

## 資料 1：団地カルテ



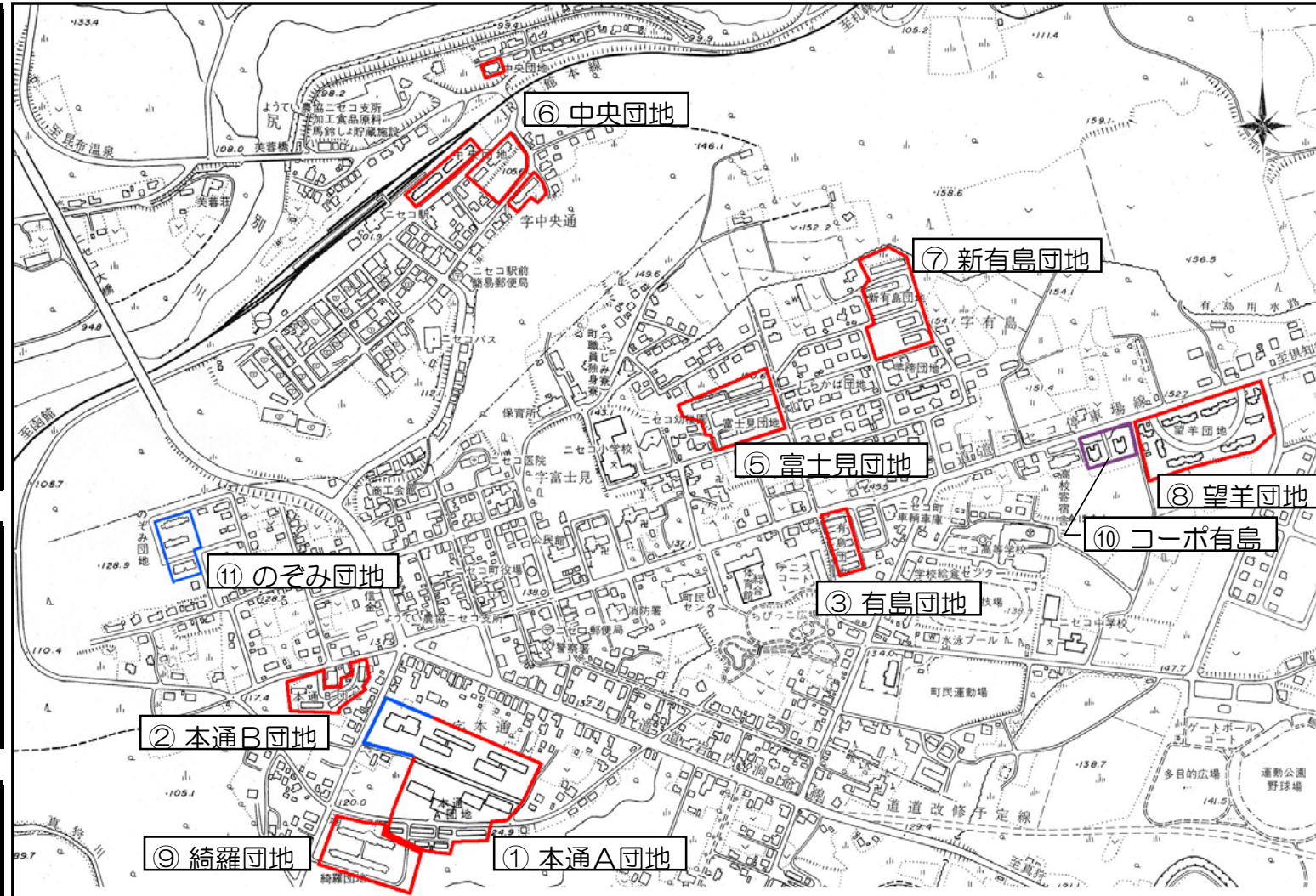
① 本通A団地							公住+特公	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
S52	簡二	1	4	4		3DK・個別改善		
S54	簡平	2	5	5		2LDK・全面的改善		
S56	簡平	2	4	4		2LDK・全面的改善		
S57	簡平	1	4	4		2LDK・全面的改善		
H11	耐二	1	12		12	1LDK(单身)		
H11	耐平	2	16	2		3LDK		
	耐二			14		2LDK*12,3LDK*2		
H13	耐平	2	16	2		3LDK		
	耐二			14		2LDK*12,3LDK*2		
H14	耐平	4	16	16		2LDK*8,3LDK*8		
計		15	77	65	12			

② 本通B団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
S54	簡平	2	5	5		2LDK・全面的改善		
S55	簡平	2	4	4		2LDK・全面的改善		
S56	簡平	1	2	2		2LDK・全面的改善		
計		5	11	11	0			

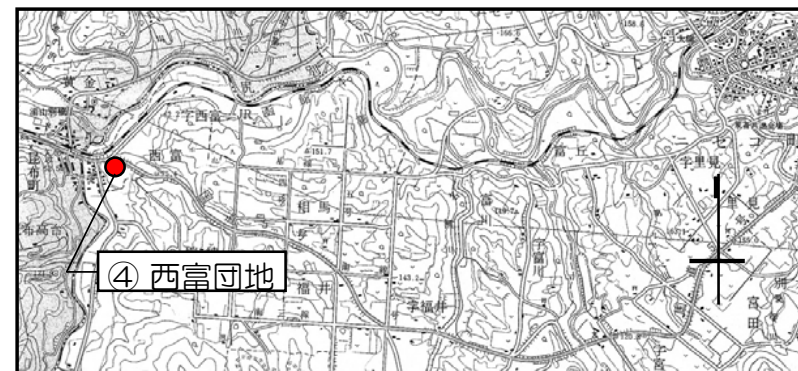
③ 有島団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
S44	簡平	5	20	20	0	1LDK・2LDK		
計		5	20	20	0	全面的改善実施		

④ 西富団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
S55	簡平	2	4	4		2LDK・全面的改善		
S57	簡平	1	2	2		3LDK・全面的改善		
H24	木平	1	2	2		3LDK・新規建設		
計		2	4	4	0			

⑤ 富士見団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
S58	簡二	3	24	24		3LDK・長寿命化型複合改善		
S60	簡二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善		
S61	簡二	1	4	4		3LDK・長寿命化型複合改善		
計		5	36	36	0			



S=1/10,000



S=1/100,000

⑥ 中央団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
S59	簡二	1	4	4		3LDK・長寿命化型複合改善		
S60	簡二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善		
S61	簡二	1	4	4		3LDK・長寿命化型複合改善		
H1	耐二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善		
H2	中耐	2	24	24		3LDK		
計		6	48	48	0			

⑦ 新有島団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
S61	簡二	1	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善		
S62	耐二	2	16	16		3LDK・長寿命化型複合改善		
S63	耐二	2	8	8		3LDK・長寿命化型複合改善 令和2年予定		
計		5	32	32	0			

⑧ 望羊団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
H3	中耐	1	12	12		3LDK		
H4	中耐	6	48	48		2LDK*6,3LDK*42		
H5	中耐	1	12	12		3LDK		
計		8	72	72	0			

⑨ 綺羅団地							公営住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
H9	耐平	2	20	20		2LDK*16,3LDK*4		
計		2	20	20	0			

⑩ コーポ有島							町単独住宅	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	町単独	備考		
H2	中耐	2	48		48	1LDK		
計		2	48	0	48			

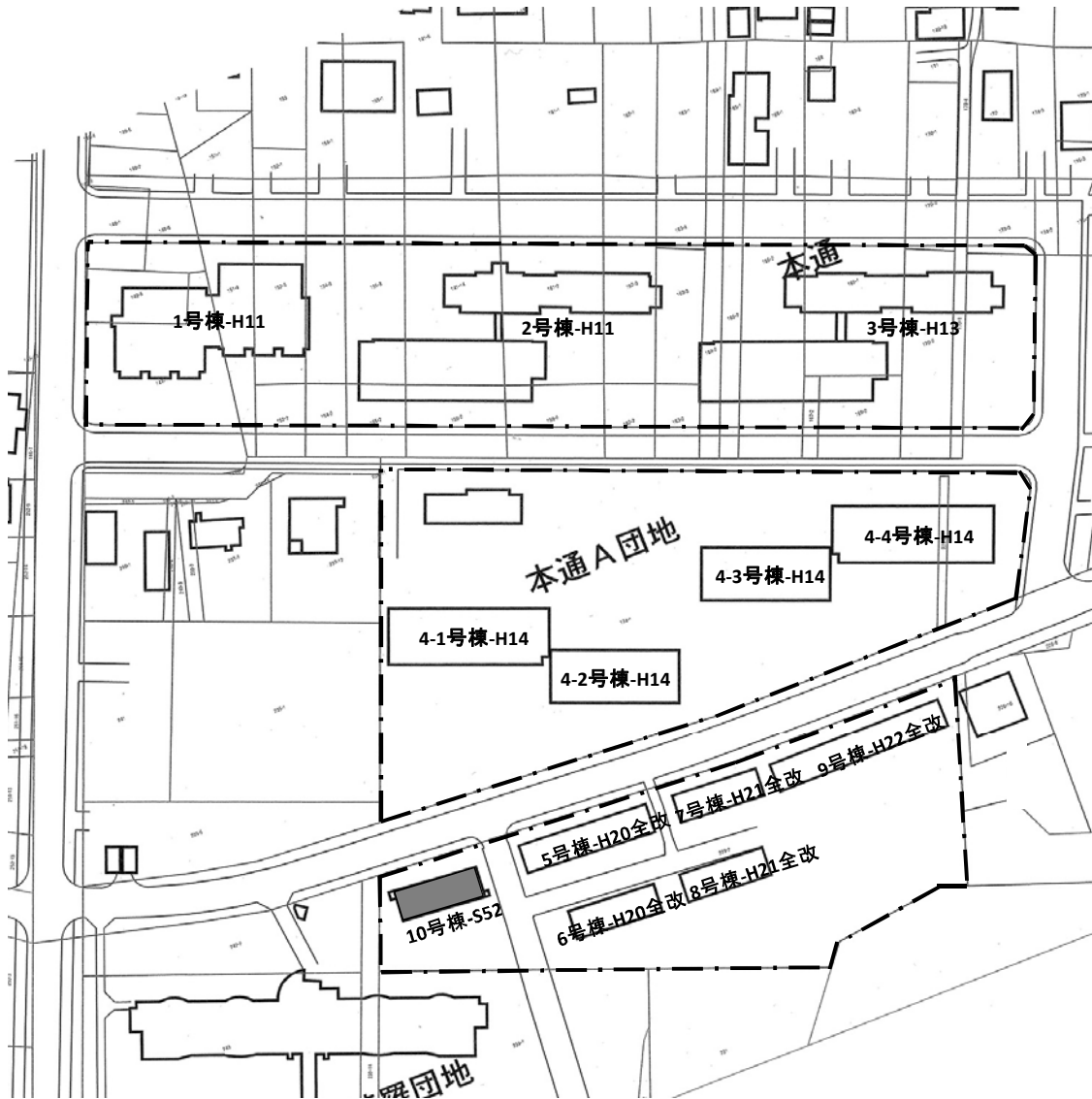
⑪ のぞみ団地							特公賃	
建年	構造	棟数	総戸数	公住	特公賃	備考		
H8	耐二	1	8		8	3LDK		
H8	耐二	1	12		12	1LDK(单身)		
H10	耐二	1	8		8	2LDK		
計		3	28	0	28			





敷地面積	22,735 m <sup>2</sup>
建設戸数	77 戸
構造	簡平・簡二・耐平・耐二
整備密度	33.9 戸/ha
敷地勾配	3%以上

■ 土地利用      — 敷地境界線      住棟 (<1/2耐用)      住棟 (≥1/2耐用)      住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目		2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無(空地利用)
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6) 外灯	◎ 有 ( 16.0 本/団地) ・ 無
		1) 集会室	◎ 有 (            m <sup>2</sup> ) ・ 無
		2) 児童遊園	◎ 有 (            m <sup>2</sup> ) ・ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度            ・ 不足
		4) 共同菜園	◎ 有            ・ 無
		5) 構内配線	◎ 架空 ◎ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 77 戸 空家数： 2 戸			75 世帯		住戸ストック		入居率：%	
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	型別	面積	( ) = 空家数
		総数	公住	特公賃						
10号棟	*S52	4	4		簡二 (PC)	有	水洗	2LDK	62.98	50% ( 2 )
5号棟	※S54	3	3		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
6号棟	※S54	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
7号棟	※S56	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
8号棟	※S56	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
9号棟	※S57	4	4		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	64.35	100% ( 0 )
1号棟	H11	12		12	耐二	UB	水洗	1LDK	45.26	100% ( 0 )
2号棟	H11	16	2		耐平	UB	水洗	2LDK	58.33	100% ( 0 )
			10		耐二	UB	水洗	2LDK	62.59	100% ( 0 )
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	70.75	100% ( 0 )
			2		耐二	UB	水洗	3LDK	70.75	100% ( 0 )
3号棟	H13	16	2		耐平	UB	水洗	2LDK	58.33	100% ( 0 )
			10		耐二	UB	水洗	2LDK	62.59	100% ( 0 )
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	70.75	100% ( 0 )
			2		耐二	UB	水洗	3LDK	70.75	100% ( 0 )
4号棟	H14	16	8		耐平	UB	水洗	2LDK	62.48	100% ( 0 )
			8		耐平	UB	水洗	3LDK	79.89	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
合計		77	65	12						
*=耐用年数×1/2経過住戸			4 戸		5.1 %			公住平均	65.69	97% ( 2 )
最低居住水準未満住戸			0 戸		0.0 %			特公平均	45.26	100% ( 0 )
浴室未整備住戸			4 戸		5.1 %			団地平均	62.50	97% ( 2 )

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ			
	No. 1 2号棟 (H11)		
	・ 外壁劣化 (換気口周り)		
	No. 2 3号棟 (H13)		
	・ 外壁劣化 (換気口周り)		



棟番号	10号棟(S52)	
建設年度	S52	経過 43
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
2LDK	4	62.98
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/100



■ 個別改善チェックリスト

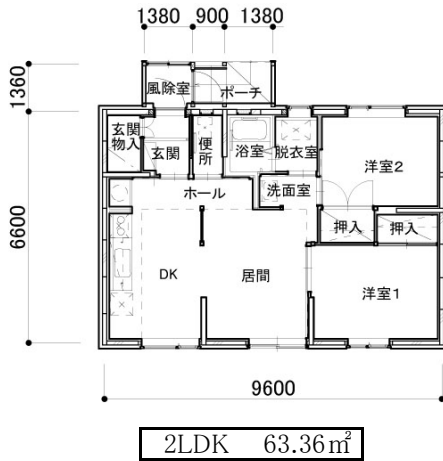
■ 修繕実績

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応		修繕年度	修繕内容	金額
a) 建設年度	◎ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前			
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火	b) 手摺	EV無 ◎ H10以前			
c) 手摺	便所 ・有 ◎ 無 浴室 ・有 ◎ 無 洗面所 ・有 ◎ 無	c) 手摺	便所 ・有 ◎ 無 浴室 ・有 ◎ 無 洗面所 ・有 ◎ 無			
d) 手摺	共用階段 ・有 ・無	d) 非常用プザ	共用階段 ・有 ・無			
e) 非常用プザ	・有 ◎ 無	e) 浴室	・有 ◎ 無	合計		0
f) 浴室	◎ 有 ・無	f) 住戸内段差	◎ 有 ・無	<b>4. 安全性向上</b>		
g) 床段差	◎ 有 ・無	g) 手摺	玄関 ・有 ◎ 無	a) 避難梯子	・有 ・無	
h) 開口部	◎ アルミ ・木 ・鋼	h) 浴槽	・UB	安 b) バルコニー	・有 ・無	
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2	i) 便器	・和式 ◎ 洋式	全 c) 非常用照明	・有 ・無	
j) 給水方式	高 ・有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・加圧	j) ガス漏警報機	◎ 有 ・無	性 d) 防火戸	・有 ・無	
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>		k) 火災報知器	・有 ◎ 無	上 e) 手摺かさあげ	・有 ・無	
a) 建設年度	◎ H2以前	l) 手摺	共用部分 ・有 ◎ 無	上 f) バルコニー	可燃材 ・有 ・無	
b) 便所	・汲取 ・浄化槽 ◎ 下水道	m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・無 玄関 ◎ 有 ・無	耐 g) 屋外消火栓	◎ 有 ・無	
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>		n) スロープ	アプローチ ・有 ◎ 無	震 h) 建設年度	◎ H2以前	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎ 無	o) 1階バルコニーと接地面	◎ 有 ・階段 ・スロープ ◎ 無	外 i) 経過年度	◎ 10年以上	
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎ その他	p) 玄関扉	・片引き戸 ◎ 他	壁 j) 規模	・中層 ・高層	
c) 妻壁	デザイン化 ・有 ◎ 無	q) 便所コンセント	◎ 有 ・無	落 k) 外壁材	・タイル	
d) 高架・受水槽	目隠し ・有 ◎ 無	r) 緊急通報システム	・有 ◎ 無	下		
e) 給水塔	デザイン化 ・有 ・無	s) シングルレバードア	・有 ◎ 無	<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
f) 緑化	◎ 十分 ・不十分	水道コック	・有 ◎ 無	a) 建設年度	◎ H2以前	
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無	t) マイコンガス遮断装置	・有 ◎ 無	b) 団地規模	・150戸以上	
h) 電線	地下埋設化 不適	u) 屋外共同部分	段差 ・有 ・無 手摺 ・有 ・無	c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・無	
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎ 無			d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・無	
j) 置屋根	◎ 有 ・無			備考		



