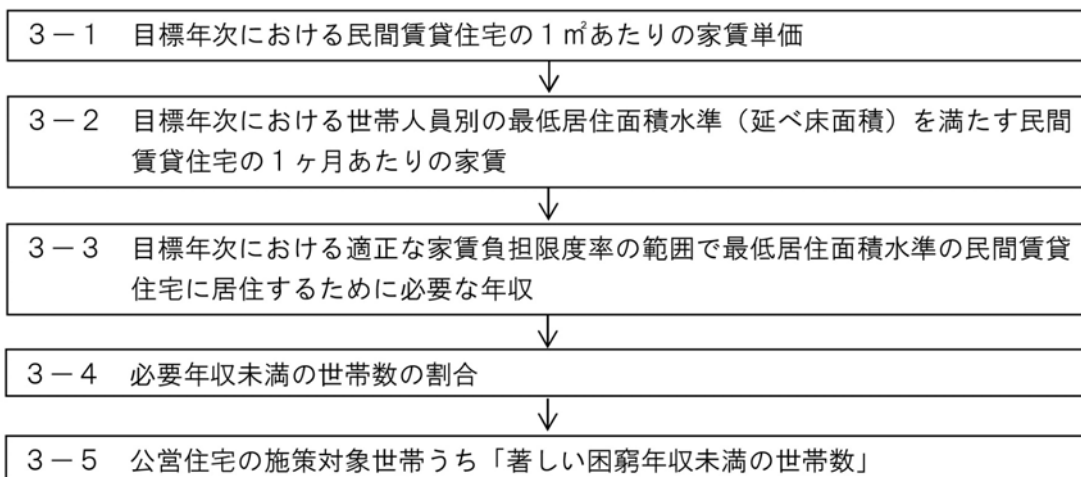
公営住宅の施策対象世帯数を推計する。



【ステップ3】 公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯数」の推計

- 1) 最低居住面積水準の民間賃貸住宅の家賃水準の推計
- 2) 適正な家賃負担率の範囲で最低居住面積水準の民間賃貸住宅の入居に必要な年収の推計
- 3) 必要年収未満の世帯数の推計【借家の世帯人員・収入分位別】

公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯数」を推計する。



<使用データ>

・住宅・土地統計調査（総務省統計局）（1998(平成10)年、2003(平成15)年、2008(平成20)年)

- ・上記ステップ0からステップ3によるストック推計方法は、当面の暫定版として提示するものである。
- ・事業主体の総合計画等において、公営住宅階層に該当する借家世帯数を推計している場合は、その結果を用いることも考えられる。
- ・なお、上記ストック推計により算定される結果は、将来のある時点（目標年次）において、全ての借家（公営住宅等だけでなく民間賃貸住宅等も含めた借家）に居住する「著しい困窮年収未満の世帯数」を示すものであり、推計結果がそのまま将来の公営住宅等ストック量を示すものではない。
- ・このため、公営住宅等だけでなく、公的賃貸住宅やサービス付き高齢者向け住宅、民間賃貸住宅の活用等、地域の状況に応じた「著しい困窮年収未満世帯」への対応を検討した上で、将来の公営住宅等のストック量を設定する必要がある。
- ・都道府県営住宅と市町村営住宅が並存する区域においては、都道府県と市町村の協議により、両者の役割分担について明確化しておくことが望ましい。

★世帯数の推計結果

【2010年】

対象市区町村

世帯主の年齢	総数						世帯主:男					世帯主:女				
	合計	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯
総数	1,443	376	283	412	132	241	214	283	409	43	209	161	0	2	90	32
20歳未満	5	5	0	0	0	0	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0
20～24歳	38	32	1	2	1	2	20	1	2	0	1	12	0	0	1	1
25～29歳	66	36	8	15	2	4	27	8	15	1	3	9	0	0	2	1
30～34歳	91	30	12	38	7	5	21	12	37	2	4	9	0	1	6	1
35～39歳	126	30	12	61	14	10	22	12	60	3	8	8	0	1	10	2
40～44歳	107	22	8	51	14	12	17	8	50	3	10	6	0	1	10	2
45～49歳	96	18	7	42	12	17	14	7	42	5	15	4	0	0	7	2
50～54歳	101	19	10	35	13	23	14	10	35	5	21	6	0	0	8	2
55～59歳	163	30	27	49	16	40	21	27	49	7	37	10	0	0	9	3
60～64歳	166	30	43	43	13	38	18	43	43	5	35	12	0	0	8	3
65～69歳	104	21	34	22	9	18	9	34	22	2	16	12	0	0	6	2
70～74歳	142	30	51	26	10	25	10	51	26	3	21	19	0	0	7	4
75～79歳	108	26	38	16	8	21	8	38	16	2	18	18	0	0	6	3
80～84歳	70	25	18	6	6	14	5	18	6	2	10	20	0	0	5	3
85歳以上	59	22	14	4	7	13	6	14	4	2	10	16	0	0	5	3

【2015年】

対象市区町村

世帯主の年齢	総数						世帯主:男					世帯主:女				
	合計	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯
総数	1,484	384	310	429	145	216	222	310	427	50	188	162	0	2	96	28
20歳未満	2	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0
20～24歳	18	17	1	1	0	0	11	1	1	0	0	6	0	0	0	0
25～29歳	55	31	6	12	3	2	22	6	12	1	2	10	0	0	2	1
30～34歳	80	26	11	34	6	3	20	11	34	1	2	6	0	0	5	1
35～39歳	104	26	10	49	12	6	18	10	48	2	6	8	0	1	10	1
40～44歳	156	34	14	75	18	15	26	14	74	5	13	8	0	1	14	2
45～49歳	100	22	9	42	14	13	16	9	42	5	11	6	0	0	10	2
50～54歳	128	27	16	48	15	22	21	16	48	7	20	6	0	0	8	2
55～59歳	134	27	24	39	17	26	18	24	39	8	24	9	0	0	9	2
60～64歳	159	31	40	39	14	35	20	40	39	6	31	11	0	0	7	3
65～69歳	165	33	54	35	11	31	18	54	35	4	28	15	0	0	7	3
70～74歳	123	29	43	22	10	19	10	43	22	2	16	19	0	0	7	3
75～79歳	109	27	39	17	9	18	9	39	17	2	14	18	0	0	6	3
80～84歳	92	27	30	11	8	15	8	30	11	3	13	19	0	0	5	2
85歳以上	58	23	13	4	8	10	5	13	4	2	7	18	0	0	6	2

【2020年】

対象市区町村

世帯主の年齢	総数						世帯主:男					世帯主:女				
	合計	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯
総数	1,493	413	323	409	155	194	230	323	407	54	167	182	0	2	101	27
20歳未満	2	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0
20～24歳	24	21	1	2	0	1	13	1	2	0	1	8	0	0	0	0
25～29歳	64	37	7	14	4	2	26	7	14	1	2	10	0	0	3	1
30～34歳	63	22	9	26	5	2	16	9	26	1	2	6	0	0	4	0
35～39歳	87	21	10	43	9	5	16	10	43	2	4	5	0	0	6	1
40～44歳	116	26	10	54	17	10	18	10	53	4	9	7	0	1	13	2
45～49歳	127	29	12	53	18	14	20	12	52	6	12	9	0	1	13	2
50～54歳	120	30	15	43	16	15	21	15	43	6	14	10	0	0	10	2
55～59歳	151	34	29	45	20	23	23	29	45	11	21	10	0	0	9	2
60～64歳	120	26	30	29	14	22	15	30	29	6	19	10	0	0	7	2
65～69歳	152	34	49	31	11	27	18	49	31	4	25	15	0	0	7	2
70～74歳	193	43	69	36	13	32	18	69	36	4	28	25	0	0	9	4
75～79歳	96	27	32	14	9	14	8	32	14	2	11	19	0	0	6	2
80～84歳	93	30	29	11	9	14	7	29	11	2	10	23	0	0	6	3
85歳以上	81	30	21	6	10	13	7	21	6	3	10	23	0	0	7	3

【2025年】

対象市区町村

世帯主の年齢	総数						世帯主:男					世帯主:女				
	合計	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る世帯	その他の一般世帯
総数	1,505	437	339	391	161	177	238	339	391	59	151	200	0	0	102	26
20歳未満	2	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0
20～24歳	18	17	1	1	0	0	10	1	1	0	0	7	0	0	0	0
25～29歳	62	35	7	13	4	2	25	7	13	1	2	10	0	0	3	1
30～34歳	69	25	10	27	6	2	18	10	27	1	2	7	0	0	5	0
35～39歳	69	18	7	33	7	4	13	7	33	2	3	5	0	0	6	1
40～44歳	94	21	9	46	11	7	16	9	46	3	6	5	0	0	8	1
45～49歳	100	23	10	41	15	10	16	10	41	5	9	7	0	0	10	2
50～54歳	149	39	19	52	21	18	26	19	52	8	15	14	0	0	13	2
55～59歳	169	43	31	48	26	20	27	31	48	14	18	16	0	0	12	2
60～64歳	132	31	35	32	15	18	20	35	32	8	17	11	0	0	7	2
65～69歳	122	30	39	24	10	18	15	39	24	4	16	15	0	0	6	2
70～74歳	197	48	69	35	14	31	22	69	35	5	27	26	0	0	9	4
75～79歳	144	39	51	22	10	22	14	51	22	3	18	24	0	0	7	3
80～84歳	86	30	26	10	9	10	6	26	10	2	8	24	0	0	6	2
85歳以上	92	35	25	7	13	13	8	25	7	4	10	26	0	0	9	3