棟番号	5号棟	
建設年度	S54	経過   12
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	3	
型別	戸数	面積
2LDK	3	63.36
H20	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有 ・無 浴室 ◎有 ・無 洗面所 ◎有 ・無
d) 手摺	共用階段 ・有 ・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有 ・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW ・木 ・鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・有 ◎直圧 架 ◎無 ・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取 ・浄化槽 ◎下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化 ・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し ・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化 ・有 ・無
f) 緑化	◎十分 ・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	◎有 ・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎有 ・無 浴室 ◎有 ・無 洗面所 ◎有 ・無
c) 手摺	共用階段 ・有 ・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有 ・無
f) 住戸内段差	・有 ◎無
g) 手摺	玄関 ◎有 ・無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有 ・無
k) 火災報知器	◎有 ・無
l) 手摺	共用部分 ◎有 ・無
m) 手摺-集会所	便所 ◎有 ・無 玄関 ◎有 ・無
n) スロープ	アプローチ ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有 ・階段 ・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有 ・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバーニア	ドア ◎有 ・無 水道コック ◎有 ・無
t) マイコンガス遮断装置	・有 ◎無
u) 屋外共同部分	段差 ・有 ・無 手摺 ・有 ・無

■修繕実績

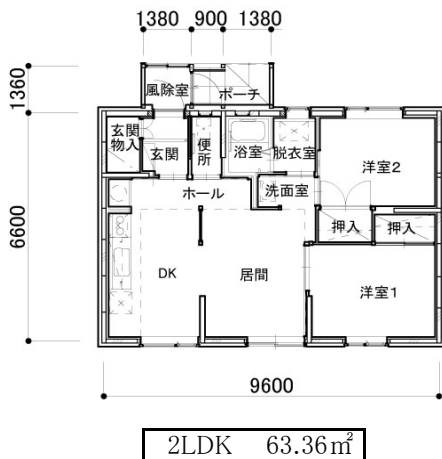
修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有 ・無	
b) バルコニー	・有 ・無	
c) 非常用照明	・有 ・無	
d) 防火戸	・有 ・無	
e) 手摺かさあげ	・有 ・無	
f) バルコニー	可燃材 ・有 ・無	
g) 屋外消火栓	◎有 ・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	◎有 m <sup>2</sup> ・無	
d) 児童遊園	◎有 m <sup>2</sup> ・無	
<b>備考</b>		





棟番号	6号棟(S54)	
建設年度	S54	経過 12
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	2	
型別	戸数	面積
2LDK	2	63.36
H20	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



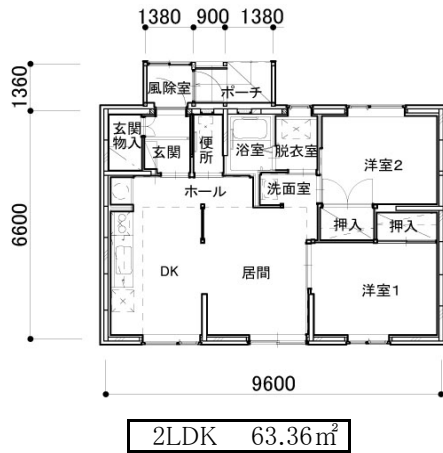
2LDK 63.36m²

■ 個別改善チェックリスト		■ 修繕実績	
<b>1. 居住性向上 (住戸・共用部分)</b> a) 建設年度 ◎ H2以前 b) 構造 ・ 耐火 ◎ 準耐火 c) 手摺 便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無 d) 手摺 共用階段 ・ 有 ・ 無 e) 非常用ブザー ・ 有 ◎ 無 f) 浴室 ◎ 有 ・ 無 g) 床段差 ・ 有 ◎ 無 h) 開口部 ◎ PW ・ 木 ・ 鋼 i) 給湯設備 点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3 j) 給水方式 高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧		<b>3. 高齢者等対応</b> a) 建設年度 EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前 b) 手摺 便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無 c) 手摺 共用階段 ・ 有 ・ 無 d) 非常用ブザー ・ 有 ◎ 無 e) 浴室 ◎ 有 ・ 無 f) 住戸内段差 ・ 有 ◎ 無 g) 手摺 玄関 ◎ 有 ・ 無 h) 浴槽 ◎ UB i) 便器 ・ 和式 ◎ 洋式 j) ガス漏警報機 ◎ 有 ・ 無 k) 火災報知器 ◎ 有 ・ 無 l) 手摺 共用部分 ◎ 有 ・ 無 m) 手摺-集会所 便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無 n) スロープ アプローチ ・ 有 ◎ 無 o) 1階バルコニー ・ 有 ・ 階段 ・ スロープ と接地面 ◎ 無 p) 玄関扉 ・ 片引き戸 ◎ 他 q) 便所コンセント ◎ 有 ・ 無 r) 緊急通報システム ・ 有 ◎ 無 s) シングルパードア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無 t) マイコンガス遮断装置 ・ 有 ◎ 無 u) 屋外共同部分 段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無	
<b>2. 居住性向上 (排水処理施設)</b> a) 建設年度 ◎ H2以前 b) 便所 ・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道		合計 0	
<b>6. 住環境向上 (景観向上)</b> a) 景観整備の ・ 有 ( ) 計画・構想等 ◎ 無 b) 外壁仕上げ ・ タイル張り ◎ その他 c) 妻壁 デザイン化 ・ 有 ◎ 無 d) 高架・受水槽 目隠し ・ 有 ◎ 無 e) 給水塔 デザイン化 ・ 有 ・ 無 f) 緑化 ◎ 十分 ・ 不十分 g) 団地内通路 コミュニティ通路化 無 h) 電線 地下埋設化 不適 i) 共視聴アンテナ ・ 有 ◎ 無 j) 置屋根 ◎ 有 ・ 無		<b>4. 安全性向上</b> a) 避難梯子 ・ 有 ・ 無 安 b) バルコニー ・ 有 ・ 無 全 c) 非常用照明 ・ 有 ・ 無 性 d) 防火戸 ・ 有 ・ 無 向 e) 手摺かさあげ ・ 有 ・ 無 上 f) バルコニー 可燃材 ・ 有 ・ 無 耐 g) 屋外消火栓 ◎ 有 ・ 無 震 h) 建設年度 ◎ H2以前 外 i) 経過年度 ◎ 10年以上 壁 j) 規模 ・ 中層 ・ 高層 落 k) 外壁材 ・ タイル 下	
<b>5. 住環境向上 (共用施設設置)</b> a) 建設年度 ◎ H2以前 b) 団地規模 ・ 150戸以上 c) 集会所 ◎ 有 m² ・ 無 d) 児童遊園 ◎ 有 m² ・ 無 備考			



棟番号	7号棟(S56)		
建設年度	S56	経過	11
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H21	全面的改善実施		
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b> a) 建設年度 ◎ H2以前 b) 構造 ・耐火 ◎ 準耐火 c) 手摺 便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無 d) 手摺 共用階段 ・ 有 ・ 無 e) 非常用ブザー ・ 有 ◎ 無 f) 浴室 ◎ 有 ・ 無 g) 床段差 ◎ 有 ・ 無 h) 開口部 ◎ PW ・ 木 ・ 鋼 i) 給湯設備 点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3 j) 給水方式 高 ・ 有 ◎ 直圧架 ◎ 無 ・ 加圧 <b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b> a) 建設年度 ◎ H2以前 b) 便所 ・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道 <b>6. 住環境向上(景観向上)</b> a) 景観整備の( ) ・ 有 ( ) 計画・構想等 ◎ 無 b) 外壁仕上げ ・ タイル張り ◎ その他 c) 妻壁 デザイン化 ・ 有 ◎ 無 d) 高架・受水槽 目隠し ・ 有 ◎ 無 e) 給水塔 デザイン化 ・ 有 ・ 無 f) 緑化 ◎ 十分 ・ 不十分 g) 団地内通路 コミュニティ通路化 無 h) 電線 地下埋設化 不 i) 共視聴アンテナ ・ 有 ◎ 無 j) 置屋根 ◎ 有 ・ 無		<b>3. 高齢者等対応</b> a) 建設年度 EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前 b) 手摺 便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無 c) 手摺 共用階段 ・ 有 ・ 無 d) 非常用ブザー ・ 有 ◎ 無 e) 浴室 ◎ 有 ・ 無 f) 住戸内段差 ◎ 有 ・ 無 g) 手摺 玄関 ・ 有 ◎ 無 h) 浴槽 ◎ UB i) 便器 ・ 和式 ◎ 洋式 j) ガス漏警報機 ◎ 有 ・ 無 k) 火災報知器 ◎ 有 ・ 無 l) 手摺 共用部分 ・ 有 ◎ 無 m) 手摺-集会所 便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無 n) スロープ アプローチ ・ 有 ◎ 無 o) 1階バルコニー ・ 有 ・ 階段 ・ スロープ と接地面 ◎ 無 p) 玄関扉 ・ 片引き戸 ◎ 他 q) 便所コンセント ◎ 有 ・ 無 r) 緊急通報システム ・ 有 ◎ 無 s) シングルパードア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無 t) マイコンガス遮断装置 ・ 有 ◎ 無 u) 屋外共同部分段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無	
---	--	---	--

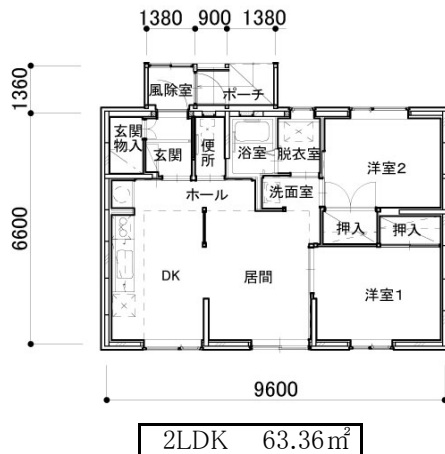
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
	合計	0
<b>4. 安全性向上</b>		
安	a) 避難梯子 ・ 有 ・ 無	
全	b) バルコニー ・ 有 ・ 無	
性	c) 非常用照明 ・ 有 ・ 無	
向	d) 防火戸 ・ 有 ・ 無	
上	e) 手摺かさあげ ・ 有 ・ 無	
耐	f) バルコニー 可燃材 ・ 有 ・ 無	
震	g) 屋外消火栓 ◎ 有 ・ 無	
	h) 建設年度 ◎ H2以前	
外	i) 経過年度 ◎ 10年以上	
壁	j) 規模 ・ 中層 ・ 高層	
落	k) 外壁材 ・ タイル	
下		
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有	㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有	㎡ ・ 無
備考		



棟番号	8号棟(S56)		
建設年度	S56	経過	11
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H21	全面的改善実施		
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

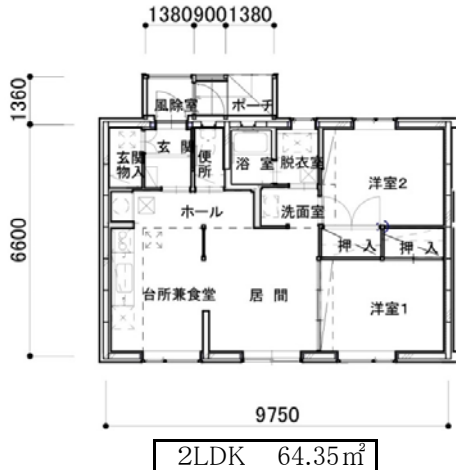
<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

<b>■修繕実績</b>		
修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>耐震</b>		
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m² ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	9号棟(S57)	
建設年度	S57	経過 10
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
2LDK	4	64.35
H22	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

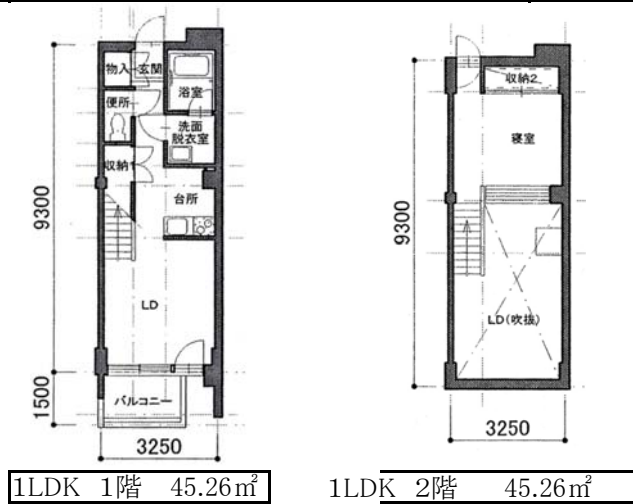
<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

<b>■修繕実績</b>		
修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有	m² ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有	m² ・ 無
<b>備考</b>		



棟番号	1号棟(H11)		
建設年度	H11	経過	21
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
1LDK	12	45.26	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>		<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	・ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無・H10以前
b) 構造	◎耐火・準耐火	b) 手摺	便所・有◎無 浴室◎有・無 洗面所◎有・無
c) 手摺	便所・有◎無 浴室◎有・無 洗面所◎有・無	c) 手摺	共用階段・有・無
d) 手摺	共用階段・有・無	d) 非常用ブザー	・有◎無
e) 非常用ブザー	・有◎無	e) 浴室	◎有・無
f) 浴室	◎有・無	f) 住戸内段差	◎有・無
g) 床段差	◎有・無	g) 手摺	玄関・有◎無
h) 開口部	・アルミ・木◎鋼	h) 浴槽	◎UB
i) 給湯設備	点・1・2◎3	i) 便器	・和式◎洋式
j) 給水方式	高・有◎直圧 架◎無・加圧	j) ガス漏警報機	◎有・無
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>		k) 火災報知器	◎有・無
a) 建設年度	・ H2以前	l) 手摺	共用部分・有◎無
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道	m) 手摺-集会所	便所◎有・無 玄関・有◎無
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>		n) スロープ	アプローチ◎有・無
a) 景観整備の計画・構想等	・有( ) ◎無	o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り◎その他	p) 玄関扉	・片引き戸◎他
c) 妻壁	デザイン化◎有・無	q) 便所コンセント	◎有・無
d) 高架・受水槽	目隠し・有◎無	r) 緊急通報システム	・有◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無	s) シングルハーブ	ドア◎有・無
f) 緑化	◎十分・不十分	水道コック	◎有・無
g) 団地内通路	コミュニティ通路化有	t) マイコンガス遮断装置	・有◎無
h) 電線	地下埋設化適	u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無
i) 共視聴アンテナ	◎有・無		
j) 置屋根	◎有・無		