【2030年】

対象市区町村

世帯主の年齢	総数						世帯主:男					世帯主:女				
	合計	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯
総数	1,526	459	353	376	171	166	246	353	376	65	140	213	0	0	106	26
20歳未満	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
20～24歳	20	18	1	1	0	0	12	1	1	0	0	6	0	0	0	0
25～29歳	55	31	6	10	4	2	21	6	10	1	2	10	0	0	3	1
30～34歳	68	24	10	26	6	2	17	10	26	1	2	7	0	0	6	0
35～39歳	74	19	8	35	8	4	14	8	35	2	3	5	0	0	6	1
40～44歳	74	18	6	35	10	6	13	6	35	2	5	5	0	0	7	1
45～49歳	77	17	8	34	10	8	13	8	34	4	7	4	0	0	6	1
50～54歳	127	34	16	43	19	14	22	16	43	8	12	12	0	0	11	2
55～59歳	217	59	40	61	34	23	36	40	61	18	20	22	0	0	16	3
60～64歳	143	38	36	33	18	18	22	36	33	10	15	15	0	0	9	2
65～69歳	135	36	44	26	11	17	20	44	26	5	15	16	0	0	6	2
70～74歳	165	45	57	27	13	22	18	57	27	4	19	26	0	0	9	3
75～79歳	140	39	50	21	10	20	15	50	21	3	17	23	0	0	7	3
80～84歳	136	44	45	17	13	18	13	45	17	4	14	31	0	0	9	3
85歳以上	95	36	26	7	14	12	8	26	7	4	9	28	0	0	10	3

【2035年】

対象市区町村

世帯主の年齢	総数						世帯主:男					世帯主:女				
	合計	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯
総数	1,535	478	368	360	174	156	255	368	360	69	132	223	0	0	105	24
20歳未満	2	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
20～24歳	18	16	1	1	0	0	10	1	1	0	0	6	0	0	0	0
25～29歳	65	38	8	14	3	2	28	8	14	1	2	10	0	0	2	1
30～34歳	59	21	8	22	6	2	14	8	22	1	2	6	0	0	5	0
35～39歳	68	18	7	31	8	4	13	7	31	2	3	5	0	0	6	1
40～44歳	78	19	7	35	10	6	14	7	35	2	5	5	0	0	8	1
45～49歳	58	14	6	24	8	6	10	6	24	2	5	4	0	0	6	1
50～54歳	103	27	14	37	14	11	19	14	37	6	10	8	0	0	7	2
55～59歳	197	52	35	54	36	20	31	35	54	21	18	21	0	0	15	2
60～64歳	177	51	44	39	23	19	29	44	39	12	17	22	0	0	11	2
65～69歳	147	44	47	27	13	16	22	47	27	5	14	22	0	0	8	2
70～74歳	193	54	70	32	14	23	25	70	32	5	20	29	0	0	9	3
75～79歳	114	35	40	16	9	14	13	40	16	2	12	22	0	0	6	2
80～84歳	139	45	47	17	13	18	14	47	17	4	14	31	0	0	9	3
85歳以上	120	43	35	10	18	14	11	35	10	6	11	32	0	0	12	3

【2040年】

対象市区町村

世帯主の年齢	総数						世帯主:男					世帯主:女				
	合計	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯	単独世帯	夫婦のみの世帯	夫婦と子から成る世帯	ひとり親と子から成る	その他の一般世帯
総数	1,528	492	372	348	177	139	261	372	348	73	116	231	0	0	104	22
20歳未満	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20～24歳	13	12	0	1	0	0	7	0	1	0	0	5	0	0	0	0
25～29歳	60	35	7	12	4	2	24	7	12	1	1	11	0	0	3	1
30～34歳	71	25	10	28	6	2	18	10	28	2	2	6	0	0	5	0
35～39歳	59	16	6	26	8	3	11	6	26	2	2	5	0	0	6	1
40～44歳	75	18	7	34	10	6	14	7	34	2	5	5	0	0	8	1
45～49歳	61	15	6	25	9	6	10	6	25	3	5	5	0	0	6	1
50～54歳	83	23	12	30	12	6	16	12	30	6	6	7	0	0	6	1
55～59歳	171	46	31	47	33	14	30	31	47	22	12	15	0	0	10	2
60～64歳	149	46	37	33	20	14	26	37	33	10	11	19	0	0	10	2
65～69歳	185	60	56	34	17	18	30	56	34	6	16	30	0	0	10	2
70～74歳	218	67	75	35	17	25	31	75	35	6	22	36	0	0	11	3
75～79歳	128	37	46	19	10	16	16	46	19	3	14	21	0	0	6	2
80～84歳	117	42	37	14	11	14	12	37	14	3	10	30	0	0	8	3
85歳以上	135	48	41	11	20	14	12	41	11	6	11	36	0	0	14	3

〈まとめ〉世帯数の推計結果(推移)

対象市区町村

世帯主の年齢	2010年	2015年	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
総数	1,443	1,484	1,493	1,505	1,526	1,535	1,528
20歳未満	5	2	2	2	2	2	1
20～24歳	38	18	24	18	20	18	13
25～29歳	66	55	64	62	55	65	60
30～34歳	91	80	63	69	68	59	71
35～39歳	126	104	87	69	74	68	59
40～44歳	107	156	116	94	74	78	75
45～49歳	96	100	127	100	77	58	61
50～54歳	101	128	120	149	127	103	83
55～59歳	163	134	151	169	217	197	171
60～64歳	166	159	120	132	143	177	149
65～69歳	104	165	152	122	135	147	185
70～74歳	142	123	193	197	165	193	218
75～79歳	108	109	96	144	140	114	128
80～84歳	70	92	93	86	136	139	117
85歳以上	59	58	81	92	95	120	135

推計年次:2015年度央

【ステップ1】 借家世帯の世帯人員・収入分位別世帯数の推計

1-① 世帯人員別収入階級別普通世帯数

世帯人員(7区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	総数	世帯の年間収入階級					
		300万円 未満	300~500	500~700	700~1000	1000~1500	1500万円 以上
主世帯総数	2,109	1,057	558	275	148	45	28
1人	600	447	99	34	16	3	1
2人	777	436	210	76	38	11	7
3人	359	113	124	68	37	11	7
4人	236	38	83	66	33	11	5
5人	85	14	30	22	14	4	2
6人	31	4	9	6	7	3	2
7人以上	20	4	4	3	4	2	2
持ち家	1,476	720	370	203	119	41	23
1人	304	258	31	9	4	1	0
2人	624	351	168	58	31	11	5
3人	269	76	89	56	32	10	7
4人	169	21	51	53	29	10	5
5人	65	9	19	18	13	4	1
6人	26	3	7	5	6	2	2
7人以上	18	3	4	3	3	2	2
借家	632	337	188	73	28	3	3
1人	296	189	68	25	12	1	1
2人	153	85	41	18	7	0	1
3人	90	38	35	12	5	0	1
4人	67	17	32	14	3	2	0
5人	20	5	11	3	1	0	0
6人	5	2	2	1	1	0	0
7人以上	2	1	0	0	0	0	0

【借家世帯について、収入5分位への変換】

1-② 収入5分位階級への変換比率

年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1,500 ~
I 0 ~ 241	80%	0%	0%	0%	0%	0%
II 241 ~ 354	20%	27%	0%	0%	0%	0%
III 354 ~ 487	0%	66%	0%	0%	0%	0%
IV 487 ~ 708	0%	7%	100%	3%	0%	0%
V 708 ~	0%	0%	0%	97%	100%	100%

1-③ 収入5分位階級への変換

世帯人員 年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1,500 ~	合計
1人							
I 0 ~ 241	152	0	0	0	0	0	152
II 241 ~ 354	38	18	0	0	0	0	56
III 354 ~ 487	0	45	0	0	0	0	45
IV 487 ~ 708	0	5	25	0	0	0	30
V 708 ~	0	0	0	11	1	1	13
2人							
I 0 ~ 241	68	0	0	0	0	0	68
II 241 ~ 354	17	11	0	0	0	0	28
III 354 ~ 487	0	27	0	0	0	0	27
IV 487 ~ 708	0	3	18	0	0	0	21
V 708 ~	0	0	0	7	0	1	8
3人							
I 0 ~ 241	30	0	0	0	0	0	30
II 241 ~ 354	7	9	0	0	0	0	17
III 354 ~ 487	0	23	0	0	0	0	23
IV 487 ~ 708	0	2	12	0	0	0	14
V 708 ~	0	0	0	5	0	1	6
4人							
I 0 ~ 241	14	0	0	0	0	0	14
II 241 ~ 354	3	8	0	0	0	0	12
III 354 ~ 487	0	21	0	0	0	0	21
IV 487 ~ 708	0	2	14	0	0	0	16
V 708 ~	0	0	0	3	2	0	5
5人							
I 0 ~ 241	4	0	0	0	0	0	4
II 241 ~ 354	1	3	0	0	0	0	4
III 354 ~ 487	0	7	0	0	0	0	7
IV 487 ~ 708	0	1	3	0	0	0	4
V 708 ~	0	0	0	1	0	0	1
6人以上							
I 0 ~ 241	2	0	0	0	0	0	2
II 241 ~ 354	1	1	0	0	0	0	1
III 354 ~ 487	0	1	0	0	0	0	1
IV 487 ~ 708	0	0	1	0	0	0	1
V 708 ~	0	0	0	1	0	0	1

1-④ 借家世帯の収入5分位階級・世帯人員別世帯数

世帯人員	第I分位	第II分位	第III分位	第IV分位	第V分位	合計
	0 ~ 241	241 ~ 354	354 ~ 487	487 ~ 708	708 ~	
1人	152	56	45	30	13	296
2人	68	28	27	21	8	153
3人	30	17	23	14	6	90
4人	14	12	21	16	5	67
5人	4	4	7	4	1	20
6人以上	2	1	1	1	1	6
合計	270	117	125	86	34	632

【ステップ2】 公営住宅収入基準を満たす世帯のうち「公営住宅施策対象世帯」の推計

2-① 本来階層 政令月収 15.8 万円以下の世帯の割合 (収入分位 25% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 241	241 ~ 354	354 ~ 487	487 ~ 708	708 ~ 1,500
0	0 ~	297 1人	100%	50%	0%	0%	0%
1	0 ~	351 2人	100%	98%	0%	0%	0%
2	0 ~	400 3人	100%	100%	35%	0%	0%
3	0 ~	447 4人	100%	100%	70%	0%	0%
4	0 ~	495 5人	100%	100%	100%	4%	0%
5	0 ~	542 6人以上	100%	100%	100%	25%	0%

2-② 裁量階層 政令月収 21.4 万円以下の世帯の割合 (収入分位 40% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 241	241 ~ 354	354 ~ 487	487 ~ 708	708 ~ 1,500
0	0 ~	389 1人	100%	100%	26%	0%	0%
1	0 ~	436 2人	100%	100%	62%	0%	0%
2	0 ~	484 3人	100%	100%	98%	0%	0%
3	0 ~	531 4人	100%	100%	100%	20%	0%
4	0 ~	579 5人	100%	100%	100%	42%	0%
5	0 ~	626 6人以上	100%	100%	100%	63%	0%

【収入分位 25% 以下の世帯】

2-③ 2人以上世帯(借家居住/同居親族あり世帯) $[(1-4)] \times [2-①]$

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	2人	68	27	0	0	0
	3人	30	17	8	0	0
	4人	14	12	15	0	0
	5人	4	4	7	0	0
	6人以上	2	1	1	0	0

2-④ 1人世帯のうち、以下の者の占める割合 $[c-⑦]$

40歳以上の者の占める割合 73.9%

2-⑤ 収入分位 25% 以下の単身世帯[借家居住/1人世帯]

※1人世帯の入居資格を 40歳以上 と仮定した場合 $[(1-4)] \times [2-①] \times [2-④]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	152	28	0	0	0
うち 40歳以上の世帯		112	21	0	0	0

【収入分位 40% 以下の世帯】

2-⑥ 収入分位 40% 以下の世帯[借家居住] $[(1-4)] \times [2-②]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	152	56	12	0	0
	2人	68	28	17	0	0
	3人	30	17	22	0	0
	4人	14	12	21	3	0
	5人	4	4	7	2	0
	6人以上	2	1	1	1	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯】

2-⑦ 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯[借家居住] $[2-⑥] - [(2-③)] + [2-⑤]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	0	28	12	0	0
	2人	0	1	17	0	0
	3人	0	0	14	0	0
	4人	0	0	6	3	0
	5人	0	0	0	2	0
	6人以上	0	0	0	0	0

2-⑧ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢単身世帯[借家居住/60歳以上/1人世帯]

$[2-⑦] \times [2-④]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	0	28	12	0	0
うち 40歳以上の世帯		0	21	9	0	0

2-⑨ 夫婦のみ世帯のうち、60歳以上の世帯の割合

68.1%

2-⑩ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢夫婦世帯[借家居住/60歳以上/夫婦のみ世帯]

$[2-⑦] \times [2-⑩]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	2人	0	1	17	0	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	12	0	0

2-⑪ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯(6歳未満の子どもがいる世帯)の割合

2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
0.2%	16.4%	23.9%	27.7%	33.2%

2-⑫ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯[借家居住/子育て世帯(6歳未満の子どもがいる世帯)]

$[2-⑦] \times [2-⑫]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	2人	0	0	0	0	0
	3人	0	0	2	0	0
	4人	0	0	1	1	0
	5人	0	0	0	0	0
	6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯数】

2-⑭ 公営住宅施策対象世帯

収入分位 25% 以下の世帯: 同居親族のいる世帯、及び単身世帯のうち 40歳以上 の世帯
 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯: うち60歳以上の高齢単身世帯
 うち60歳以上の高齢夫婦世帯
 うち6歳未満の子どものいる子育て世帯

$(2-③) + (2-⑤) + (2-⑨) + (2-⑩) + (2-⑫)$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
		0 ～ 241	241 ～ 354	354 ～ 487	487 ～ 708	708 ～	
借 家	1人	112	41	9	0	0	162
	2人	68	28	12	0	0	107
	3人	30	17	10	0	0	57
	4人	14	12	16	1	0	43
	5人	4	4	7	1	0	15
	6人以上	2	1	1	0	0	5
	合計	230	103	55	2	0	390

【ステップ3】 公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯」の推計

3-① 著しい困窮年収未満の世帯の割合

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	63.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2人	77.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3人	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
4人	100.0%	70.2%	0.0%	0.0%	0.0%
5人	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
6人以上	100.0%	100.0%	17.1%	0.0%	0.0%

【収入分位 25% 以下の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-② 単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

40歳以上の単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 $(2-⑤) \times (3-①)$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	71	0	0	0	0

3-③ 2人以上[同居親族あり]の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

$(2-③) \times (3-①)$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	53	0	0	0	0
3人	30	0	0	0	0
4人	14	8	0	0	0
5人	4	4	0	0	0
6人以上	2	1	0	0	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯(高齢・子育て世帯)のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-④ 高齢単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 $(2-⑥) \times (3-①)$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	0	0	0	0	0

3-⑤ 高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0

3-⑥ 子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

6歳未満の子どものいる子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0
3人	0	0	0	0	0
4人	0	0	0	0	0
5人	0	0	0	0	0
6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯のうち著しい困窮年収未満の世帯数(合計)】

3-⑦ 著しい困窮年収未満の世帯数の合計

$(3-②) \sim (3-⑥)$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
	0 ～ 241	241 ～ 354	354 ～ 487	487 ～ 708	708 ～	
1人	71	0	0	0	0	71
2人	53	0	0	0	0	53
3人	30	0	0	0	0	30
4人	14	8	0	0	0	22
5人	4	4	0	0	0	8
6人以上	2	1	0	0	0	4
合計	174	13	0	0	0	187

推計年次:2020年度央

【ステップ1】借家世帯の世帯人員・収入分位別世帯数の推計

1-① 世帯人員別収入階級別普通世帯数

世帯人員(7区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	総数	世帯の年間収入階級					
		300万円 未満	300~500	500~700	700~1000	1000~1500	1500万円 以上
主世帯総数	2,136	1,136	559	271	114	36	21
1人	648	489	106	37	13	2	1
2人	812	475	213	79	28	10	7
3人	355	118	127	66	29	8	7
4人	220	34	78	67	26	11	4
5人	70	12	27	18	10	2	0
6人	19	4	6	3	5	1	1
7人以上	12	4	2	1	1	2	1
持ち家	1,523	800	372	203	97	33	18
1人	351	299	36	10	4	2	0
2人	667	390	174	62	25	10	5
3人	271	80	94	56	26	8	6
4人	160	18	48	56	26	9	4
5人	51	8	16	16	10	2	0
6人	14	2	4	2	4	1	1
7人以上	10	3	2	1	1	2	1
借家	612	336	186	68	17	2	3
1人	297	191	70	27	9	1	0
2人	145	85	39	17	3	0	1
3人	84	37	33	10	3	0	1
4人	60	16	31	11	1	2	0
5人	18	5	11	2	0	0	0
6人	5	2	2	0	1	0	0
7人以上	2	2	0	0	0	0	0

【借家世帯について、収入5分位への変換】

1-② 収入5分位階級への変換比率

年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~
I 0 ~ 225	75%	0%	0%	0%	0%	0%
II 225 ~ 330	25%	15%	0%	0%	0%	0%
III 330 ~ 451	0%	60%	0%	0%	0%	0%
IV 451 ~ 664	0%	24%	82%	0%	0%	0%
V 664 ~	0%	0%	18%	100%	100%	100%

1-③ 収入5分位階級への変換

世帯人員、 年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~	合計
1人							
I 0 ~ 225	143	0	0	0	0	0	143
II 225 ~ 330	48	11	0	0	0	0	58
III 330 ~ 451	0	42	0	0	0	0	42
IV 451 ~ 664	0	17	22	0	0	0	39
V 664 ~	0	0	5	9	1	0	15
2人							
I 0 ~ 225	63	0	0	0	0	0	63
II 225 ~ 330	21	6	0	0	0	0	27
III 330 ~ 451	0	23	0	0	0	0	23
IV 451 ~ 664	0	9	14	0	0	0	24
V 664 ~	0	0	3	3	0	1	8
3人							
I 0 ~ 225	28	0	0	0	0	0	28
II 225 ~ 330	9	5	0	0	0	0	14
III 330 ~ 451	0	20	0	0	0	0	20
IV 451 ~ 664	0	8	8	0	0	0	17
V 664 ~	0	0	2	3	0	1	5
4人							
I 0 ~ 225	12	0	0	0	0	0	12
II 225 ~ 330	4	5	0	0	0	0	9
III 330 ~ 451	0	19	0	0	0	0	19
IV 451 ~ 664	0	8	9	0	0	0	17
V 664 ~	0	0	2	1	2	0	5
5人							
I 0 ~ 225	3	0	0	0	0	0	3
II 225 ~ 330	1	2	0	0	0	0	3
III 330 ~ 451	0	7	0	0	0	0	7
IV 451 ~ 664	0	3	2	0	0	0	5
V 664 ~	0	0	0	0	0	0	1
6人以上							
I 0 ~ 225	3	0	0	0	0	0	3
II 225 ~ 330	1	0	0	0	0	0	1
III 330 ~ 451	0	1	0	0	0	0	1
IV 451 ~ 664	0	1	0	0	0	0	1
V 664 ~	0	0	0	1	0	0	1