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有・無	
安b) バルコニー	・有・無	
全c) 非常用照明	・有・無	
性d) 防火戸	・有・無	
向e) 手摺かさあげ	・有・無	
上f) バルコニー	可燃材・有・無	
耐g) 屋外消火栓	◎有・無	
震h) 建設年度	・H2以前	
外i) 経過年度	・10年以上	
壁j) 規模	・中層・高層	
落k) 外壁材	・タイル	
下		
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	◎有 m <sup>2</sup> ・無	
d) 児童遊園	◎有 m <sup>2</sup> ・無	
備考		



棟番号	2号棟(H11)	
建設年度	H11	経過 21
種別	公住	
構造	耐平、耐二	
戸数	16	
型別	戸数	面積
2LDK	2	58.33
2LDK	10	62.49
3LDK	4	70.75
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

※2棟16戸として扱う

次頁参照

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

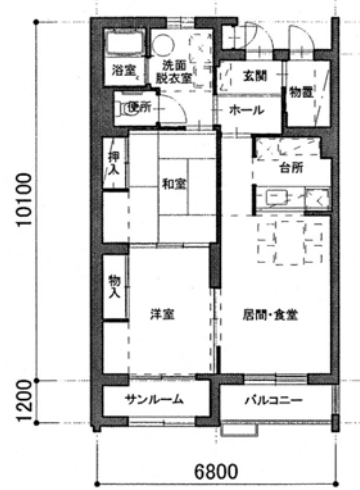
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
外震		
i) 経過年度	・ 10年以上	
壁落		
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有	m <sup>2</sup> ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有	m <sup>2</sup> ・ 無
備考		

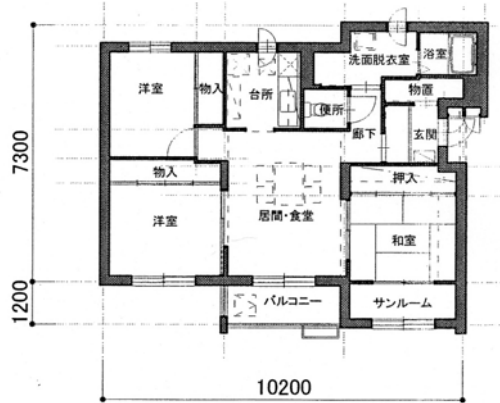
■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 58.33m<sup>2</sup>



2LDK 62.44m<sup>2</sup>



3LDK 70.75m<sup>2</sup>



棟番号	3号棟(H13)	
建設年度	H13	経過 19
種別	公住	
構造	耐平、耐二	
戸数	16	
型別	戸数	面積
2LDK	2	58.33
2LDK	10	62.49
3LDK	4	70.75
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

※2棟16戸として扱う

次頁参照

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルパードア	水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

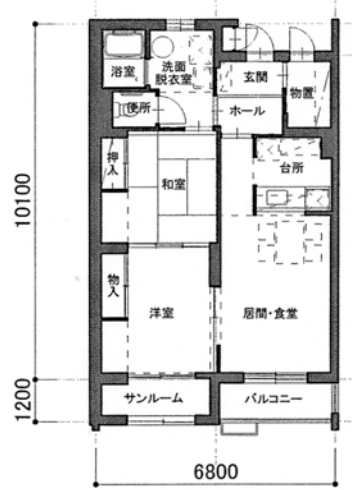
修繕年度	修繕内容	金額
		0
4. 安全性向上		
a)	避難梯子 ・ 有 ・ 無	
b)	バルコニー ・ 有 ・ 無	
c)	非常用照明 ・ 有 ・ 無	
d)	防火戸 ・ 有 ・ 無	
e)	手摺かさあげ ・ 有 ・ 無	
f)	バルコニー 可燃材 ・ 有 ・ 無	
g)	屋外消火栓 ◎ 有 ・ 無	
h)	建設年度 ・ H2以前	
耐震		
i)	経過年度 ・ 10年以上	
j)	規模 ・ 中層 ・ 高層	
k)	外壁材 ・ タイル	
外壁		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有	m <sup>2</sup> ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有	m <sup>2</sup> ・ 無
備考		



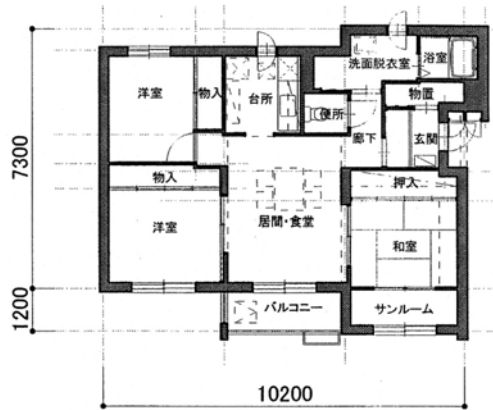
■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 58.33<sup>m<sup>2</sup></sup>



2LDK 62.44<sup>m<sup>2</sup></sup>

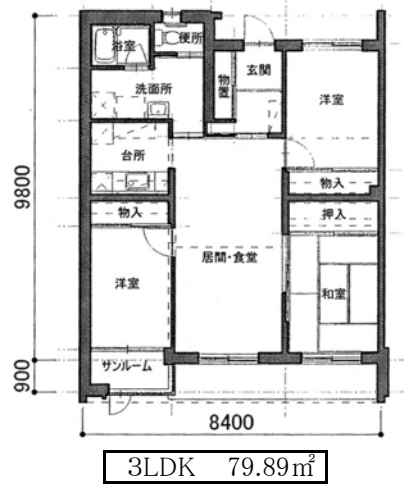


3LDK 70.75<sup>m<sup>2</sup></sup>



棟番号	4号棟-1 (H14)	
建設年度	H14	経過 18
種別	公住	
構造	耐平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	79.89
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上 (住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上 (排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上 (景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上 (共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	4号棟-2(H14)	
建設年度	H14	経過 18
種別	公住	
構造	耐平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
2LDK	4	62.48
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	4号棟-3(H14)		
建設年度	H14	経過	18
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	62.48	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎有 ・ 無 浴室 ◎有 ・ 無 洗面所 ◎有 ◎無
d) 手摺	共用階段◎有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎無
f) 浴室	◎有 ・ 無
g) 床段差	◎有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化◎有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎有 ・ 無 浴室 ◎有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段◎有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎無
e) 浴室	◎有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分◎有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ ◎有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎有 ・ 無 水道コック ◎有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

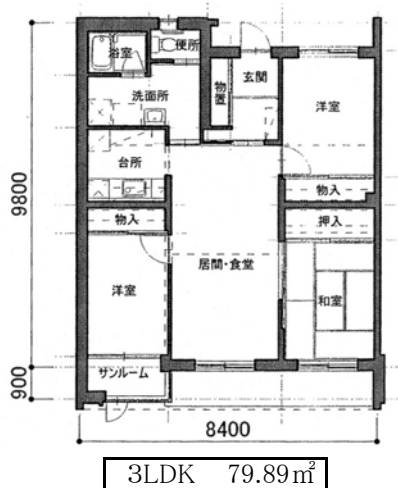
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
安b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
全c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
性d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
向e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
上f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
耐g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
震h) 建設年度	・ H2以前	
外i) 経過年度	・ 10年以上	
壁j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	4号棟-4(H14)	
建設年度	H14	経過 18
種別	公住	
構造	耐平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	79.89
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 79.89m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火	
c) 手摺	便所	◎ 有 ・ 無
	浴室	◎ 有 ・ 無
	洗面所	◎ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段	◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有	◎ 無
f) 浴室	◎ 有	・ 無
g) 床段差	◎ 有	・ 無
h) 開口部	・ アルミ	・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点	・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高	・ 有 ◎ 直圧
	架	◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 便所	・ 汲取	・ 浄化槽
	◎ 下水道	
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>		
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無	
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他	
c) 妻壁	デザイン化	◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し	・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化	・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分	・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化	有
h) 電線	地下埋設化	適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有	・ 無
j) 置屋根	・ 有	◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>		
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前	
	EV無 ・ H10以前	
b) 手摺	便所	◎ 有 ・ 無
	浴室	◎ 有 ・ 無
	洗面所	・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段	◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有	◎ 無
e) 浴室	◎ 有	・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有	・ 無
g) 手摺	玄関	◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB	
i) 便器	・ 和式	◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有	・ 無
k) 火災報知器	◎ 有	・ 無
l) 手摺	共用部分	◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所	◎ 有 ・ 無
	玄関	・ 有 ◎ 無
n) スロープ	アプローチ	◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ	◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸	◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有	・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有	◎ 無
s) シングルバー	ドア	◎ 有 ・ 無
	水道コック	◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有	◎ 無
u) 屋外共同部分	段差	・ 有 ・ 無
	手摺	・ 有 ・ 無

■修繕実績

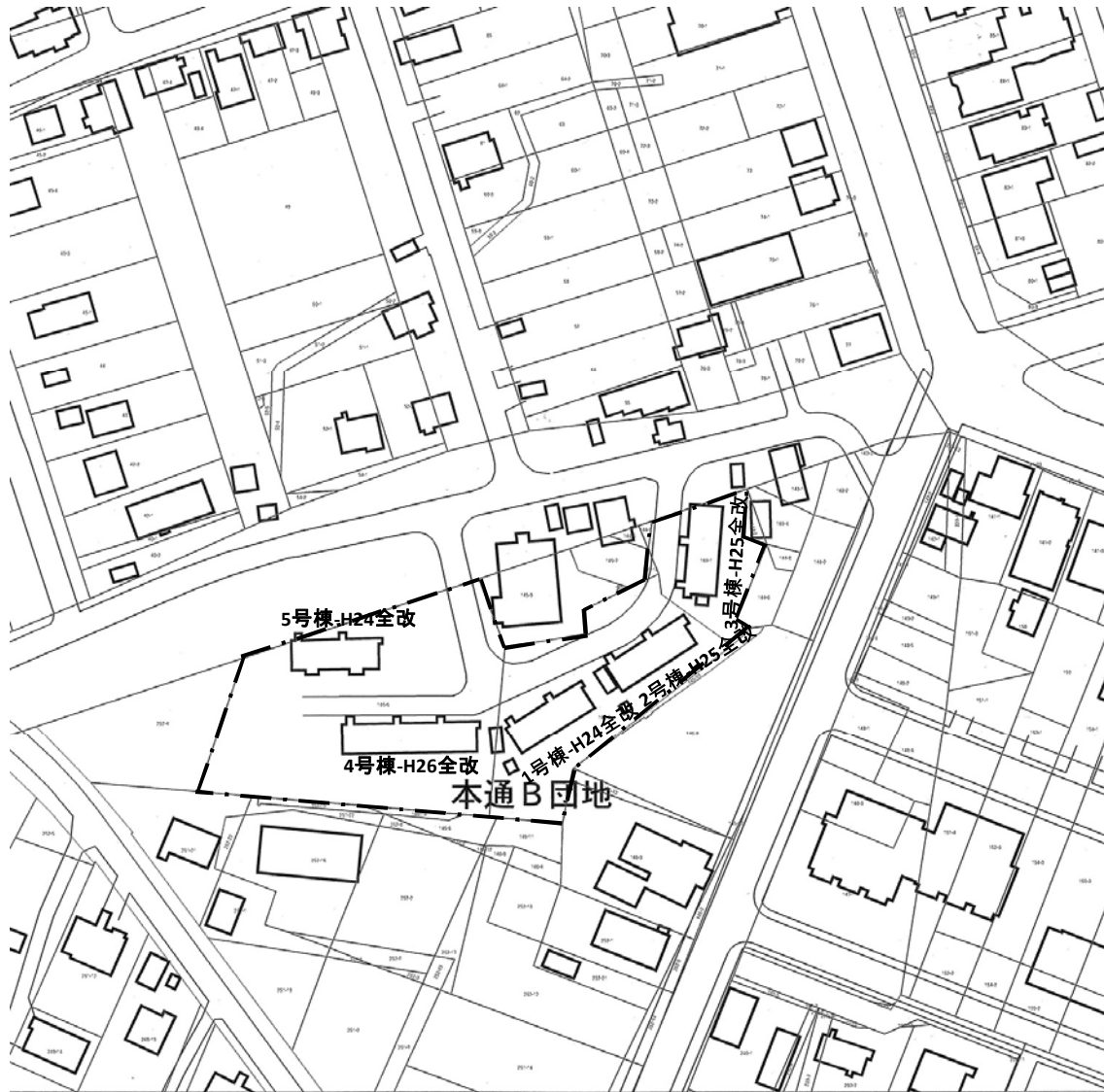
修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有	・ 無
b) バルコニー	・ 有	・ 無
c) 非常用照明	・ 有	・ 無
d) 防火戸	・ 有	・ 無
e) 手摺かさあげ	・ 有	・ 無
f) バルコニー	可燃材	・ 有 ・ 無
g) 屋外消火栓	◎ 有	・ 無
h) 建設年度	・ H2以前	
外震	耐震	
i) 経過年度	・ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
下		
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有	m <sup>2</sup> ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有	m <sup>2</sup> ・ 無
備考		





敷地面積	4,183 m <sup>2</sup>
建設戸数	11 戸
構造	簡平
整備密度	26.3 戸/ha
敷地勾配	3%以上

■ 土地利用    — 敷地境界線    住棟 (<1/2耐用)    住棟 (≥1/2耐用)    住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目		2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ・ その他 ◎ 無	5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無(空地利用)
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有( 2.0 本/団地) ・ 無
		1) 集会室	・ 有 (            m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		2) 児童遊園	◎ 有 (            m <sup>2</sup> ) ・ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度    ・ 不足
		4) 共同菜園	◎ 有            ・ 無
		5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 11 戸 空家数： 0 戸 11 世帯			構造	浴室 有無	便所 水洗	住戸ストック		入居率：% ( ) = 空家数
棟名	建設 年度	戸 別						型別	面積	
		総数	公住	特公賃						
5号棟	※S54	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
4号棟	※S54	3	3		簡平 (PC)-全面的改善中	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
1号棟	※S55	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
2号棟	※S55	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
3号棟	※S56	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		11	11	0						0
*=耐用年数×1/2経過住戸		0	戸	[ 0.0 % ]	=老朽率		公住平均	63.36	100% ( 0 )	
最低居住水準未満足住戸		0	戸	[ 0.0 % ]	=狭小率		特公平均		( 0 )	
浴室未整備住戸		0	戸	[ 0.0 % ]			団地平均	63.36	100% ( 0 )	

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

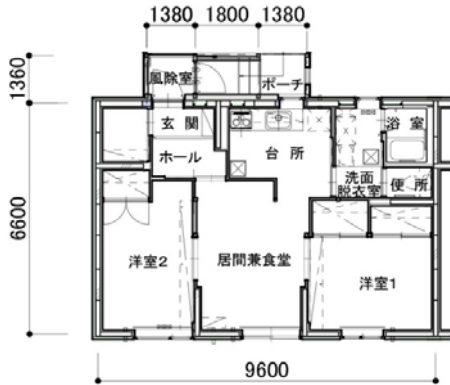
■劣化状況データ				
	No. 1		No. 4	
	No. 2		No. 5	
	No. 3		No. 6	





棟番号	1号棟	
建設年度	S55	経過 8
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	2	
型別	戸数	面積
2LDK	2	63.36
H24	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36m<sup>2</sup>

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段・有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW・木・鋼
i) 給湯設備	点・1・2 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	◎有・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段・有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	・有 ◎無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	・有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバー	ドア ◎有・無 水道コック ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	・有・無
u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無

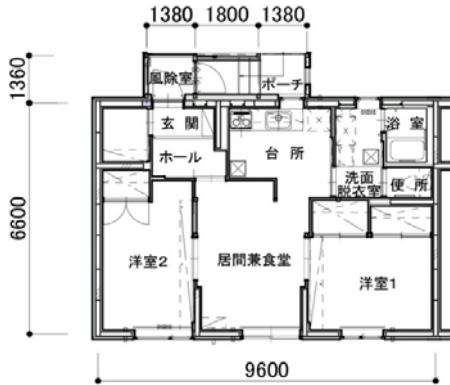
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
<b>備考</b>		