1-④ 借家世帯の収入五分位階級・世帯人員別世帯数

世帯人員	第I分位	第II分位	第III分位	第IV分位	第V分位	合計
	0 ~ 225	225 ~ 330	330 ~ 451	451 ~ 664	664 ~	
1人	143	58	42	39	15	297
2人	63	27	23	24	8	145
3人	28	14	20	17	5	84
4人	12	9	19	17	5	60
5人	3	3	7	5	1	18
6人以上	3	1	1	1	1	7
合計	252	112	113	102	34	612

【ステップ2】 公営住宅収入基準を満たす世帯のうち「公営住宅施策対象世帯」の推計

2-① 本来階層 政令月収 15.8 万円以下の世帯の割合 (収入分位 25% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	万円以下の世帯の割合 (収入分位 25% 以下の世帯)				
			第Ⅰ分位 0 ~ 225	第Ⅱ分位 225 ~ 330	第Ⅲ分位 330 ~ 451	第Ⅳ分位 451 ~ 664	第Ⅴ分位 664 ~ 1,500
0	0 ~ 297	1人	100%	68%	0%	0%	0%
1	0 ~ 351	2人	100%	100%	17%	0%	0%
2	0 ~ 400	3人	100%	100%	57%	0%	0%
3	0 ~ 447	4人	100%	100%	97%	0%	0%
4	0 ~ 495	5人	100%	100%	100%	21%	0%
5	0 ~ 542	6人以上	100%	100%	100%	43%	0%

2-② 裁量階層 政令月収 21.4 万円以下の世帯の割合 (収入分位 40% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	万円以下の世帯の割合 (収入分位 40% 以下の世帯)				
			第Ⅰ分位 0 ~ 225	第Ⅱ分位 225 ~ 330	第Ⅲ分位 330 ~ 451	第Ⅳ分位 451 ~ 664	第Ⅴ分位 664 ~ 1,500
0	0 ~ 389	1人	100%	100%	26%	0%	0%
1	0 ~ 436	2人	100%	100%	62%	0%	0%
2	0 ~ 484	3人	100%	100%	98%	0%	0%
3	0 ~ 531	4人	100%	100%	100%	20%	0%
4	0 ~ 579	5人	100%	100%	100%	42%	0%
5	0 ~ 626	6人以上	100%	100%	100%	63%	0%

【収入分位 25% 以下の世帯】

2-③ 2人以上世帯(借家居住/同居親族有あり世帯) $[(1-④) \times (2-①)]$

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	2人	63	27	4	0	0
	3人	28	14	12	0	0
	4人	12	9	18	0	0
	5人	3	3	7	1	0
	6人以上	3	1	1	0	0
	合計		111	54	42	1

2-④ 1人世帯のうち、以下の者の占める割合 $[c-⑦]$

40歳以上の者の占める割合 77.5%

2-⑤ 収入分位 25% 以下の単身世帯[借家居住/1人世帯]

※1人世帯の同居資格を 40歳以上 と仮定した場合 $[(1-④) \times (2-①) \times (2-④)]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	143	40	0	0	0
うち 40歳以上の世帯		111	31	0	0	0

【収入分位 40% 以下の世帯】

2-⑥ 収入分位 40% 以下の世帯[借家居住] $[(1-④) \times (2-②)]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	143	58	11	0	0
	2人	63	27	15	0	0
	3人	28	14	20	0	0
	4人	12	9	19	3	0
	5人	3	3	7	2	0
	6人以上	3	1	1	1	0
合計		252	132	67	5	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯】

2-⑦ 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯[借家居住] $[(2-⑥) - ((2-③) + (2-⑤))]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	0	18	11	0	0
	2人	0	0	10	0	0
	3人	0	0	8	0	0
	4人	0	0	1	3	0
	5人	0	0	0	1	0
	6人以上	0	0	0	0	0
合計		0	18	30	4	0

2-⑧ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢単身世帯[借家居住/60歳以上/1人世帯]

$[(2-⑦) \times (2-④)]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	1人	0	18	11	0	0
うち 60歳以上の世帯		0	14	9	0	0

2-⑨ 夫婦のみ世帯のうち、60歳以上の世帯の割合

68.0%

2-⑩ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢夫婦世帯[借家居住/60歳以上/夫婦のみ世帯]

$[(2-⑦) \times (2-⑩)]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	2人	0	0	10	0	0
うち 60歳以上の世帯		0	0	7	0	0

2-⑪ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯(6歳未満の子どもがいる世帯)の割合

2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
0.2%	16.0%	22.6%	27.8%	32.7%

2-⑫ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯[借家居住/子育て世帯(6歳未満の子どもがいる世帯)]

$[(2-⑦) \times (2-⑫)]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借家	2人	0	0	0	0	0
	3人	0	0	1	0	0
	4人	0	0	0	1	0
	5人	0	0	0	0	0
	6人以上	0	0	0	0	0
	合計		0	0	1	1

【公営住宅の施策対象世帯数】

2-⑩ 公営住宅施策対象世帯

収入分位 25% 以下の世帯: 同居親族のいる世帯、及び単身世帯のうち 40歳以上の世帯
 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯: うち60歳以上の高齢単身世帯
 うち60歳以上の高齢夫婦世帯
 うち6歳未満の子どものいる子育て世帯
 $[(2-③) + (2-⑤) + (2-⑨) + (2-⑪) + (2-⑫)]$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
		0 ~ 225	225 ~ 354	330 ~ 451	451 ~ 664	664 ~	
借 家	1人	111	45	9	0	0	164
	2人	63	27	11	0	0	102
	3人	28	14	13	0	0	55
	4人	12	9	18	1	0	39
	5人	3	3	7	1	0	14
	6人以上	3	1	1	0	0	6
	合計	219	99	59	2	0	380

【ステップ3】 公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯」の推計

3-① 著しい困窮年収未満の世帯の割合

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	67.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2人	83.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3人	100.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
4人	100.0%	90.4%	0.0%	0.0%	0.0%
5人	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
6人以上	100.0%	100.0%	38.4%	0.0%	0.0%

【収入分位 25% 以下の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-② 単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数
 40歳以上の単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

$[(2-⑤) \times (3-①)]$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	75	0	0	0	0

3-③ 2人以上[同居親族あり]の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

$[(2-③) \times (3-①)]$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	53	0	0	0	0
3人	28	2	0	0	0
4人	12	8	0	0	0
5人	3	3	0	0	0
6人以上	3	1	1	0	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯(高齢・子育て世帯)のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-④ 高齢単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

$[(2-⑧) \times (3-①)]$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	0	0	0	0	0

3-⑤ 高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0

3-⑥ 子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

6歳未満の子どものいる子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0
3人	0	0	0	0	0
4人	0	0	0	0	0
5人	0	0	0	0	0
6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯のうち著しい困窮年収未満の世帯数(合計)】

3-⑦ 著しい困窮年収世帯数の合計

$[(3-②) \sim (3-⑥)]$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
	0 ~ 225	225 ~ 330	330 ~ 451	451 ~ 664	664 ~	
1人	75	0	0	0	0	75
2人	53	0	0	0	0	53
3人	28	2	0	0	0	29
4人	12	8	0	0	0	20
5人	3	3	0	0	0	6
6人以上	3	1	1	0	0	4
合計	173	13	1	0	0	187

推計年次: 2025年度央

【ステップ1】 借家世帯の世帯人員・収入分位別世帯数の推計

1-① 世帯人員別収入階級別普通世帯数

世帯人員(7区分), 住宅の所有の関係 (2区分)	総数	世帯の年間収入階級					
		300万円 未満	300~500	500~700	700~1000	1000~1500	1500万円 以上
主世帯総数	2,154	1,206	554	267	82	28	17
1人	691	528	111	40	10	2	0
2人	841	511	214	81	19	9	7
3人	349	121	129	64	22	6	7
4人	203	29	73	67	22	10	3
5人	55	10	24	15	6	0	0
6人	9	3	2	0	3	0	0
7人以上	5	4	0	0	0	1	0
持ち家	1,564	874	372	203	75	26	15
1人	395	338	40	11	4	2	0
2人	704	427	178	65	19	9	5
3人	271	85	97	56	21	6	6
4人	149	14	44	58	22	8	3
5人	38	6	12	13	6	0	0
6人	4	1	0	0	2	0	0
7人以上	3	3	0	0	0	1	0
借家	590	332	183	63	8	2	2
1人	296	190	71	28	6	0	0
2人	137	83	36	16	0	0	1
3人	78	36	32	8	1	0	1
4人	54	14	30	9	0	2	0
5人	17	4	11	1	0	0	0
6人	6	2	2	0	1	0	0
7人以上	2	2	0	0	0	0	0

【借家世帯について、収入5分位への変換】

1-② 収入5分位階級への変換比率

年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~
I 0 ~ 209	70%	0%	0%	0%	0%	0%
II 209 ~ 306	30%	3%	0%	0%	0%	0%
III 306 ~ 415	0%	54%	0%	0%	0%	0%
IV 415 ~ 619	0%	42%	60%	0%	0%	0%
V 619 ~	0%	0%	40%	100%	100%	100%

1-③ 収入5分位階級への変換

世帯人員 年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~	合計
1人							
I 0 ~ 209	132	0	0	0	0	0	132
II 209 ~ 306	58	2	0	0	0	0	60
III 306 ~ 415	0	39	0	0	0	0	39
IV 415 ~ 619	0	30	17	0	0	0	47
V 619 ~	0	0	11	6	0	0	18
2人							
I 0 ~ 209	58	0	0	0	0	0	58
II 209 ~ 306	25	1	0	0	0	0	27
III 306 ~ 415	0	19	0	0	0	0	19
IV 415 ~ 619	0	15	10	0	0	0	25
V 619 ~	0	0	7	0	0	1	8
3人							
I 0 ~ 209	25	0	0	0	0	0	25
II 209 ~ 306	11	1	0	0	0	0	12
III 306 ~ 415	0	18	0	0	0	0	18
IV 415 ~ 619	0	14	5	0	0	0	18
V 619 ~	0	0	3	1	0	1	5
4人							
I 0 ~ 209	10	0	0	0	0	0	10
II 209 ~ 306	4	1	0	0	0	0	5
III 306 ~ 415	0	16	0	0	0	0	16
IV 415 ~ 619	0	13	5	0	0	0	18
V 619 ~	0	0	4	0	2	0	5
5人							
I 0 ~ 209	3	0	0	0	0	0	3
II 209 ~ 306	1	0	0	0	0	0	2
III 306 ~ 415	0	6	0	0	0	0	6
IV 415 ~ 619	0	5	1	0	0	0	6
V 619 ~	0	0	1	0	0	0	1
6人以上							
I 0 ~ 209	3	0	0	0	0	0	3
II 209 ~ 306	1	0	0	0	0	0	1
III 306 ~ 415	0	1	0	0	0	0	1
IV 415 ~ 619	0	1	0	0	0	0	1
V 619 ~	0	0	0	1	0	0	1

1-④ 借家世帯の収入五分位階級・世帯人員別世帯数

世帯人員	第I分位	第II分位	第III分位	第IV分位	第V分位	合計
	0 ~ 209	209 ~ 306	306 ~ 415	415 ~ 619	619 ~	
1人	132	60	39	47	18	296
2人	58	27	19	25	8	137
3人	25	12	18	18	5	78
4人	10	5	16	18	5	54
5人	3	2	6	6	1	17
6人以上	3	1	1	1	1	8
合計	231	107	99	115	37	590

【ステップ2】 公営住宅収入基準を満たす世帯のうち「公営住宅施策対象世帯」の推計

2-① 本来階層 政令月収 15.8 万円以下の世帯の割合 (収入分位 25% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 209	209 ~ 306	306 ~ 415	415 ~ 619	619 ~ 1,500
0	0 ~	297 1人	100%	90%	0%	0%	0%
1	0 ~	351 2人	100%	100%	41%	0%	0%
2	0 ~	400 3人	100%	100%	85%	0%	0%
3	0 ~	447 4人	100%	100%	100%	16%	0%
4	0 ~	495 5人	100%	100%	100%	39%	0%
5	0 ~	542 6人以上	100%	100%	100%	62%	0%

2-② 裁量階層 政令月収 21.4 万円以下の世帯の割合 (収入分位 40% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 209	209 ~ 306	306 ~ 415	415 ~ 619	619 ~ 1,500
0	0 ~	389 1人	100%	100%	76%	0%	0%
1	0 ~	436 2人	100%	100%	100%	10%	0%
2	0 ~	484 3人	100%	100%	100%	33%	0%
3	0 ~	531 4人	100%	100%	100%	57%	0%
4	0 ~	579 5人	100%	100%	100%	80%	0%
5	0 ~	626 6人以上	100%	100%	100%	100%	1%

【収入分位 25% 以下の世帯】

2-③ 2人以上世帯[借家居住/同居親族有あり世帯] [1-④] × [2-①]

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	58	27	8	0	0
	3人	25	12	15	0	0
	4人	10	5	16	3	0
	5人	3	2	6	2	0
	6人以上	3	1	1	1	0

2-④ 1人世帯のうち、以下の者の占める割合 [c-⑦]

40歳以上の者の占める割合 80.0%

2-⑤ 収入分位 25% 以下の単身世帯[借家居住/1人世帯]

※1人世帯の入居資格を 40歳以上 と仮定した場合 [1-④] × [2-①] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	132	54	0	0	0
うち 40歳以上の世帯		106	43	0	0	0

【収入分位 40% 以下の世帯】

2-⑥ 収入分位 40% 以下の世帯[借家居住] [1-④] × [2-②]

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	132	60	29	0	0
	2人	58	27	19	3	0
	3人	25	12	18	6	0
	4人	10	5	16	10	0
	5人	3	2	6	5	0
	6人以上	3	1	1	1	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯】

2-⑦ 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯[借家居住] [(2-⑥) - ((2-③) + (2-⑤))]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	6	29	0	0
	2人	0	0	11	3	0
	3人	0	0	3	6	0
	4人	0	0	0	7	0
	5人	0	0	0	2	0
	6人以上	0	0	0	0	0

2-⑧ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢単身世帯[借家居住/60歳以上/1人世帯]

[2-⑦] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	6	29	0	0
うち 40歳以上の世帯		0	5	23	0	0

2-⑨ 夫婦のみ世帯のうち、60歳以上の世帯の割合

68.4%

2-⑩ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢夫婦世帯[借家居住/60歳以上/夫婦のみ世帯]

[2-⑦] × [2-⑩]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	11	3	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	8	2	0

2-⑪ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)の割合

2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
0.1%	15.6%	21.6%	28.0%	32.2%

2-⑫ 収入分位 25% 以上 40% の子育て世帯[借家居住/子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)]

[2-⑦] × [2-⑫]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	0	0	0
	3人	0	0	0	1	0
	4人	0	0	0	2	0
	5人	0	0	0	1	0
	6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯数】

2-④ 公営住宅施策対象世帯

収入分位 25% 以下の世帯: 同居親族のいる世帯、及び単身世帯のうち 40歳以上 の世帯
 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯: うち60歳以上の高齢単身世帯
 うち60歳以上の高齢夫婦世帯
 うち6歳未満の子どものいる子育て世帯

【2-③】+【2-⑤】+【2-⑨】+【2-⑩】+【2-⑪】+【2-⑫】

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
		0 ～ 209	209 ～ 354	306 ～ 415	415 ～ 619	619 ～	
借 家	1人	106	48	23	0	0	177
	2人	58	27	16	2	0	102
	3人	25	12	15	1	0	54
	4人	10	5	16	4	0	36
	5人	3	2	6	3	0	14
	6人以上	3	1	1	1	0	6
	合計	205	95	78	11	0	389

【ステップ3】 公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯」の推計

3-① 著しい困窮年収未満の世帯の割合

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	72.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2人	89.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3人	100.0%	28.2%	0.0%	0.0%	0.0%
4人	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
5人	100.0%	100.0%	12.7%	0.0%	0.0%
6人以上	100.0%	100.0%	64.3%	0.0%	0.0%

【収入分位 25% 以下の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-② 単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

40歳以上の単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 【2-⑤】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	77	0	0	0	0

3-③ 2人以上[同居親族あり]の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数 【2-③】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	52	0	0	0	0
3人	25	3	0	0	0
4人	10	5	0	0	0
5人	3	2	1	0	0
6人以上	3	1	1	0	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯(高齢・子育て世帯)のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-④ 高齢単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 【2-⑧】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	0	0	0	0	0

3-⑤ 高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0

3-⑥ 子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

6歳未満の子どものいる子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0
3人	0	0	0	0	0
4人	0	0	0	0	0
5人	0	0	0	0	0
6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯のうち著しい困窮年収未満の世帯数(合計)】

3-⑦ 著しい困窮年収世帯数の合計 【3-②】～【3-⑥】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
	0 ～ 209	209 ～ 306	306 ～ 415	415 ～ 619	619 ～	
1人	77	0	0	0	0	77
2人	52	0	0	0	0	52
3人	25	3	0	0	0	29
4人	10	5	0	0	0	15
5人	3	2	1	0	0	5
6人以上	3	1	1	0	0	5
合計	170	12	2	0	0	183

推計年次: 2030年度央

【ステップ1】 借家世帯の世帯人員・収入分位別世帯数の推計

1-① 世帯人員別収入階級別普通世帯数

世帯人員(7区分), 住宅の所有の関係 (2区分)	総数	世帯の年間収入階級					
		300万円 未満	300~500	500~700	700~1000	1000~1500	1500万円 以上
主世帯総数	2,167	1,262	549	262	57	23	15
1人	726	560	115	42	7	2	0
2人	864	540	213	83	13	9	6
3人	339	123	130	61	15	4	7
4人	185	23	68	66	18	8	2
5人	42	8	20	11	3	0	0
6人	7	3	2	0	1	0	0
7人以上	5	5	0	0	0	0	0
持ち家	1,600	937	372	205	53	21	13
1人	435	373	43	12	4	2	0
2人	733	459	181	67	13	9	5
3人	267	88	100	55	15	4	6
4人	136	11	39	60	18	7	2
5人	26	5	9	10	3	0	0
6人	0	0	0	0	0	0	0
7人以上	2	2	0	0	0	0	0
借家	567	325	177	58	4	2	2
1人	291	187	72	29	3	0	0
2人	130	81	32	15	0	0	2
3人	72	35	30	6	0	0	1
4人	49	13	28	6	0	2	0
5人	16	4	12	0	0	0	0
6人	6	3	2	0	1	0	0
7人以上	2	2	0	0	0	0	0

【借家世帯について、収入5分位への変換】

1-② 収入5分位階級への変換比率

年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~
I 0 ~ 193	64%	0%	0%	0%	0%	0%
II 193 ~ 283	30%	0%	0%	0%	0%	0%
III 283 ~ 380	6%	40%	0%	0%	0%	0%
IV 380 ~ 575	0%	60%	38%	0%	0%	0%
V 575 ~	0%	0%	62%	100%	100%	100%