棟番号	2号棟	
建設年度	S55	経過 7
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	2	
型別	戸数	面積
2LDK	2	63.36
H25	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	・ 有 ◎ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	・ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバーニア	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

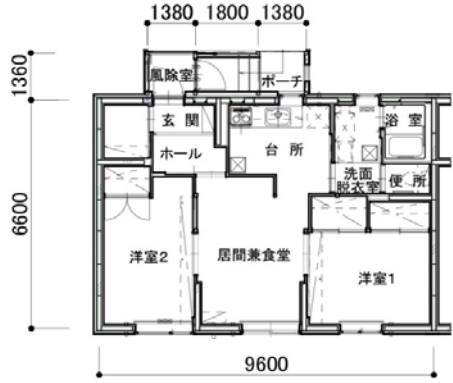
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
耐震		
外壁	i) 経過年度 ・ 10年以上	
壁	j) 規模 ・ 中層 ・ 高層	
落下	k) 外壁材 ・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
備考		



棟番号	3号棟		
建設年度	S56	経過	7
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H25	全面的改善実施		
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上 (住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	◎ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火	b) 手摺	EV無 ◎ H10以前
c) 手摺	便所 ◎ 有・無 浴室 ◎ 有・無 洗面所 ◎ 有・無	c) 手摺	便所 ◎ 有・無 浴室 ◎ 有・無 洗面所 ◎ 有・無
d) 手摺	共用階段・有・無	d) 非常用ブザー	共用階段・有・無
e) 非常用ブザー	・有 ◎ 無	e) 浴室	・有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有・無	f) 住戸内段差	◎ 有・無
g) 床段差	・有 ◎ 無	g) 手摺	玄関 ◎ 有・無
h) 開口部	◎ PW・木・鋼	h) 浴槽	◎ UB
i) 給湯設備	点・1・2 ◎ 3	i) 便器	・和式 ◎ 洋式
j) 給水方式	高・有 ◎ 直圧 架 ◎ 無・加圧	j) ガス漏警報機	・有・無
2. 居住性向上 (排水処理施設)		k) 火災報知器	◎ 有・無
a) 建設年度	◎ H2以前	l) 手摺	共用部分 ◎ 有・無
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎ 下水道	m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
6. 住環境向上 (景観向上)		n) スロープ	アプローチ・有 ◎ 無
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎ 無	o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎ その他	p) 玄関扉	・片引き戸 ◎ 他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎ 無	q) 便所コンセント	◎ 有・無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎ 無	r) 緊急通報システム	・有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化・有・無	s) シングルパードア	◎ 有・無
f) 緑化	◎ 十分・不十分	水道コック	◎ 有・無
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無	t) マインガス遮断装置	・有・無
h) 電線	地下埋設化 不適	u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎ 無		
j) 置屋根	◎ 有・無		

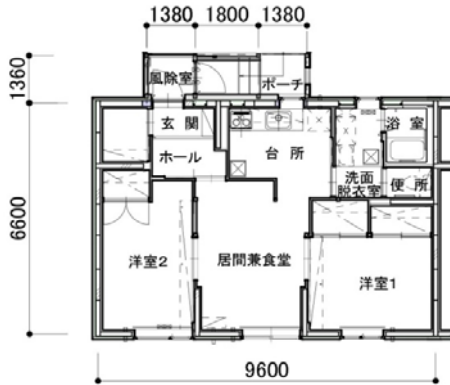
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎ 有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
耐震		
i) 経過年度	・10年以上	
j) 規模	・中層・高層	
k) 外壁材	・タイル	
5. 住環境向上 (共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 ㎡ ◎ 無	
d) 児童遊園	・有 ㎡ ◎ 無	
備考		



棟番号	4号棟	
建設年度	S54	経過 5
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	3	
型別	戸数	面積
2LDK	3	63.36
H26	全面的改善実施	
入居率	0 %	空 3

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ・有 ◎ 無 浴室 ・有 ◎ 無 洗面所 ・有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・有 ・無
e) 非常用プザ	・有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・無
g) 床段差	◎ 有 ・無
h) 開口部	◎ アルミ ・木 ・鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取 ・浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・有 ・無
f) 緑化	◎ 十分 ・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・有 ◎ 無 浴室 ・有 ◎ 無 洗面所 ・有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・有 ・無
d) 非常用プザ	・有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・無
g) 手摺	玄関 ・有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・無
k) 火災報知器	・有 ◎ 無
l) 手摺	共用部分 ・有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・有 ・無 玄関 ・有 ・無
n) スロープ	アプローチ ・有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・有 ・階段 ・スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎ 無
s) シングルハーブ	・有 ◎ 無 水道コック ・有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	・有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・有 ・無 手摺 ・有 ・無

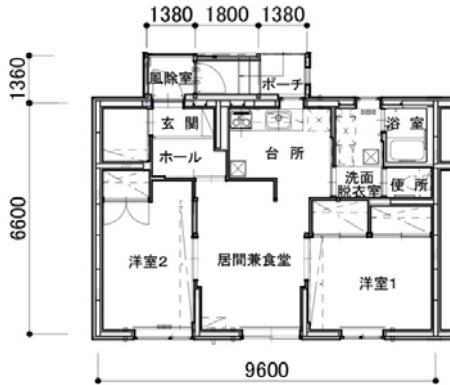
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有 ・無	
b) バルコニー	・有 ・無	
c) 非常用照明	・有 ・無	
d) 防火戸	・有 ・無	
e) 手摺かさあげ	・有 ・無	
f) バルコニー	可燃材 ・有 ・無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	5号棟		
建設年度	S54	経過	8
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H24	全面的改善実施		
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段・有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW・木・鋼
i) 給湯設備	点・1・2 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	◎有・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段・有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	・有 ◎無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	・有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバー	ドア ◎有・無 水道コック ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	・有・無
u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
<b>備考</b>		
外壁: i) 経過年度・10年以上 壁: j) 規模・中層・高層 落: k) 外壁材・タイル 下		





敷地面積	5,752 m <sup>2</sup>
建設戸数	20 戸
構造	簡平
整備密度	34.8 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用	—— 敷地境界線	住棟 (<1/2耐用)	住棟 (≥1/2耐用)	住棟 (耐用年数超過)
--------	----------	-------------	-------------	-------------



■ 屋外環境整備概要

1 . 基礎項目		2 . 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	◎ スチール既製品 ・ その他 ・ 無	5) 駐車場	・ 有・ 舗装 ◎ 無 (空地利用)
3) ゴミステーション	・ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有 ( 3.0 本/団地) ・ 無
			1) 集会室
			・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ◎ 無
			2) 児童遊園
			・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ◎ 無
			3) 植樹植栽
			◎ 適度 ・ 不足
			4) 共同菜園
			◎ 有 ・ 無
			5) 構内配線
			◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 20 戸 空家数： 0 戸			20 世帯					
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		入居率：% ( ) = 空家数
		総数	公住	特公賃				型別	面積	
1号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% ( 0 )
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% ( 0 )
2号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% ( 0 )
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% ( 0 )
3号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% ( 0 )
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% ( 0 )
4号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	34.34	100% ( 0 )
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	43.48	100% ( 0 )
5号棟	※S44	4	3		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	1LDK	34.34	100% ( 0 )
			1		簡平 (CB)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	43.48	100% ( 0 )
合計		20	20	0						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	0 戸	0.0 %	= 老朽率	公住平均	39.55	100% ( 0 )
最低居住水準未満住戸	0 戸	0.0 %	= 狭小率	特公平均		( 0 )
浴室未整備住戸	0 戸	0.0 %		団地平均	39.55	100% ( 0 )

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

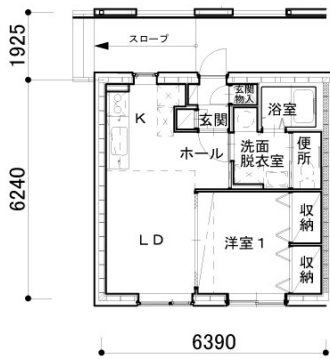
	No. 1		No. 4
	No. 2		No. 5
	No. 3		No. 6





棟番号	1号棟	
建設年度	S44	経過 15
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
1LDK	3	39.87
2LDK	1	46.42
H17	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 4

■棟別件戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 39.87㎡



2LDK 46.42㎡

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	・ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

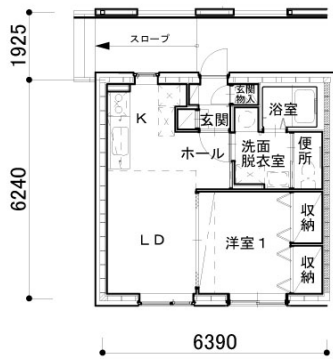
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
<b>備考</b>		
外壁 i) 経過年度 ◎ 10年以上 壁 j) 規模 ・ 中層 ・ 高層 落 k) 外壁材 ・ タイル 下		



棟番号	2号棟	
建設年度	S44	経過 16
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
1LDK	3	39.87
2LDK	1	46.42
H16	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 39.87㎡



2LDK 46.42㎡

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバーニア	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

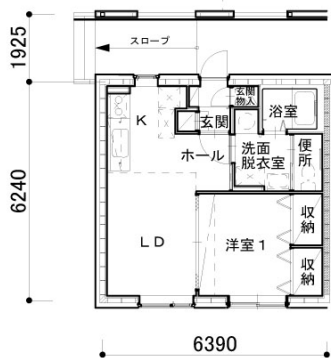
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	3号棟	
建設年度	S44	経過 16
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
1LDK	3	39.87
2LDK	1	46.42
H16	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 39.87m<sup>2</sup>



2LDK 46.42m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段・有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW・木・鋼
i) 給湯設備	点・0・1 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取・浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎ 十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎有・無
j) 置屋根	◎有・無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段・有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	◎有・無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ ◎有・無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルハーブ	ドア ◎有・無 水道コック ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	・有 ◎無
u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・中層・高層	
k) 外壁材	・タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
備考		



棟番号	4号棟	
建設年度	S44	経過 15
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	4	
型別	戸数	面積
1LDK	3	34.34
2LDK	1	43.48
H17	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 34.34m<sup>2</sup>



3DKL 43.48m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
外) i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁) j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落) k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
備考		



棟番号	5号棟		
建設年度	S44	経過	16
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	34.34	
2LDK	1	43.48	
H16	全面的改善実施		
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK 34.34m<sup>2</sup>



2LDK 43.48m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段・有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW・木・鋼
i) 給湯設備	点・0・1 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	◎汲取・浄化槽 ◎下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎有・無
j) 置屋根	◎有・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段・有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	◎有・無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ ◎有・無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルハーブ	ドア ◎有・無 水道コック ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	・有 ◎無
u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無

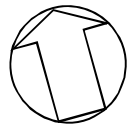
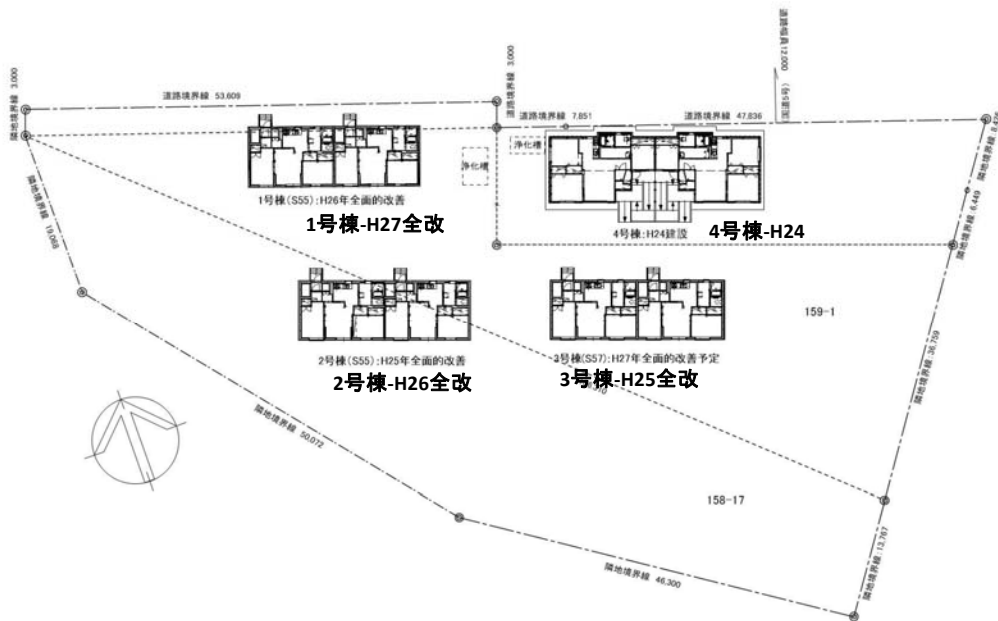
<b>■修繕実績</b>		
修繕年度	修繕内容	金額
		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>耐震</b>		
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・中層・高層	
k) 外壁材	・タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
<b>備考</b>		





敷地面積	4,264 m <sup>2</sup>
建設戸数	8 戸
構造	簡平
整備密度	18.8 戸/ha
敷地勾配	3%未満

■ 土地利用      —— 敷地境界線      住棟 (<1/2耐用)      住棟 (≥1/2耐用)      住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1 . 基礎項目		2 . 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	・ 有・ 舗装 ◎ 無 (空地利用)
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	・ 有 ( 1.0 本/団地) ・ 無
		1) 集会室	・ 有 (            m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		2) 児童遊園	・ 有 (            m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度      ・ 不足
		4) 共同菜園	・ 有            ◎ 無
		5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 8 戸 空家数： 0 戸			8 世帯					
棟名	建設年度	戸別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		入居率：% ( ) = 空家数
		総数	公住	特公賃				型別	面積	
1号棟	※S55	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
2号棟	※S55	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100% ( 0 )
3号棟	※S57	2	2		簡平 (PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	64.35	100% ( 0 )
4号棟	H24	2	2		木平	UB	水洗	3LDK	75.35	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		8	8	0						0
*=耐用年数×1/2経過住戸		2	戸 [ 25.0 % ] = 老朽率					公住平均	66.61	100% ( 0 )
最低居住水準未満住戸		0	戸 [ 0.0 % ] = 狭小率					特公平均		( 0 )
浴室未整備住戸		0	戸 [ 0.0 % ]					団地平均	66.61	100% ( 0 )

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ			
	No. 1		No. 4
	No. 2		No. 5
	No. 3		No. 6





棟番号	1号棟	
建設年度	S55	経過 7
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	2	
型別	戸数	面積
2LDK	2	63.36
H26	全面的改善実施	
入居率	0 %	空 2

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段・有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW・木・鋼
i) 給湯設備	点・1・2 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取 ◎浄化槽 ・下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	◎有・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段・有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	・有 ◎無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバー	ドア ◎有・無 水道コック ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	・有・無
u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
<b>備考</b>		



棟番号	2号棟	
建設年度	S55	経過 6
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	2	
型別	戸数	面積
2LDK	2	63.36
H25	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 63.36m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段・有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW・木・鋼
i) 給湯設備	点・1・2 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取 ◎浄化槽 ・下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	◎有・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段・有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	・有 ◎無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバー	ドア ◎有・無 水道コック ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	・有・無
u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
<b>備考</b>		



棟番号	3号棟	
建設年度	S57	経過 5
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	2	
型別	戸数	面積
2LDK	2	64.35
H27	全面的改善実施	
入居率	50 %	空 1

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■ 個別改善チェックリスト

■ 修繕実績

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応		修繕年度	修繕内容	金額
a) 建設年度	◎ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前			
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火		EV無 ◎ H10以前			
c) 手摺	便所 ◎ 有・無 浴室 ◎ 有・無 洗面所 ◎ 有・無	b) 手摺	便所 ◎ 有・無 浴室 ◎ 有・無 洗面所 ◎ 有・無			
d) 手摺	共用階段・有・無	c) 手摺	共用階段・有・無			
e) 非常用ブザー	・有 ◎ 無	d) 非常用ブザー	・有 ◎ 無	合計		0
f) 浴室	◎ 有・無	e) 浴室	◎ 有・無	<b>4. 安全性向上</b>		
g) 床段差	・有 ◎ 無	f) 住戸内段差	・有 ◎ 無	a) 避難梯子	・有・無	
h) 開口部	◎ アルミ・木・鋼	g) 手摺	玄関 ◎ 有・無	安 b) バルコニー	・有・無	
i) 給湯設備	点・1・2 ◎ 3	h) 浴槽	◎ UB	全 c) 非常用照明	・有・無	
j) 給水方式	高・有 ◎ 直圧 架 ◎ 無・加圧	i) 便器	・和式 ◎ 洋式	性 d) 防火戸	・有・無	
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>		j) ガス漏警報機	◎ 有・無	向 e) 手摺かさあげ	・有・無	
a) 建設年度	◎ H2以前	k) 火災報知器	◎ 有・無	上 f) バルコニー	可燃材・有・無	
b) 便所	・汲取 ◎ 浄化槽 ・下水道	l) 手摺	共用部分 ◎ 有・無	耐 g) 屋外消火栓	◎ 有・無	
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>		m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無	震 h) 建設年度	◎ H2以前	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎ 無	n) スロープ	アプローチ・有 ◎ 無	外 i) 経過年度	・10年以上	
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎ その他	o) 1階バルコニーと接地面	◎ 無	壁 j) 規模	・中層・高層	
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎ 無	p) 玄関扉	・片引き戸 ◎ 他	落 k) 外壁材	・タイル	
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎ 無	q) 便所コンセント	◎ 有・無	下		
e) 給水塔	デザイン化・有・無	r) 緊急通報システム	・有 ◎ 無	<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
f) 緑化	◎ 十分・不十分	s) シングルパードア	◎ 有・無	a) 建設年度	◎ H2以前	
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無		水道コック ◎ 有・無	b) 団地規模	・150戸以上	
h) 電線	地下埋設化 不適	t) マインガス遮断装置	・有・無	c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎ 無	u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無	d) 児童遊園	・有 n <sup>2</sup> ◎ 無	
j) 置屋根	◎ 有・無			備考		



棟番号	4号棟		
建設年度	H24	経過	8
種別	公住		
構造	木平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
3LDK	2	75.35	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 75.35m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ・準耐火
c) 手摺	便所 ◎有 ・無 浴室 ◎有 ・無 洗面所 ◎有 ・無
d) 手摺	共用階段 ・有 ・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有 ・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎PW ・木 ・鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・有 ◎直圧 架 ◎無 ・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取 ◎浄化槽 ・下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化 ・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し ・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化 ・有 ・無
f) 緑化	◎十分 ・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	・有 ◎無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎有 ・無 浴室 ◎有 ・無 洗面所 ◎有 ・無
c) 手摺	共用階段 ・有 ・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有 ・無
f) 住戸内段差	・有 ◎無
g) 手摺	玄関 ◎有 ・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有 ・無
k) 火災報知器	◎有 ・無
l) 手摺	共用部分 ◎有 ・無
m) 手摺-集会所	便所 ・有 ・無 玄関 ・有 ・無
n) スロープ	アプローチ ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有 ・階段 ・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有 ・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバー	ドア ◎有 ・無 水道コック ◎有 ・無
t) マイコンガス遮断装置	・有 ・無
u) 屋外共同部分	段差 ・有 ・無 手摺 ・有 ・無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有 ・無	
b) バルコニー	・有 ・無	
c) 非常用照明	・有 ・無	
d) 防火戸	・有 ・無	
e) 手摺かさあげ	・有 ・無	
f) バルコニー	可燃材 ・有 ・無	
g) 屋外消火栓	◎有 ・無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
<b>備考</b>		





敷地面積	7,698 m <sup>2</sup>
建設戸数	36 戸
構造	簡二
整備密度	46.8 戸/ha
敷地勾配	3 %未満

■ 土地利用    —— 敷地境界線    住棟 (<1/2耐用)    住棟 (≥1/2耐用)    住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

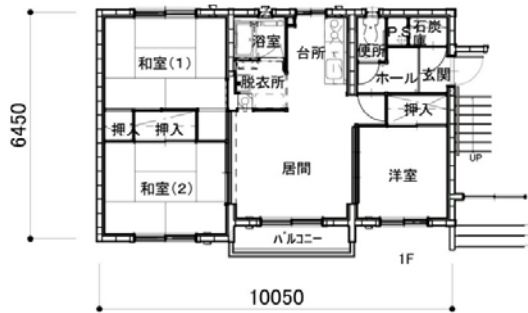
1 . 基礎項目		2 . 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無 (空地利用)
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有 ( 7.0 本/棟) ・ 無
		1) 集会室	・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		2) 児童遊園	・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度    ・ 不足
		4) 共同菜園	・ 有    ◎ 無
		5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設





棟番号	1号棟	
建設年度	S58	経過 37
種別	公住	
構造	簡二 (CB)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
H21	高齢化改善実施	
入居率	100 % 空 0	

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡

3LDK 2階 61.99㎡

個別改善チェックリスト

1. 居住性向上 (住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有 ・無 浴室 ◎有 ・無 洗面所 ◎有 ・無
d) 手摺	共用階段 ◎有 ・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有 ・無
g) 床段差	◎有 ・無
h) 開口部	◎アルミ ・木 ・鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎直圧 架 ◎無 ・ 加圧
2. 居住性向上 (排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上 (景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎無
j) 置屋根	◎有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎有 ・ 無 浴室 ◎有 ・ 無 洗面所 ◎有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎無
e) 浴室	◎有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有 ・ 無
k) 火災報知器	◎有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎無
s) シングルパーキング	ドア ◎有 ・ 無 水道コック ◎有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

修繕実績

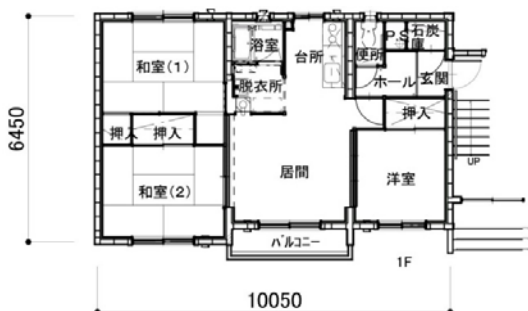
修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a)	避難梯子	・ 有 ・ 無
安	b) バルコニー	・ 有 ・ 無
全	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
性	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
向	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
上	f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無
耐	g) 屋外消火栓	◎有 ・ 無
震	h) 建設年度	◎ H2以前
外	i) 経過年度	◎ 10年以上
壁	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
落	k) 外壁材	・ タイル
下		
5. 住環境向上 (共用施設設置)		
a)	建設年度	◎ H2以前
b)	団地規模	・ 150戸以上
c)	集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎無
d)	児童遊園	◎有 m <sup>2</sup> ・ 無
備考		





棟番号	2号棟
建設年度	S58 経過 38
種別	公住
構造	簡二 (CB)
戸数	8
型別	戸数 面積
3LDK	8 61.99
H21	高齢化改善実施
入居率	100 % 空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

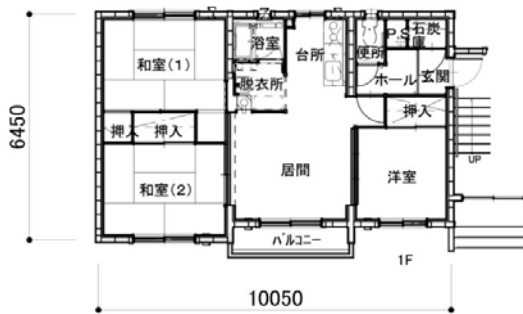
修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
耐震		
外i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落k) 外壁材	・ タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	3号棟	
建設年度	S58	経過 38
種別	公住	
構造	簡二 (CB)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
H22	高齢化改善実施	
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段 ◎有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	◎有・無
h) 開口部	◎アルミ・木・鋼
i) 給湯設備	点・0・1 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	◎有・無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段 ◎有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	◎有・無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバーニア	ドア ◎有・無 水道コック ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	・有 ◎無
u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
耐震		
外: i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁: j) 規模	・中層・高層	
落: k) 外壁材	・タイル	
下		
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	◎有 m <sup>2</sup> ・無	
備考		



棟番号	4号棟
建設年度	S60   経過   36
種別	公住
構造	簡二 (PC)
戸数	8
型別	戸数   面積
3LDK	8   61.99
H22	高齢化改善実施
入居率	100 %   空   0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上 (住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上 (排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上 (景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	・ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	・ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
耐震		
外i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落k) 外壁材	・ タイル	
下		

住環境向上 (共用施設設置)

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無

備考

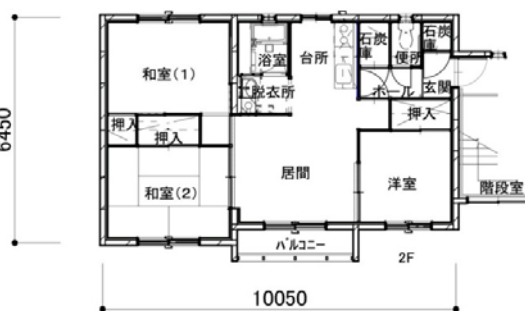


棟番号	5号棟	
建設年度	S61	経過 34
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	61.99
H22	高齢化改善実施	
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡



3LDK 2階 61.99㎡

個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	◎ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火	b) 手摺	EV無 ◎ H10以前
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無	b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段 ◎有・無	c) 手摺	共用階段 ◎有・無
e) 非常用ブザー	・有 ◎無	d) 非常用ブザー	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無	e) 浴室	◎有・無
g) 床段差	◎有・無	f) 住戸内段差	◎有・無
h) 開口部	◎アルミ・木・鋼	g) 手摺	玄関 ◎有・無
i) 給湯設備	点・0・1 ◎ 3	h) 浴槽	◎ UB
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧	i) 便器	・和式 ◎洋式
2. 居住性向上(排水処理施設)		j) ガス漏警報機	◎有・無
a) 建設年度	◎ H2以前	k) 火災報知器	◎有・無
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎ 下水道	l) 手摺	共用部分 ◎有・無
6. 住環境向上(景観向上)		m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
a) 景観整備の計画・構想等	・有( ) ◎無	n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他	o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無	p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無	q) 便所コンセント	◎有・無
e) 給水塔	デザイン化・有・無	r) 緊急通報システム	・有 ◎無
f) 緑化	◎十分・不十分	s) シングルバルコニー	ドア ◎有・無
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無	t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎有・無
h) 電線	地下埋設化 不適	u) 屋外共同部分	階段 有 ◎無 手摺 有・無
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無		
j) 置屋根	◎有・無		

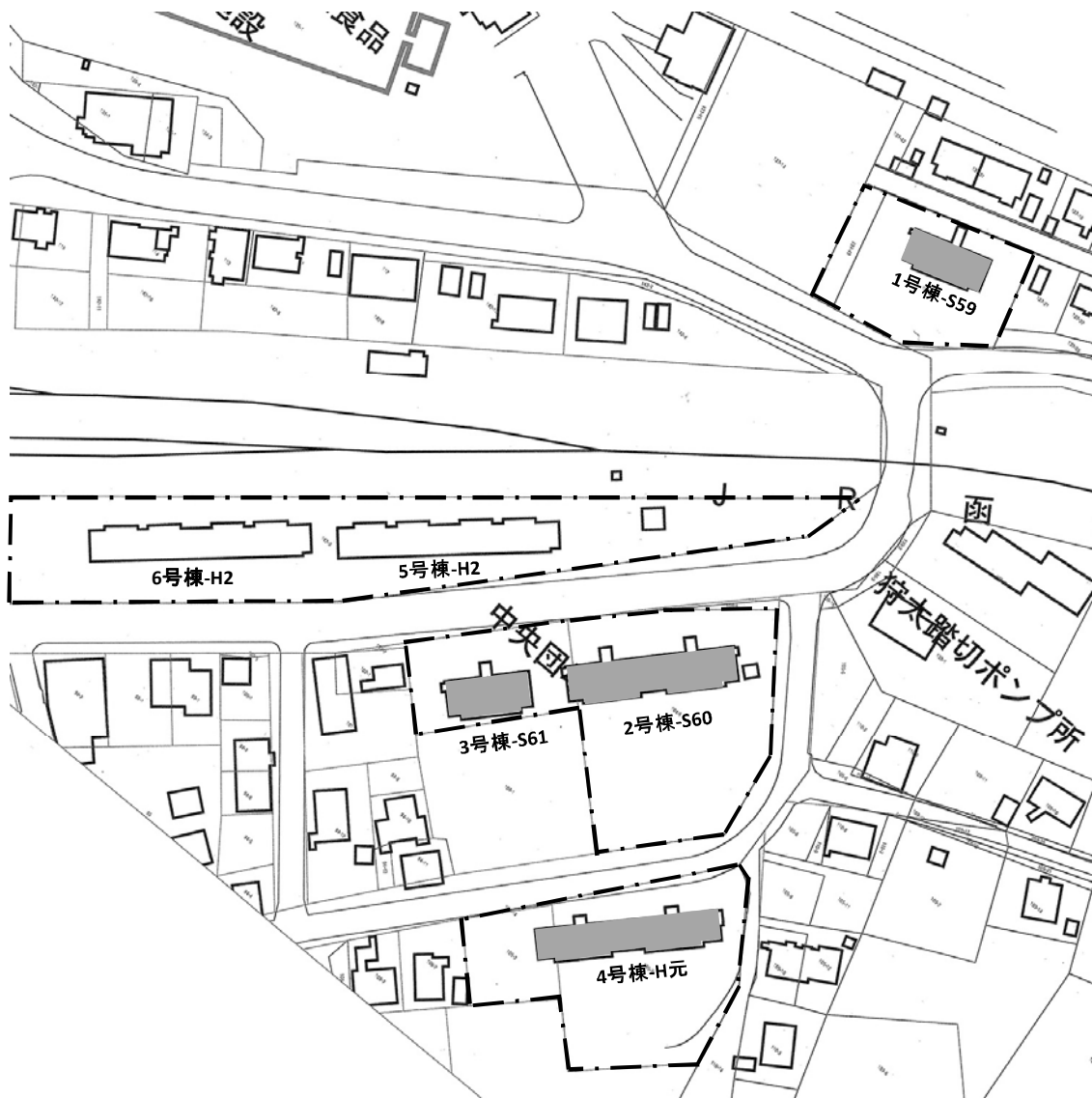
修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・有・無	
b) バルコニー	・有・無	
c) 非常用照明	・有・無	
d) 防火戸	・有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有・無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
外 i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁 j) 規模	・中層・高層	
落 k) 外壁材	・タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 ㎡ ◎無	
d) 児童遊園	◎有 ㎡・無	
備考		



敷地面積	9,720 m <sup>2</sup>
建設戸数	48 戸
構造	簡二・中耐
整備密度	49.4 戸/ha
敷地勾配	3%以上

■ 土地利用	—— 敷地境界線	住棟 (<1/2耐用)	住棟 (≥1/2耐用)	住棟 (耐用年数超過)
--------	----------	-------------	-------------	-------------



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目		2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	・ 舗装 ◎ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無 (空地利用)
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有 ( 8.0 本/団地) ・ 無
		1) 集会室	・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		2) 児童遊園	◎ 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
		4) 共同菜園	◎ 有 ・ 無
		5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 48 戸 空家数： 0 戸			48 世帯					
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		入居率：% ( ) = 空家数
		総数	公住	特公賃				型別	面積	
1号棟	S59	4	4		簡二 (PC)	UB	水洗	3LDK	66.78	100% ( 0 )
2号棟	S60	8	8		簡二 (PC)	UB	水洗	3LDK	66.78	100% ( 0 )
3号棟	S51	4	4		簡二 (PC)	UB	水洗	3LDK	66.78	100% ( 0 )
4号棟	H元	8	8		簡二 (PC)	UB	水洗	3LDK	63.24	100% ( 0 )
5号棟	H2	12	12		中耐4F	UB	水洗	3LDK	67.25	100% ( 0 )
6号棟	H2	12	12		中耐4F	UB	水洗	3LDK	67.25	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		48	48	0						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	0 戸	0.0 %	= 老朽率	公住平均	66.43	100% ( 0 )
最低居住水準未満住戸	0 戸	0.0 %	= 狭小率	特公平均		( 0 )
浴室未整備住戸	0 戸	0.0 %		団地平均	66.43	100% ( 0 )