1-③ 収入5分位階級への変換

世帯人員 年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~	合計
1人							
I 0 ~ 193	121	0	0	0	0	0	121
II 193 ~ 283	56	0	0	0	0	0	56
III 283 ~ 380	11	29	0	0	0	0	39
IV 380 ~ 575	0	43	11	0	0	0	54
V 575 ~	0	0	18	3	0	0	21
2人							
I 0 ~ 193	52	0	0	0	0	0	52
II 193 ~ 283	24	0	0	0	0	0	24
III 283 ~ 380	5	13	0	0	0	0	18
IV 380 ~ 575	0	19	6	0	0	0	25
V 575 ~	0	0	9	0	0	2	11
3人							
I 0 ~ 193	23	0	0	0	0	0	23
II 193 ~ 283	11	0	0	0	0	0	11
III 283 ~ 380	2	12	0	0	0	0	14
IV 380 ~ 575	0	18	2	0	0	0	21
V 575 ~	0	0	4	0	0	1	4
4人							
I 0 ~ 193	8	0	0	0	0	0	8
II 193 ~ 283	4	0	0	0	0	0	4
III 283 ~ 380	1	11	0	0	0	0	12
IV 380 ~ 575	0	17	2	0	0	0	19
V 575 ~	0	0	4	0	2	0	6
5人							
I 0 ~ 193	2	0	0	0	0	0	2
II 193 ~ 283	1	0	0	0	0	0	1
III 283 ~ 380	0	5	0	0	0	0	5
IV 380 ~ 575	0	7	0	0	0	0	7
V 575 ~	0	0	0	0	0	0	0
6人以上							
I 0 ~ 193	3	0	0	0	0	0	3
II 193 ~ 283	1	0	0	0	0	0	1
III 283 ~ 380	0	1	0	0	0	0	1
IV 380 ~ 575	0	2	0	0	0	0	2
V 575 ~	0	0	0	1	0	0	1

1-④ 借家世帯の収入5分位階級・世帯人員別世帯数

世帯人員	第I分位	第II分位	第III分位	第IV分位	第V分位	合計
	0 ~ 193	193 ~ 283	283 ~ 380	380 ~ 575	575 ~	
1人	121	56	39	54	21	291
2人	52	24	18	25	11	130
3人	23	11	14	21	4	72
4人	8	4	12	19	6	49
5人	2	1	5	7	0	16
6人以上	3	1	1	2	1	9
合計	209	97	89	128	44	567

【ステップ2】 公営住宅収入基準を満たす世帯のうち「公営住宅施策対象世帯」の推計

2-① 本来階層 政令月収 15.8 万円以下の世帯の割合 (収入分位 25% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 193	193 ~ 283	283 ~ 380	380 ~ 575	575 ~ 1,500
0	0 ~	297 1人	100%	100%	14%	0%	0%
1	0 ~	351 2人	100%	100%	71%	0%	0%
2	0 ~	400 3人	100%	100%	100%	10%	0%
3	0 ~	447 4人	100%	100%	100%	35%	0%
4	0 ~	495 5人	100%	100%	100%	59%	0%
5	0 ~	542 6人以上	100%	100%	100%	83%	0%

2-② 裁量階層 政令月収 21.4 万円以下の世帯の割合 (収入分位 40% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 193	193 ~ 283	283 ~ 380	380 ~ 575	575 ~ 1,500
0	0 ~	389 1人	100%	100%	100%	5%	0%
1	0 ~	436 2人	100%	100%	100%	29%	0%
2	0 ~	484 3人	100%	100%	100%	53%	0%
3	0 ~	531 4人	100%	100%	100%	78%	0%
4	0 ~	579 5人	100%	100%	100%	100%	0%
5	0 ~	626 6人以上	100%	100%	100%	100%	6%

【収入分位 25% 以下の世帯】

2-③ 2人以上世帯[借家居住/同居親族有あり世帯] [1-④] × [2-①]

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	52	24	12	0	0
	3人	23	11	14	2	0
	4人	8	4	12	7	0
	5人	2	1	5	4	0
	6人以上	3	1	1	1	0

2-④ 1人世帯のうち、以下の者の占める割合 [c-⑦]

40歳以上の者の占める割合 81.6%

2-⑤ 収入分位 25% 以下の単身世帯[借家居住/1人世帯]

※1人世帯の入居資格を 40歳以上 と仮定した場合 [1-④] × [2-①] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	121	56	6	0	0
うち 40歳以上の世帯		98	46	5	0	0

【収入分位 40% 以下の世帯】

2-⑥ 収入分位 40% 以下の世帯[借家居住] [1-④] × [2-②]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	121	56	39	2	0
	2人	52	24	18	7	0
	3人	23	11	14	11	0
	4人	8	4	12	15	0
	5人	2	1	5	7	0
	6人以上	3	1	1	2	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯】

2-⑦ 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯[借家居住] [2-⑥] - ([2-③] + [2-⑤])

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	0	34	2	0
	2人	0	0	5	7	0
	3人	0	0	0	9	0
	4人	0	0	0	8	0
	5人	0	0	0	3	0
	6人以上	0	0	0	0	0

2-⑧ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢単身世帯[借家居住/60歳以上/1人世帯]

[2-⑦] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	0	34	2	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	27	2	0

2-⑨ 夫婦のみ世帯のうち、60歳以上の世帯の割合

68.7%

2-⑩ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢夫婦世帯[借家居住/60歳以上/夫婦のみ世帯]

[2-⑦] × [2-⑩]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	5	7	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	4	5	0

2-⑪ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)の割合

2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
0.1%	15.4%	20.8%	28.1%	31.8%

2-⑫ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯[借家居住/子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)]

[2-⑦] × [2-⑫]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	0	0	0
	3人	0	0	0	1	0
	4人	0	0	0	2	0
	5人	0	0	0	1	0
	6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯数】

2-④ 公営住宅施策対象世帯

収入分位 25% 以下の世帯: 同居親族のいる世帯、及び単身世帯のうち 40歳以上 の世帯
 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯: うち60歳以上の高齢単身世帯
 うち60歳以上の高齢夫婦世帯
 うち6歳未満の子どものいる子育て世帯

【2-③】+【2-⑤】+【2-⑨】+【2-⑩】+【2-⑪】+【2-⑫】

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
		0 ～ 193	193 ～ 354	283 ～ 380	380 ～ 575	575 ～	
借 家	1人	98	46	32	2	0	178
	2人	52	24	16	5	0	98
	3人	23	11	14	3	0	51
	4人	8	4	12	8	0	32
	5人	2	1	5	5	0	13
	6人以上	3	1	1	1	0	7
	合計	187	87	80	25	0	379

【ステップ3】 公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯」の推計

3-① 著しい困窮年収未満の世帯の割合

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	78.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2人	96.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3人	100.0%	48.3%	0.0%	0.0%	0.0%
4人	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
5人	100.0%	100.0%	38.7%	0.0%	0.0%
6人以上	100.0%	100.0%	96.6%	0.0%	0.0%

【収入分位 25% 以下の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-② 単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

40歳以上の単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 【2-⑤】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	77	0	0	0	0

3-③ 2人以上[同居親族あり]の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数 【2-③】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	51	0	0	0	0
3人	23	5	0	0	0
4人	8	4	0	0	0
5人	2	1	2	0	0
6人以上	3	1	1	0	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯(高齢・子育て世帯)のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-④ 高齢単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 【2-⑧】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	0	0	0	0	0

3-⑤ 高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0

3-⑥ 子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

6歳未満の子どものいる子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0
3人	0	0	0	0	0
4人	0	0	0	0	0
5人	0	0	0	0	0
6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯のうち著しい困窮年収未満の世帯数(合計)】

3-⑦ 著しい困窮年収世帯数の合計 【3-②】～【3-⑥】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
	0 ～ 193	193 ～ 283	283 ～ 380	380 ～ 575	575 ～	
1人	77	0	0	0	0	77
2人	51	0	0	0	0	51
3人	23	5	0	0	0	28
4人	8	4	0	0	0	12
5人	2	1	2	0	0	5
6人以上	3	1	1	0	0	6
合計	164	11	3	0	0	179

推計年次: 2035年度央

【ステップ1】 借家世帯の世帯人員・収入分位別世帯数の推計

1-① 世帯人員別収入階級別普通世帯数

世帯人員(7区分), 住宅の所有の関係 (2区分)	総数	世帯の年間収入階級					
		300万円 未満	300~500	500~700	700~1000	1000~1500	1500万円 以上
主世帯総数	2,146	1,293	533	254	34	19	13
1人	747	581	117	43	4	2	0
2人	869	558	208	82	7	8	6
3人	324	123	128	57	9	1	6
4人	164	18	61	64	13	7	1
5人	30	6	16	8	0	0	0
6人	7	3	3	0	1	0	0
7人以上	5	5	0	2,142	0	0	0
持ち家	1,610	981	365	202	33	17	11
1人	465	399	46	13	4	2	0
2人	748	480	179	69	7	8	5
3人	258	89	100	53	9	1	6
4人	121	7	35	60	13	5	1
5人	16	3	5	8	0	0	0
6人	0	0	0	0	0	0	0
7人以上	2	2	0	0	0	0	0
借家	536	312	168	52	1	2	2
1人	282	181	71	30	0	0	0
2人	122	78	29	14	0	0	2
3人	66	33	28	4	0	0	1
4人	42	11	26	4	0	2	0
5人	15	3	12	0	0	0	0
6人	7	3	3	0	1	0	0
7人以上	3	3	0	0	0	0	0

【借家世帯について、収入5分位への変換】

1-② 収入5分位階級への変換比率

年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1000 ~ 1,500	1500 ~
I 0 ~ 177	59%	0%	0%	0%	0%	0%
II 177 ~ 259	27%	0%	0%	0%	0%	0%
III 259 ~ 344	14%	22%	0%	0%	0%	0%
IV 344 ~ 531	0%	78%	15%	0%	0%	0%
V 531 ~	0%	0%	85%	100%	100%	100%

1-③ 収入5分位階級への変換

世帯人員・ 年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~	合計
1人							
I 0 ~ 177	107	0	0	0	0	0	107
II 177 ~ 259	50	0	0	0	0	0	50
III 259 ~ 344	25	16	0	0	0	0	40
IV 344 ~ 531	0	55	5	0	0	0	60
V 531 ~	0	0	25	0	0	0	26
2人							
I 0 ~ 177	46	0	0	0	0	0	46
II 177 ~ 259	21	0	0	0	0	0	21
III 259 ~ 344	11	6	0	0	0	0	17
IV 344 ~ 531	0	22	2	0	0	0	24
V 531 ~	0	0	12	0	0	2	13
3人							
I 0 ~ 177	20	0	0	0	0	0	20
II 177 ~ 259	9	0	0	0	0	0	9
III 259 ~ 344	5	6	0	0	0	0	11
IV 344 ~ 531	0	22	1	0	0	0	23
V 531 ~	0	0	3	0	0	1	4
4人							
I 0 ~ 177	6	0	0	0	0	0	6
II 177 ~ 259	3	0	0	0	0	0	3
III 259 ~ 344	1	6	0	0	0	0	7
IV 344 ~ 531	0	20	1	0	0	0	21
V 531 ~	0	0	3	0	2	0	5
5人							
I 0 ~ 177	2	0	0	0	0	0	2
II 177 ~ 259	1	0	0	0	0	0	1
III 259 ~ 344	0	3	0	0	0	0	3
IV 344 ~ 531	0	9	0	0	0	0	9
V 531 ~	0	0	0	0	0	0	0
6人以上							
I 0 ~ 177	3	0	0	0	0	0	3
II 177 ~ 259	1	0	0	0	0	0	1
III 259 ~ 344	1	1	0	0	0	0	1
IV 344 ~ 531	0	2	0	0	0	0	2
V 531 ~	0	0	0	1	0	0	1

1-④ 借家世帯の収入5分位階級・世帯人員別世帯数

世帯人員	第I分位	第II分位	第III分位	第IV分位	第V分位	合計
	0 ~ 177	177 ~ 259	259 ~ 344	344 ~ 531	531 ~	
1人	107	50	40	60	26	282
2人	46	21	17	24	13	122
3人	20	9	11	23	4	66
4人	6	3	7	21	5	42
5人	2	1	3	9	0	15
6人以上	3	1	1	2	1	9
合計	184	85	80	139	49	536

【ステップ2】 公営住宅収入基準を満たす世帯のうち「公営住宅施策対象世帯」の推計

2-① 本来階層 政令月収 15.8 万円以下の世帯の割合 (収入分位 25% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 177	177 ~ 259	259 ~ 344	344 ~ 531	531 ~ 1,500
0	0 ~	297	1人	100%	100%	44%	0%
1	0 ~	351	2人	100%	100%	100%	4%
2	0 ~	400	3人	100%	100%	100%	30%
3	0 ~	447	4人	100%	100%	100%	55%
4	0 ~	495	5人	100%	100%	100%	81%
5	0 ~	542	6人以上	100%	100%	100%	100%

2-② 裁量階層 政令月収 21.4 万円以下の世帯の割合 (収入分位 40% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 177	177 ~ 259	259 ~ 344	344 ~ 531	531 ~ 1,500
0	0 ~	389	1人	100%	100%	100%	24%
1	0 ~	436	2人	100%	100%	100%	49%
2	0 ~	484	3人	100%	100%	100%	75%
3	0 ~	531	4人	100%	100%	100%	100%
4	0 ~	579	5人	100%	100%	100%	100%
5	0 ~	626	6人以上	100%	100%	100%	100%

【収入分位 25% 以下の世帯】

2-③ 2人以上世帯[借家居住/同居親族有あり世帯] [1-④] × [2-①]

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	46	21	17	1	0
	3人	20	9	11	7	0
	4人	6	3	7	12	0
	5人	2	1	3	7	0
	6人以上	3	1	1	2	0

2-④ 1人世帯のうち、以下の者の占める割合 [c-⑦]

40歳以上の者の占める割合 82.8%

2-⑤ 収入分位 25% 以下の単身世帯[借家居住/1人世帯]

※1人世帯の入居資格を 40歳以上 と仮定した場合 [1-④] × [2-①] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	107	50	18	0	0
うち 40歳以上の世帯		89	41	15	0	0

【収入分位 40% 以下の世帯】

2-⑥ 収入分位 40% 以下の世帯[借家居住] [1-④] × [2-②]

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	107	50	40	14	0
	2人	46	21	17	12	0
	3人	20	9	11	17	0
	4人	6	3	7	21	0
	5人	2	1	3	9	0
	6人以上	3	1	1	2	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯】

2-⑦ 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯[借家居住] [(2-⑥)-(2-③)+(2-⑤)]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	0	22	14	0
	2人	0	0	0	11	0
	3人	0	0	0	10	0
	4人	0	0	0	9	0
	5人	0	0	0	2	0
	6人以上	0	0	0	0	0

2-⑧ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢単身世帯[借家居住/60歳以上/1人世帯]

[2-⑦] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	0	22	14	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	19	12	0

2-⑨ 夫婦のみ世帯のうち、60歳以上の世帯の割合

72.4%

2-⑩ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢夫婦世帯[借家居住/60歳以上/夫婦のみ世帯]

[2-⑦] × [2-⑩]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	0	11	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	0	8	0

2-⑪ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)の割合

2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
0.1%	15.1%	20.0%	28.2%	31.5%

2-⑫ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯[借家居住/子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)]

[2-⑦] × [2-⑫]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	0	0	0
	3人	0	0	0	2	0
	4人	0	0	0	2	0
	5人	0	0	0	0	0
	6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯数】

2-④ 公営住宅施策対象世帯

収入分位 25% 以下の世帯: 同居親族のいる世帯、及び単身世帯のうち 40歳以上 の世帯
 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯: うち60歳以上の高齢単身世帯
 うち60歳以上の高齢夫婦世帯
 うち6歳未満の子どものいる子育て世帯

【2-③】+【2-⑤】+【2-⑨】+【2-⑩】+【2-⑪】+【2-⑫】

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
		0 ～ 177	177 ～ 354	259 ～ 344	344 ～ 531	531 ～	
借 家	1人	89	41	33	12	0	175
	2人	46	21	17	9	0	93
	3人	20	9	11	8	0	48
	4人	6	3	7	14	0	30
	5人	2	1	3	8	0	13
	6人以上	3	1	1	2	0	8
	合計	165	77	73	52	0	367

【ステップ3】 公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯」の推計

3-① 著しい困窮年収未満の世帯の割合

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	85.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2人	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3人	100.0%	72.2%	0.0%	0.0%	0.0%
4人	100.0%	100.0%	25.7%	0.0%	0.0%
5人	100.0%	100.0%	71.9%	0.0%	0.0%
6人以上	100.0%	100.0%	100.0%	12.5%	0.0%

【収入分位 25% 以下の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-② 単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

40歳以上の単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 【2-⑤】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	76	0	0	0	0

3-③ 2人以上[同居親族あり]の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数 【2-③】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	46	0	0	0	0
3人	20	7	0	0	0
4人	6	3	2	0	0
5人	2	1	2	0	0
6人以上	3	1	1	0	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯(高齢・子育て世帯)のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-④ 高齢単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 【2-⑧】×【3-①】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	0	0	0	0	0

3-⑤ 高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0

3-⑥ 子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

6歳未満の子どものいる子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0
3人	0	0	0	0	0
4人	0	0	0	0	0
5人	0	0	0	0	0
6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯のうち著しい困窮年収未満の世帯数(合計)】

3-⑦ 著しい困窮年収世帯数の合計 【3-②】～【3-⑥】

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
	0 ～ 177	177 ～ 259	259 ～ 344	344 ～ 531	531 ～	
1人	76	0	0	0	0	76
2人	46	0	0	0	0	46
3人	20	7	0	0	0	26
4人	6	3	2	0	0	11
5人	2	1	2	0	0	5
6人以上	3	1	1	0	0	6
合計	153	12	5	0	0	170

推計年次: 2040年度央

【ステップ1】 借家世帯の世帯人員・収入分位別世帯数の推計

1-① 世帯人員別収入階級別普通世帯数

世帯人員(7区分), 住宅の所有の関係 (2区分)	総数	世帯の年間収入階級					
		300万円 未満	300~500	500~700	700~1000	1000~1500	1500万円 以上
主世帯総数	2,142	1,328	521	247	18	16	12
1人	773	603	119	44	4	2	0
2人	878	578	204	82	1	7	6
3人	312	123	127	53	3	0	6
4人	144	12	55	62	9	6	0
5人	22	5	13	5	0	0	0
6人	7	3	3	0	1	0	0
7人以上	5	5	0	0	0	0	0
持ち家	1,630	1,028	360	201	18	14	10
1人	496	426	49	14	4	2	0
2人	764	503	179	70	1	7	4
3人	252	91	101	51	3	0	5
4人	108	3	30	61	9	4	0
5人	8	2	1	5	0	0	0
6人	0	0	0	0	0	0	0
7人以上	2	2	0	0	0	0	0
借家	512	300	160	47	1	2	2
1人	277	176	70	31	0	0	0
2人	114	75	25	12	0	0	2
3人	61	32	26	2	0	0	1
4人	37	9	25	1	0	2	0
5人	14	3	12	0	0	0	0
6人	7	3	3	0	1	0	0
7人以上	3	3	0	0	0	0	0

【借家世帯について、収入5分位への変換】

1-② 収入5分位階級への変換比率

年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1000 ~ 1,500	1500 ~
I 0 ~ 161	54%	0%	0%	0%	0%	0%
II 161 ~ 235	25%	0%	0%	0%	0%	0%
III 235 ~ 309	22%	4%	0%	0%	0%	0%
IV 309 ~ 486	0%	89%	0%	0%	0%	0%
V 486 ~	0%	7%	100%	100%	100%	100%