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ			
	No. 1 5号棟 ・ 換気用小屋根劣化		No. 4 6号棟 ・ 外壁剥落 ・ 外壁塗装劣化
	No. 2 5号棟 ・ 外壁剥落		
	No. 3 6号棟 ・ 換気用小屋根劣化		



棟番号	1号棟	
建設年度	S59	経過 36
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	66.78
H24	長寿命化型複合改善	
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 66.78m<sup>2</sup>



3LDK 2階 66.78m<sup>2</sup>

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバーニア	水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

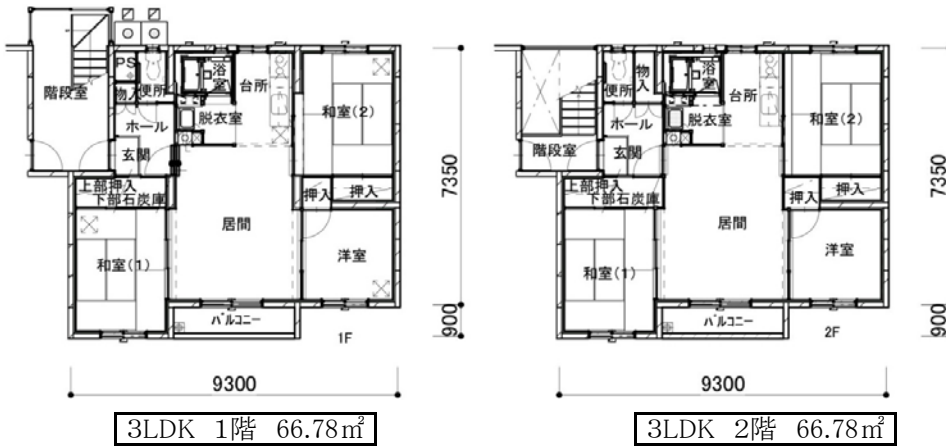
修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
耐震		
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	2号棟	
建設年度	S60	経過 35
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	66.78
H25	長寿命化型複合改善	
入居率	88 %	空 1

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 66.78㎡

3LDK 2階 66.78㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎準耐火
c) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
d) 手摺	共用階段 ◎有・無
e) 非常用プザ	・有 ◎無
f) 浴室	◎有・無
g) 床段差	・有 ◎無
h) 開口部	◎アルミ・木・鋼
i) 給湯設備	点・1・2 ◎3
j) 給水方式	高・有 ◎直圧 架 ◎無・加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎その他
c) 妻壁	デザイン化・有 ◎無
d) 高架・受水槽	目隠し・有 ◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無
f) 緑化	◎十分・不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎無
j) 置屋根	◎有・無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無 ◎H10以前
b) 手摺	便所 ◎有・無 浴室 ◎有・無 洗面所 ◎有・無
c) 手摺	共用階段 ◎有・無
d) 非常用プザ	・有 ◎無
e) 浴室	◎有・無
f) 住戸内段差	◎有・無
g) 手摺	玄関 ◎有・無
h) 浴槽	◎UB
i) 便器	・和式 ◎洋式
j) ガス漏警報機	◎有・無
k) 火災報知器	◎有・無
l) 手摺	共用部分 ◎有・無
m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
n) スロープ	アプローチ・有 ◎無
o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ ◎無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎他
q) 便所コンセント	◎有・無
r) 緊急通報システム	・有 ◎無
s) シングルバーニア	・有 ◎有・無
t) マイコンガス遮断装置	◎有・無
u) 屋外共同部分	水道コック ◎有・無 段差・有・無 手摺・有・無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・有 ◎無	
b) バルコニー	◎有・無	
c) 非常用照明	◎有・無	
d) 防火戸	◎有・無	
e) 手摺かさあげ	・有・無	
f) バルコニー	可燃材・有 ◎無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
外震		
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・中層・高層	
k) 外壁材	・タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 ㎡ ◎無	
d) 児童遊園	◎有 ㎡・無	
備考		





棟番号	3号棟	
建設年度	S61	経過 34
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	66.78
H24	長寿命化型複合改善	
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 66.78m<sup>2</sup>



3LDK 2階 66.78m<sup>2</sup>

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・ 有 ◎ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバーニア	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	4号棟		
建設年度	H元	経過	31
種別	公住		
構造	簡二 (PC)		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	63.24	
H26	長寿命化型複合改善		
入居率	100 %	空	0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 63.24m<sup>2</sup>



3LDK 2階 63.24m<sup>2</sup>

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・耐火 ◎ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	・有 ◎ 無
h) 開口部	◎アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	◎ 有 ・ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	5号棟	
建設年度	H2	経過 30
種別	公住	
構造	中耐 (PC)	
戸数	12	
型別	戸数	面積
3LDK	12	67.25
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.25m<sup>2</sup>

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	6号棟	
建設年度	H2	経過 30
種別	公住	
構造	中耐 (PC)	
戸数	12	
型別	戸数	面積
3LDK	12	67.25
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.25m<sup>2</sup>

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

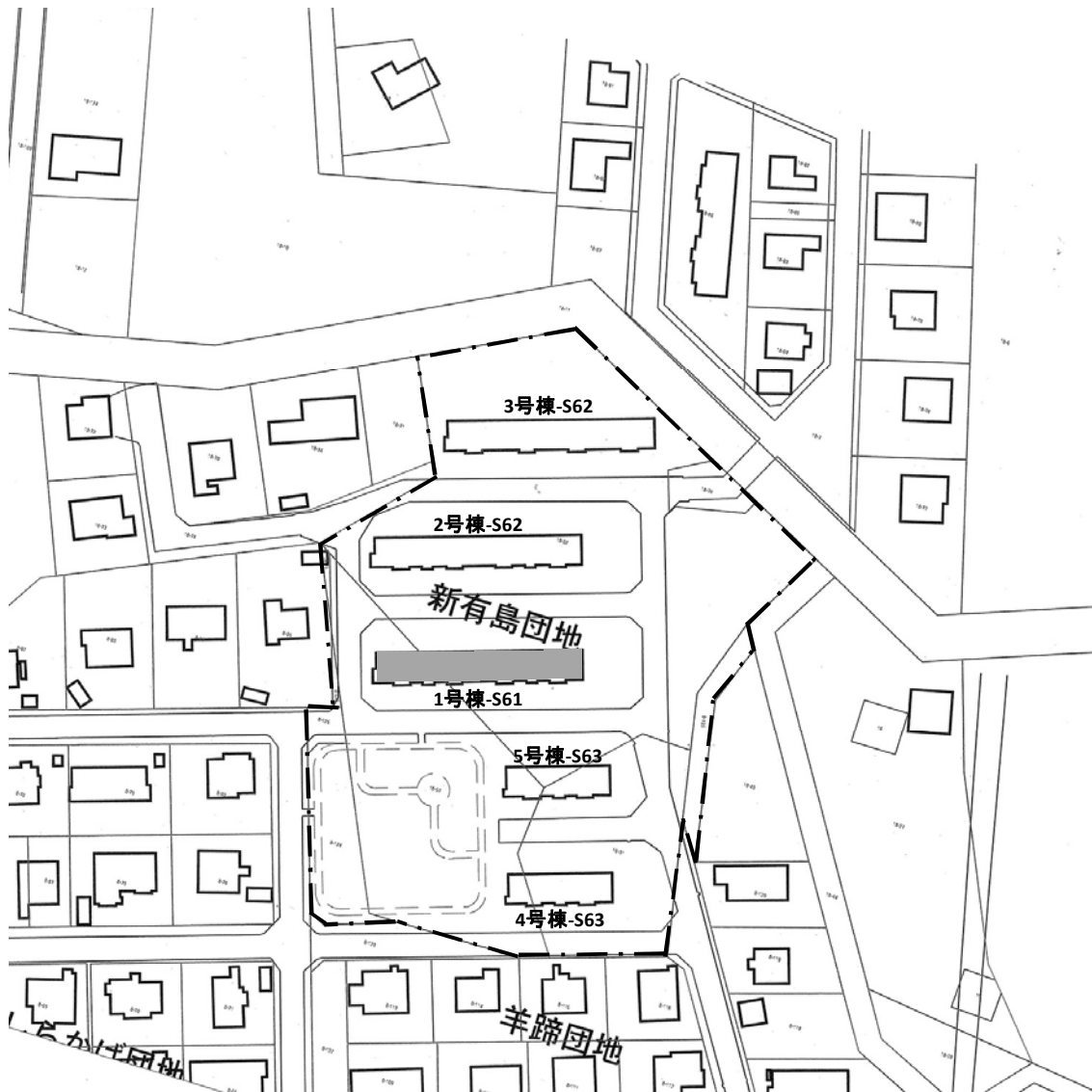
修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		





敷地面積	7,298 m <sup>2</sup>
建設戸数	32 戸
構造	簡二・耐二
整備密度	43.8 戸/ha
敷地勾配	3%未満

■ 土地利用      — 敷地境界線      住棟 (<1/2耐用)      住棟 (≥1/2耐用)      住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目		2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無(空地利用)
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有( 8.0 本/団地) ・ 無
		1) 集会室	・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		2) 児童遊園	◎ 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度      ・ 不足
		4) 共同菜園	・ 有      ◎ 無
		5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 32 戸 空家数： 0 戸			32 世帯					
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室 有無	便所 水洗	住戸ストック		入居率：% ( ) = 空家数
		総数	公住	特公賃				型別	面積	
1号棟	*S61	8	8		簡二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% ( 0 )
2号棟	S62	8	8		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% ( 0 )
3号棟	S62	8	8		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% ( 0 )
4号棟	S63	4	4		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% ( 0 )
5号棟	S63	4	4		耐二 (PC)	有	水洗	3LDK	61.99	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		32	32	0						0
*=耐用年数×1/2経過住戸		8	戸	[ 25.0 % ]	=老朽率		公住平均	61.99	100% ( 0 )	
最低居住水準未満住戸		0	戸	[ 0.0 % ]	=狭小率		特公平均		( 0 )	
浴室未整備住戸		0	戸	[ 0.0 % ]			団地平均	61.99	100% ( 0 )	

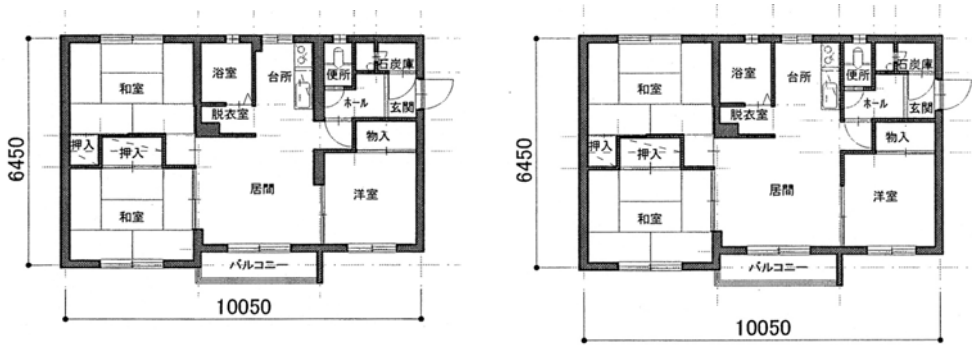
■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ			
	No. 1 3号棟		
	・ 外壁剥落		
	No. 2 4号棟 (S61)		
	・ 外壁剥落		
	・ 外壁塗装劣化		
	No. 3 5号棟		
	・ 外壁剥落		
	・ 外壁塗装劣化		



棟番号	1号棟	
建設年度	S61	経過 34
種別	公住	
構造	簡二 (PC)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡

3LDK 2階 61.99㎡

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>		<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前	a) 建設年度	EV有・H2以前 EV無◎ H10以前
b) 構造	・耐火◎準耐火	b) 手摺	便所◎有・無 浴室◎有・無 洗面所◎有・無
c) 手摺	便所◎有・無 浴室◎有・無 洗面所◎有・無	c) 手摺	共用階段◎有・無
d) 手摺	共用階段◎有・無	d) 非常用プザ	・有◎無
e) 非常用プザ	・有◎無	e) 浴室	◎有・無
f) 浴室	◎有・無	f) 住戸内段差	◎有・無
g) 床段差	◎有・無	g) 手摺	玄関◎有・無
h) 開口部	◎アルミ・木・鋼	h) 浴槽	◎UB
i) 給湯設備	点・0・1◎2	i) 便器	・和式◎洋式
j) 給水方式	高・有◎直圧 架◎無・加圧	j) ガス漏警報機	◎有・無
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>		k) 火災報知器	◎有・無
a) 建設年度	◎ H2以前	l) 手摺	共用部分◎有・無
b) 便所	・汲取・浄化槽 ◎下水道	m) 手摺-集会所	便所・有・無 玄関・有・無
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>		n) スロープ	アプローチ・有◎無
a) 景観整備の計画・構想等	・有( ) ◎無	o) 1階バルコニーと接地面	・有・階段・スロープ◎無
b) 外壁仕上げ	・タイル張り◎その他	p) 玄関扉	・片引き戸◎他
c) 妻壁	デザイン化・有◎無	q) 便所コンセント	◎有・無
d) 高架・受水槽	目隠し・有◎無	r) 緊急通報システム	・有◎無
e) 給水塔	デザイン化・有・無	s) シングルバー	ドア・有◎無 水道コック◎有・無
f) 緑化	◎十分・不十分	t) マイコンガス遮断装置	・有◎無
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無	u) 屋外共同部分	段差・有・無 手摺・有・無
h) 電線	地下埋設化 不適		
i) 共視聴アンテナ	・有◎無		
j) 置屋根	◎有・無		

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・有◎無	
b) バルコニー	◎有・無	
c) 非常用照明	◎有・無	
d) 防火戸	◎有・無	
e) 手摺かさあげ	・有◎無	
f) バルコニー	可燃材・有◎無	
g) 屋外消火栓	◎有・無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・150戸以上	
c) 集会所	・有 m <sup>2</sup> ◎無	
d) 児童遊園	◎有 m <sup>2</sup> ・無	
備考		





棟番号	2号棟	
建設年度	S62	経過 33
種別	公住	
構造	耐二 (PC)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99m<sup>2</sup>



3LDK 2階 61.99m<sup>2</sup>

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバーニア	・ 有 ◎ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	3号棟	
建設年度	S62	経過 33
種別	公住	
構造	耐二 (PC)	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99m<sup>2</sup>



3LDK 2階 61.99m<sup>2</sup>

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		
外 i) 経過年度 ◎ 10年以上 壁 j) 規模 ・ 中層 ・ 高層 落 k) 外壁材 ・ タイル 下		



棟番号	4号棟	
建設年度	S63	経過 32
種別	公住	
構造	耐二 (PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	61.99
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99m<sup>2</sup>



3LDK 2階 61.99m<sup>2</sup>

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

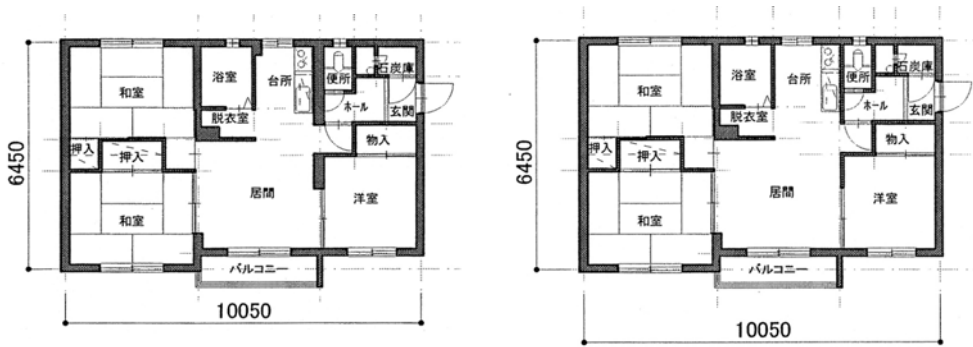
修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	5号棟		
建設年度	S63	経過	32
種別	公住		
構造	耐二 (PC)		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	61.99	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡

3LDK 2階 61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	・ 有 ◎ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバーニア	・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

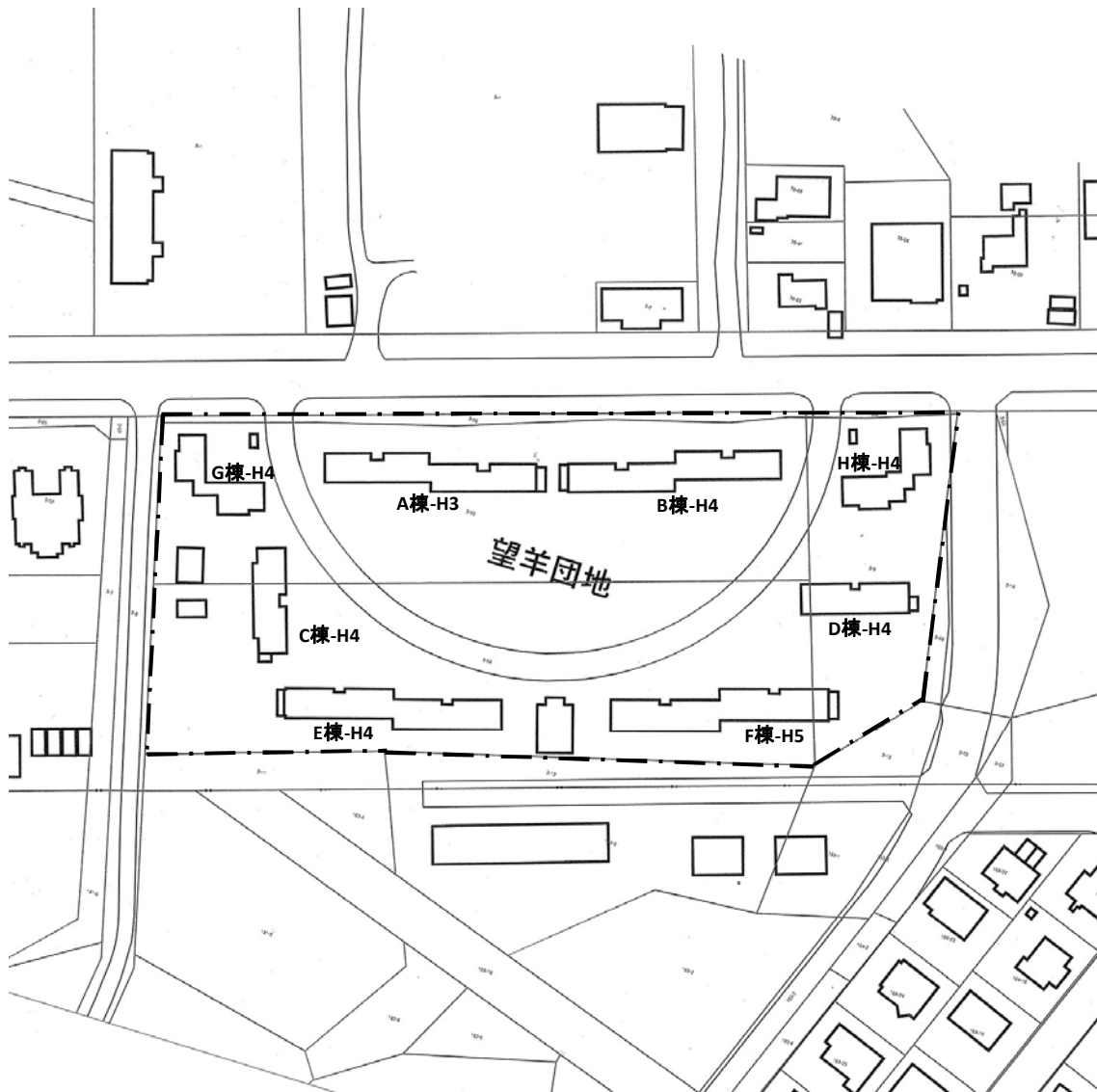
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ◎ 無	
安b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
全c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
性d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
向e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
上f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
耐g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
震h) 建設年度	◎ H2以前	
外i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



敷地面積	12,517 m <sup>2</sup>
建設戸数	72 戸
構造	中耐
整備密度	57.5 戸/ha
敷地勾配	3%未満

■ 土地利用    —— 敷地境界線    住棟 (<1/2耐用)    住棟 (≥1/2耐用)    住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

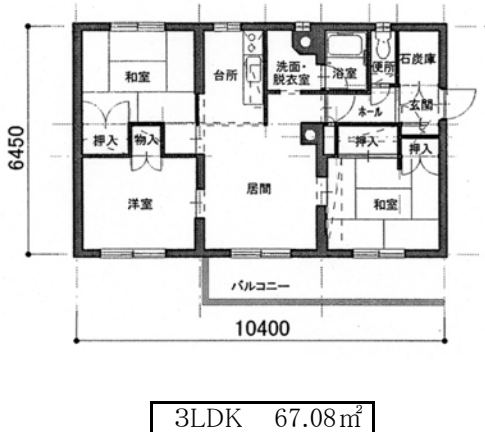
1. 基礎項目		2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無(空地利用)
3) ゴミステーション	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6) 外灯	◎ 有(12.0本/団地) ・ 無
			1) 集会室
			◎ 有 (            m <sup>2</sup> ) ・ 無
			2) 児童遊園
			◎ 有 (            m <sup>2</sup> ) ・ 無
			3) 植樹植栽
			◎ 適度    ・ 不足
			4) 共同菜園
			・ 有            ◎ 無
			5) 構内配線
			◎ 架空 ・ 地下埋設





棟番号	A棟	
建設年度	H3	経過 39
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	12	
型別	戸数	面積
3LDK	12	67.08
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
外 i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁 j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
落 k) 外壁材	・ タイル	
下		
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	B棟	
建設年度	H4	経過 28
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	12	
型別	戸数	面積
3LDK	12	67.08
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.08m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		
外壁 i) 経過年度 ◎ 10年以上 壁 j) 規模 ◎ 中層 ・ 高層 落 k) 外壁材 ・ タイル 下		





棟番号	C棟	
建設年度	H4	経過 28
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	6	
型別	戸数	面積
3LDK	6	67.08
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.08m<sup>2</sup>

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>
a) 建設年度: H2以前
b) 構造: ◎耐火・準耐火
c) 手摺: 便所・有◎無 浴室・有◎無 洗面所・有◎無
d) 手摺: 共用階段◎有・無
e) 非常用ブザー: ・有 ◎無
f) 浴室: ◎有・無
g) 床段差: ◎有・無
h) 開口部: ・アルミ・木◎鋼
i) 給湯設備: 点◎0・1・2
j) 給水方式(受水槽): 高・有◎直圧架◎無・加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>
a) 建設年度: ・H2以前
b) 便所: ・汲取・浄化槽◎下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>
a) 景観整備の計画・構想等: ・有( )◎無
b) 外壁仕上げ: ・タイル張り◎その他
c) 妻壁: デザイン化・有◎無
d) 高架・受水槽: 目隠し・有◎無
e) 給水塔: デザイン化・有・無
f) 緑化: ◎十分・不十分
g) 団地内通路: コミュニティ通路化 無
h) 電線: 地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ: ◎有・無
j) 置屋根: ・有 ◎無

<b>3. 高齢者等対応</b>
a) 建設年度: EV有・H2以前 EV無◎H10以前
b) 手摺: 便所・有◎無 浴室・有◎無 洗面所・有◎無
c) 手摺: 共用階段◎有・無
d) 非常用ブザー: ・有 ◎無
e) 浴室: ◎有・無
f) 住戸内段差: ◎有・無
g) 手摺: 玄関・有◎無
h) 浴槽: ◎UB
i) 便器: ・和式◎洋式
j) ガス漏警報機: ◎有・無
k) 火災報知器: ◎有・無
l) 手摺: 共用部分・有◎無
m) 手摺-集会所: 便所・有◎無 玄関◎有・無
n) スロープ: アプローチ◎有・無
o) 1階バルコニーと接地面: ・有・階段・スロープ◎無
p) 玄関扉: ・片引き戸◎他
q) 便所コンセント: ◎有・無
r) 緊急通報システム: ・有 ◎無
s) シングルハーブ: トア・有◎無 水道コック・有◎無
t) マイコンガス遮断装置: ・有◎無
u) 屋外共同部分: 段差・有・無 手摺・有・無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

a) 避難梯子: ◎有・無
安b) バルコニー: ◎有・無
全c) 非常用照明: ◎有・無
性d) 防火戸: ◎有・無
向e) 手摺かさあげ: ・有・無
上f) バルコニー: 可燃材・有◎無
耐g) 屋外消火栓: ◎有・無
震h) 建設年度: ・H2以前
外i) 経過年度: ◎10年以上
壁j) 規模: ◎中層・高層
落k) 外壁材: ・タイル

5. 住環境向上(共用施設設置)

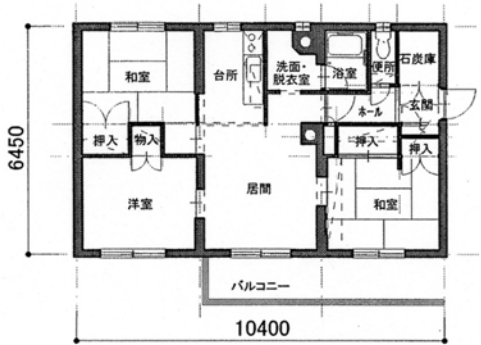
a) 建設年度: ・H2以前
b) 団地規模: ・150戸以上
c) 集会所: ◎有 m <sup>2</sup> ・無
d) 児童遊園: ◎有 m <sup>2</sup> ・無

備考



棟番号	D棟		
建設年度	H4	経過	28
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
3LDK	6	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 67.08㎡

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有	㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有	㎡ ・ 無
<b>備考</b>		



棟番号	E棟	
建設年度	H4	経過 28
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	12	
型別	戸数	面積
3LDK	12	69.63
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 69.63m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ 水道コック	・ 有 ◎ 無 ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分 手摺	・ 有 ・ 無 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
外震		
i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁落		
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
下		
k) 外壁材	・ タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	F棟	
建設年度	H5	経過 27
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	12	
型別	戸数	面積
3LDK	12	72.98
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 72.98m<sup>2</sup>

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>耐震</b>		
外 i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁 j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
落 k) 外壁材	・ タイル	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	G棟	
建設年度	H4	経過 28
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	6	
型別	戸数	面積
2LDK	3	62.56
3LDK	3	67.57
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 62.56㎡



3LDK 67.57㎡

■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	H棟	
建設年度	H4	経過 28
種別	公住	
構造	中耐(PC)	
戸数	6	
型別	戸数	面積
2LDK	3	62.56
3LDK	3	67.57
入居率	100 %	空 0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 62.56m<sup>2</sup>



3LDK 67.57m<sup>2</sup>

個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ アルミ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

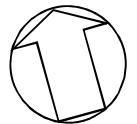
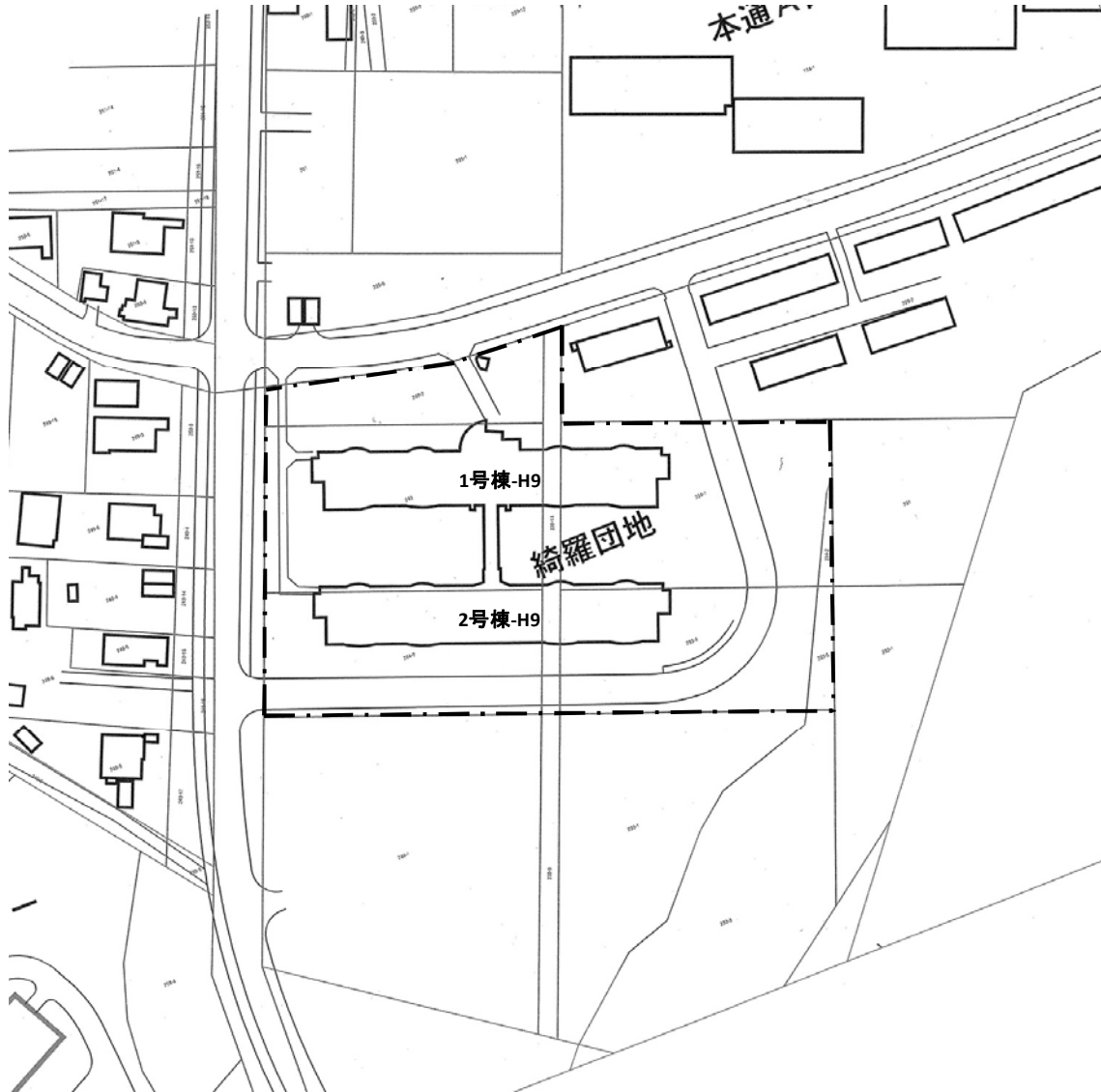
修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
<b>備考</b>		



敷地面積	7,436 m <sup>2</sup>
建設戸数	20 戸
構造	耐平
整備密度	26.9 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用      —— 敷地境界線      住棟 (<1/2耐用)      住棟 (≥1/2耐用)      住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1 . 基礎項目		2 . 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無 (空地利用)
3) ゴミステーション	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6) 外灯	◎ 有 ( 4.0 本/団地) ・ 無
		1) 集会室	◎ 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
		2) 児童遊園	◎ 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度      ・ 不足
		4) 共同菜園	◎ 有      ・ 無
		5) 構内配線	・ 架空 ◎ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 20 戸 空家数： 0 戸			20 世帯		住戸ストック		入居率：%	
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	型別	面積	( ) = 空家数
		総数	公住	特公賃						
1号棟	H9	10	8		耐平	UB	水洗	2LDK	60.55	100% ( 0 )
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	75.11	100% ( 0 )
2号棟	H9	10	8		耐平	UB	水洗	2LDK	60.55	100% ( 0 )
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	75.11	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		20	20	0						0
*=耐用年数×1/2経過住戸			0 戸		0.0 %			公住平均	63.46	100% ( 0 )
最低居住水準未満住戸			0 戸		0.0 %			特公平均		( 0 )
浴室未整備住戸			0 戸		0.0 %			団地平均	63.46	100% ( 0 )

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ			
	No. 1 1号棟 (H9) ・ 外壁剥落ひび割れ ・ 外壁塗装劣化		No. 4 1号棟 (H31) ・ 外壁剥落ひび割れ ・ 外壁塗装劣化
	No. 2 1号棟 (H9) ・ トップライト損傷		No. 5 2号棟 (H31) ・ 外壁剥落ひび割れ ・ 外壁塗装劣化
	No. 3 2号棟 (H9) ・ 外壁剥落ひび割れ ・ 外壁塗装劣化		No. 6





棟番号	1号棟		
建設年度	H9	経過	23
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	10		
型別	戸数	面積	
2LDK	8	60.55	
3LDK	2	75.11	
入居率	100 %	空	0

棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



個別改善チェックリスト

1. 居住性向上 (住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上 (排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上 (景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	◎ 有 ◎ 階段・スロープ ・ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルパーキング	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

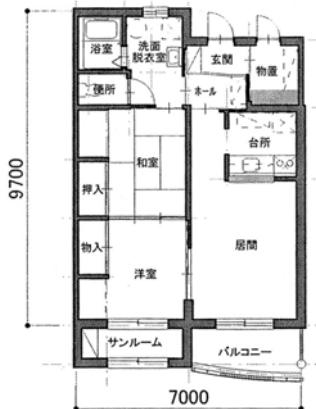
修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
外震		
i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁落		
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上 (共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m² ・ 無	
備考		

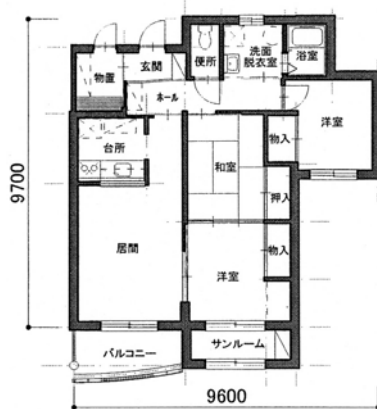


棟番号	2号棟	
建設年度	H9	経過 23
種別	公住	
構造	耐平	
戸数	10	
型別	戸数	面積
2LDK	8	60.55
3LDK	2	75.11
入居率	100 %	空 0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 60.55m<sup>2</sup>



3LDK 75.11m<sup>2</sup>

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	◎ 有 ◎ 階段・スロープ ・ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルハーブ	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

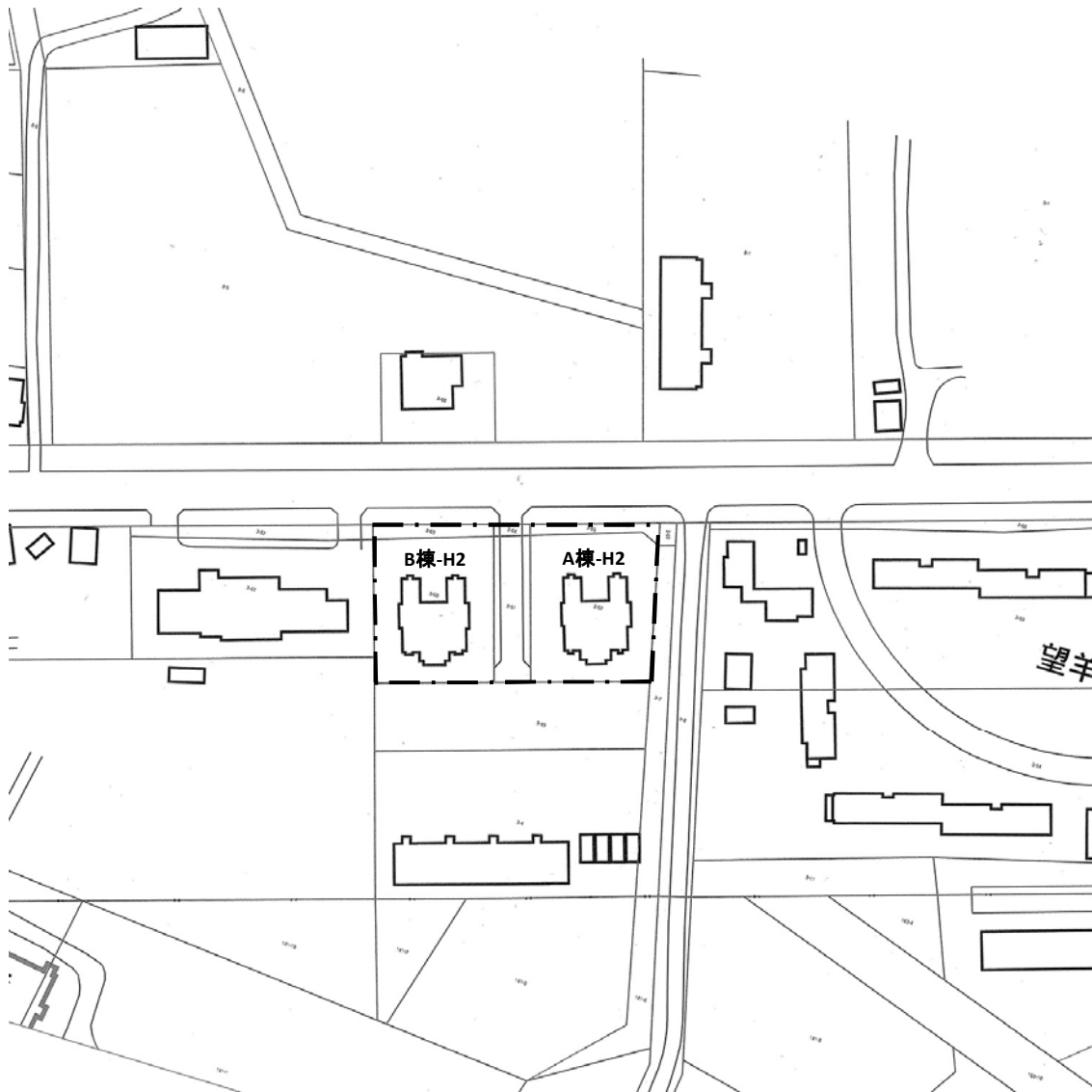
■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



敷地面積	1,730 m <sup>2</sup>
建設戸数	48 戸
構造	簡平・簡二・耐平・耐二
整備密度	277.5 戸/ha
敷地勾配	3%以上

■ 土地利用      —— 敷地境界線      住棟 (<1/2耐用)      住棟 (≥1/2耐用)      住棟 (耐用年数超過)



■ 屋外環境整備概要

1. 基礎項目		2. 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・舗装 ・ 無(空地利用)
3) ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6) 外灯	◎ 有 ( 6.0 本/団地 ) ・ 無
		1) 集会室	・ 有 (            m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		2) 児童遊園	・ 有 (            m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度      ・ 不足
		4) 共同菜園	・ 有      ◎ 無
		5) 構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 48 戸 空家数： 2 戸 46 世帯			住戸ストック		入居率：%			
棟名	建設年度	戸別		構造	浴室有無	便所水洗	型別	面積	() = 空家数	
		総数	公住							町単独住宅
A棟	H2	24		8	中耐4F	UB	水洗	1DK	31.75	88% ( 1 )
				16	中耐4F	UB	水洗	1DK	33.79	94% ( 1 )
B棟	H2	24		8	中耐4F	UB	水洗	1DK	31.75	100% ( 0 )
				16	中耐4F	UB	水洗	1DK	33.79	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		48	0	48						2
*=耐用年数×1/2経過住戸				0 戸	0.0 %			公住平均	33.11	96% ( 2 )
最低居住水準未満住戸				0 戸	0.0 %			特公平均		( 0 )
浴室未整備住戸				0 戸	0.0 %			団地平均	33.11	96% ( 2 )

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ			
	No. 1 B棟(H26)		No. 4
	・ 防水押エ金物損傷		
	No. 2 B棟(H26)		No. 5
	・ 屋根防水層劣化		
	No. 3		No. 6



棟番号	A棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	町単独住宅		
構造	中耐		
戸数	29		
型別	戸数	面積	
1DK	8	31.75	
1DK	16	33.79	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



■個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の 計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニー と接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断 装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

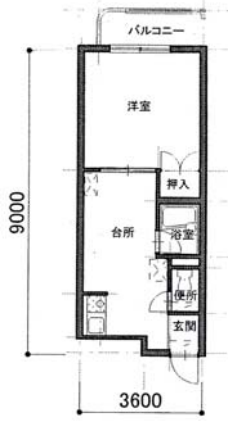
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m² ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m² ◎ 無	
<b>備考</b>		



棟番号	B棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	町単独住宅		
構造	中耐		
戸数	29		
型別	戸数	面積	
1DK	8	31.75	
1DK	16	33.79	
入居率	100 % 空 0		

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1DK-A 31.95m<sup>2</sup>



1DK-B 31.95m<sup>2</sup>



1DK-C 33.79m<sup>2</sup>

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式 (受水槽)	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 無
h) 電線	地下埋設化 不適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ・ 有 ◎ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ・ 有 ◎ 無 水道コック ・ 有 ◎ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

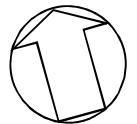
■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ・ 有 ◎ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	◎ H2以前	
外震		
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	◎ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
下		
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	◎ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
備考		



敷地面積	3,055 m <sup>2</sup>
建設戸数	28 戸
構造	耐二
整備密度	91.7 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■ 土地利用	—— 敷地境界線	住棟 (<1/2耐用)	住棟 (≥1/2耐用)	住棟 (耐用年数超過)
--------	----------	-------------	-------------	-------------



■ 屋外環境整備概要

1 . 基礎項目		2 . 集住アメニティー等	
1) 住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4) 自転車置場	・ 有 ◎ 無
2) 物置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5) 駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無 (空地利用)
3) ゴミステーション	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6) 外灯	◎ 有 ( 3.0 本/団地) ・ 無
		1) 集会室	・ 有 ( m <sup>2</sup> ) ◎ 無
		2) 児童遊園	◎ 有 ( m <sup>2</sup> ) ・ 無
		3) 植樹植栽	◎ 適度 ・ 不足
		4) 共同菜園	・ 有 ◎ 無
		5) 構内配線	・ 架空 ◎ 地下埋設

■建設データ		管理戸数： 28 戸 空家数： 0 戸			28 世帯		入居率：%			
棟名	建設年度	戸 別			構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック		( ) = 空家数
		総数	公住	特公賃				型別	面積	
1号棟	H8	12		12	耐二	UB	水洗	1LDK	41.50	100% ( 0 )
2号棟	H8	8		8	耐二	UB	水洗	3LDK	73.90	100% ( 0 )
3号棟	H10	8		4	耐二	UB	水洗	2LDK	58.67	100% ( 0 )
				4	耐二	UB	水洗	2LDK	60.21	100% ( 0 )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		28	0	28						0
*=耐用年数×1/2経過住戸		0 戸		0.0 %		=老朽率		公住平均	55.88	100% ( 0 )
最低居住水準未満住戸		0 戸		0.0 %		=狭小率		特公平均		( 0 )
浴室未整備住戸		0 戸		0.0 %				団地平均	55.88	100% ( 0 )

■改善実績 (●は個別改善にて水洗化実施)						
改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

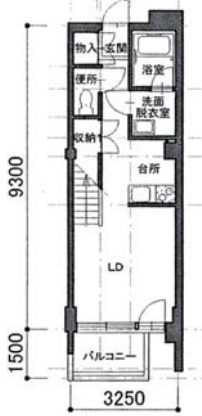
■劣化状況データ			
	No. 1 1号棟 (H8) ・ 屋根折板損傷		No. 4 2号棟 (H26) ・ 屋根防水劣化
	No. 2 2号棟 (H8) ・ 外壁塗装劣化		No. 5 3号棟 (H31) ・ 外壁塗装劣化
	No. 3 3号棟 (H10) ・ 外壁塗装劣化		No. 6 3号棟 (H31) ・ 外壁塗装劣化



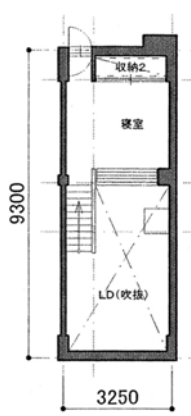


棟番号	1号棟		
建設年度	H8	経過	24
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
1LDK	12	41.50	
入居率	92 %	空	1

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK-1階 41.50㎡



1LDK-2階 41.50㎡

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a) 避難梯子	・ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	・ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無	
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
i) 経過年度	◎ 10年以上	
j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
k) 外壁材	・ タイル	
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	2号棟		
建設年度	H8	経過	24
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	73.90	
入居率	100 %	空	0

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 73.9㎡

■ 個別改善チェックリスト

<b>1. 居住性向上(住戸・共用部分)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧
<b>2. 居住性向上(排水処理施設)</b>	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道
<b>6. 住環境向上(景観向上)</b>	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

<b>3. 高齢者等対応</b>	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用プザ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	◎ UB
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ スロープ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
s) シングルバー	ドア ◎ 有 ・ 無 水道コック ◎ 有 ・ 無
t) マイコンガス遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
<b>4. 安全性向上</b>		
a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無	
b) バルコニー	◎ 有 ・ 無	
c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無	
d) 防火戸	◎ 有 ・ 無	
e) 手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無	
f) バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無	
g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無	
h) 建設年度	・ H2以前	
外 i) 経過年度	◎ 10年以上	
壁 j) 規模	・ 中層 ・ 高層	
落 k) 外壁材	・ タイル	
下		
<b>5. 住環境向上(共用施設設置)</b>		
a) 建設年度	・ H2以前	
b) 団地規模	・ 150戸以上	
c) 集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無	
d) 児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無	
備考		



棟番号	3号棟		
建設年度	H10	経過	22
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	58.67	
2LDK	4	60.21	
入居率	100 %	空 0	

■ 棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK 58.67m<sup>2</sup>



2LDK 60.21m<sup>2</sup>

■ 個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)		3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	・ H2以前	a) 建設年度	EV有・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火	b) 手摺	EV無・ H10以前
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無	b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無	c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無	d) 非常用ブザー	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無	e) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無	f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	◎ アルミ ・ 木 ・ 鋼	g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3	h) 浴槽	◎ UB
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧	i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
2. 居住性向上(排水処理施設)		j) ガス漏警報機	◎ 有 ・ 無
a) 建設年度	・ H2以前	k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道	l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
6. 住環境向上(景観向上)		m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 ( ) ◎ 無	n) スロープ	アプローチ ◎ 有 ・ 無
b) 外壁仕上げ	・ タイル張り ◎ その他	o) 1階バルコニーと接地面	・ 有 ・ 階段・スロープ ◎ 無
c) 妻壁	デザイン化 ◎ 有 ・ 無	p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無	q) 便所コンセント	◎ 有 ・ 無
e) 給水塔	デザイン化 ・ 有 ・ 無	r) 緊急通報システム	・ 有 ◎ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分	s) シングルバルコニー	ドア ◎ 有 ・ 無
g) 団地内通路	コミュニティ通路化 有	t) マイコンガス遮断装置	水道コック ◎ 有 ・ 無
h) 電線	地下埋設化 適	u) 屋外共同部分	階段 有 ◎ 無 手摺 有 ・ 無
i) 共視聴アンテナ	◎ 有 ・ 無		
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無		

■ 修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0
4. 安全性向上		
a)	避難梯子	◎ 有 ・ 無
b)	バルコニー	◎ 有 ・ 無
c)	非常用照明	◎ 有 ・ 無
d)	防火戸	◎ 有 ・ 無
e)	手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
f)	バルコニー	可燃材 ◎ 有 ・ 無
g)	屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震		
h)	建設年度	・ H2以前
外壁		
i)	経過年度	◎ 10年以上
j)	規模	・ 中層 ・ 高層
k)	外壁材	・ タイル
5. 住環境向上(共用施設設置)		
a)	建設年度	・ H2以前
b)	団地規模	・ 150戸以上
c)	集会所	・ 有 m <sup>2</sup> ◎ 無
d)	児童遊園	◎ 有 m <sup>2</sup> ・ 無
備考		