1-③ 収入5分位階級への変換

世帯人員・ 年間収入 五分位階級	0 ~ 300	300 ~ 500	500 ~ 700	700 ~ 1,000	1,000 ~ 1,500	1500 ~	合計
1人							
I 0 ~ 161	95	0	0	0	0	0	95
II 161 ~ 235	44	0	0	0	0	0	44
III 235 ~ 309	38	3	0	0	0	0	41
IV 309 ~ 486	0	62	0	0	0	0	62
V 486 ~	0	5	31	0	0	0	35
2人							
I 0 ~ 161	40	0	0	0	0	0	40
II 161 ~ 235	18	0	0	0	0	0	18
III 235 ~ 309	16	1	0	0	0	0	17
IV 309 ~ 486	0	22	0	0	0	0	22
V 486 ~	0	2	12	0	0	2	16
3人							
I 0 ~ 161	17	0	0	0	0	0	17
II 161 ~ 235	8	0	0	0	0	0	8
III 235 ~ 309	7	1	0	0	0	0	8
IV 309 ~ 486	0	23	0	0	0	0	23
V 486 ~	0	2	2	0	0	1	4
4人							
I 0 ~ 161	5	0	0	0	0	0	5
II 161 ~ 235	2	0	0	0	0	0	2
III 235 ~ 309	2	1	0	0	0	0	3
IV 309 ~ 486	0	22	0	0	0	0	22
V 486 ~	0	2	1	0	2	0	5
5人							
I 0 ~ 161	1	0	0	0	0	0	1
II 161 ~ 235	1	0	0	0	0	0	1
III 235 ~ 309	1	0	0	0	0	0	1
IV 309 ~ 486	0	10	0	0	0	0	10
V 486 ~	0	1	0	0	0	0	1
6人以上							
I 0 ~ 161	3	0	0	0	0	0	3
II 161 ~ 235	1	0	0	0	0	0	1
III 235 ~ 309	1	0	0	0	0	0	1
IV 309 ~ 486	0	2	0	0	0	0	2
V 486 ~	0	0	0	1	0	0	2

1-④ 借家世帯の収入五分位階級・世帯人員別世帯数

世帯人員	第I分位	第II分位	第III分位	第IV分位	第V分位	合計
	0 ~ 161	161 ~ 235	235 ~ 309	309 ~ 486	486 ~	
1人	95	44	41	62	35	277
2人	40	18	17	22	16	114
3人	17	8	8	23	4	61
4人	5	2	3	22	5	37
5人	1	1	1	10	1	14
6人以上	3	1	1	2	2	10
合計	161	74	71	142	63	512

【ステップ2】 公営住宅収入基準を満たす世帯のうち「公営住宅施策対象世帯」の推計

2-① 本来階層 政令月収 15.8 万円以下の世帯の割合 (収入分位 25% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 161	161 ~ 235	235 ~ 309	309 ~ 486	486 ~ 1,500
0	#### ~	297 1人	100%	100%	84%	0%	0%
1	#### ~	351 2人	100%	100%	100%	24%	0%
2	0 ~	400 3人	100%	100%	100%	51%	0%
3	0 ~	447 4人	100%	100%	100%	78%	0%
4	0 ~	495 5人	100%	100%	100%	100%	1%
5	0 ~	542 6人以上	100%	100%	100%	100%	6%

2-② 裁量階層 政令月収 21.4 万円以下の世帯の割合 (収入分位 40% 以下の世帯)

扶養人数	公営住宅収入基準	世帯人員	収入分位				
			第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
			0 ~ 161	161 ~ 235	235 ~ 309	309 ~ 486	486 ~ 1,500
0	0 ~	389 1人	100%	100%	100%	45%	0%
1	0 ~	436 2人	100%	100%	100%	72%	0%
2	0 ~	484 3人	100%	100%	100%	98%	0%
3	0 ~	531 4人	100%	100%	100%	100%	4%
4	0 ~	579 5人	100%	100%	100%	100%	9%
5	0 ~	626 6人以上	100%	100%	100%	100%	14%

【収入分位 25% 以下の世帯】

2-③ 2人以上世帯[借家居住/同居親族あり世帯] [1-④] × [2-①]

住宅の所有関係	世帯人員	収入分位				
		第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	40	18	17	5	0
	3人	17	8	8	12	0
	4人	5	2	3	17	0
	5人	1	1	1	10	0
	6人以上	3	1	1	2	0

2-④ 1人世帯のうち、以下の者の占める割合 [c-⑦]

40歳以上の者の占める割合 82.9%

2-⑤ 収入分位 25% 以下の単身世帯[借家居住/1人世帯]

※1人世帯の入居資格を 40歳以上 と仮定した場合 [1-④] × [2-①] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	95	44	34	0	0
うち 40歳以上の世帯		78	36	28	0	0

【収入分位 40% 以下の世帯】

2-⑥ 収入分位 40% 以下の世帯[借家居住] [1-④] × [2-②]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	95	44	41	28	0
	2人	40	18	17	16	0
	3人	17	8	8	23	0
	4人	5	2	3	22	0
	5人	1	1	1	10	0
	6人以上	3	1	1	2	0

【収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯】

2-⑦ 収入分位 25% 以上 40% 以下の世帯[借家居住] [(2-⑥) - ((2-③) + (2-⑤))]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	0	7	28	0
	2人	0	0	0	11	0
	3人	0	0	0	11	0
	4人	0	0	0	5	0
	5人	0	0	0	0	0
	6人以上	0	0	0	0	0

2-⑧ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢単身世帯[借家居住/60歳以上/1人世帯]

[2-⑦] × [2-④]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	1人	0	0	7	28	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	5	23	0

2-⑨ 夫婦のみ世帯のうち、60歳以上の世帯の割合

73.7%

2-⑩ 収入分位 25% 以上 40% 以下の高齢夫婦世帯[借家居住/60歳以上/夫婦のみ世帯]

[2-⑦] × [2-⑩]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	0	11	0
うち 40歳以上の世帯		0	0	0	8	0

2-⑪ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)の割合

2人世帯	3人世帯	4人世帯	5人世帯	6人世帯
0.1%	14.9%	19.4%	28.3%	31.2%

2-⑫ 収入分位 25% 以上 40% 以下の子育て世帯[借家居住/子育て世帯(6歳未満の子どものいる世帯)]

[2-⑦] × [2-⑫]

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
借 家	2人	0	0	0	0	0
	3人	0	0	0	2	0
	4人	0	0	0	1	0
	5人	0	0	0	0	0
	6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯数】

2-④ 公営住宅施策対象世帯

収入分位 **25%** 以下の世帯: 同居親族のいる世帯、及び単身世帯のうち **40歳以上** の世帯
 収入分位 **25%** 以上 **40%** 以下の世帯: うち60歳以上の高齢単身世帯
 うち60歳以上の高齢夫婦世帯
 うち6歳未満の子どものいる子育て世帯

$【2-③】+【2-⑤】+【2-⑨】+【2-⑩】+【2-⑪】+【2-⑫】$

住宅の所有関係	世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
		0 ～ 161	161 ～ 354	235 ～ 309	309 ～ 486	486 ～	
借 家	1人	78	36	34	23	0	172
	2人	40	18	17	13	0	89
	3人	17	8	8	14	0	46
	4人	5	2	3	18	0	28
	5人	1	1	1	10	0	14
	6人以上	3	1	1	2	0	9
	合計	145	67	64	81	0	357

【ステップ3】 公営住宅の施策対象世帯のうち「著しい困窮年収未満の世帯」の推計

3-① 著しい困窮年収未満の世帯の割合

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	94.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2人	100.0%	9.9%	0.0%	0.0%	0.0%
3人	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
4人	100.0%	100.0%	62.2%	0.0%	0.0%
5人	100.0%	100.0%	100.0%	2.3%	0.0%
6人以上	100.0%	100.0%	100.0%	33.2%	0.0%

【収入分位 **25%** 以下の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-② 単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

40歳以上の単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 $【2-⑤】×【3-①】$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	74	0	0	0	0

3-③ 2人以上[同居親族あり]の世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数 $【2-③】×【3-①】$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	40	2	0	0	0
3人	17	8	0	0	0
4人	5	2	2	0	0
5人	1	1	1	0	0
6人以上	3	1	1	1	0

【収入分位 **25%** 以上 **40%** 以下の世帯(高齢・子育て世帯)のうち、著しい困窮年収未満の世帯】

3-④ 高齢単身世帯[1人世帯]のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢単身世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯 $【2-⑧】×【3-①】$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
1人	0	0	0	0	0

3-⑤ 高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯数

60歳以上の高齢夫婦世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0

3-⑥ 子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

6歳未満の子どものいる子育て世帯のうち、著しい困窮年収未満の世帯

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位
2人	0	0	0	0	0
3人	0	0	0	0	0
4人	0	0	0	0	0
5人	0	0	0	0	0
6人以上	0	0	0	0	0

【公営住宅の施策対象世帯のうち著しい困窮年収未満の世帯数(合計)】

3-⑦ 著しい困窮年収世帯数の合計 $【3-②】～【3-⑥】$

世帯人員	第Ⅰ分位	第Ⅱ分位	第Ⅲ分位	第Ⅳ分位	第Ⅴ分位	合計
	0 ～ 161	161 ～ 235	235 ～ 309	309 ～ 486	486 ～	
1人	74	0	0	0	0	74
2人	40	2	0	0	0	42
3人	17	8	0	0	0	25
4人	5	2	2	0	0	9
5人	1	1	1	0	0	3
6人以上	3	1	1	1	0	7
合計	140	14	4	1	0	160

