

二セコ町公営住宅等長寿命化計画

令和2年2月

二 セ コ 町

目 次

〇章	目的と策定体制	
	(1) 長寿命化計画の背景と目的-----	1
	(2) 公営住宅等長寿命化計画（H26年）の経緯-----	2
	(3) 策定体制-----	2
	(4) 策定フロー-----	3
I章	ニセコ町の現況	
I-1	町の概要	
	(1) 位置・地勢・気候-----	4
	(2) 人口・世帯数-----	6
I-2	町民の住まい方の現況	
	(1) 住まい方と住宅ストックの動向-----	9
	(2) 公営住宅入居者の現況-----	12
I-3	公営住宅の管理状況	
	(1) 公営住宅の分布と管理状況-----	19
	(2) 住棟別活用方針（H26）-----	21
	(3) 活用方針の達成状況-----	22
	(4) ストックの形成と管理状況-----	38
	(5) 施設整備の状況-----	39
I-4	現況の課題	
	(1) 現況の課題-----	45
II章	長寿命化計画	
II-1	長寿命化計画のフレーム	
	(1) 長寿命化計画の策定フロー-----	46
	(2) 事業手法の選定フロー-----	47
	(3) 将来ストック量の推計-----	48
	(4) 将来ストック量の再推計-----	49
	(5) 住宅所有関係別世帯数の設定-----	50
	(6) 著しい困窮年収未満の世帯数の推計-----	52
II-2	長寿命化計画の手法	
	(1) 長寿命化計画の対象と事業手法の選定-----	54
II-3	長寿命化計画の選定	
	(1) 具体的活用手法の選定方針-----	59
	(2) 1次判定-----	60
	(3) 2次判定-----	65
	(4) 長寿命化型改善の判定-----	68
	(5) 3次判定：計画期間における事業手法の決定-----	70
II-4	活用プログラム	
	(1) 住棟別活用方針-----	74
	(2) 活用プログラム-----	75
	(3) 財政計画-----	76

Ⅲ章 重点団地基本計画

Ⅲ-1 重点団地の活用方針

(1) 重点団地-本通 A 団地-----	77
(2) 重点団地-中央団地-----	78
(3) 重点団地-新有島団地-----	79
(4) 重点団地-望羊団地-----	80
(5) 重点団地-綺羅団地-----	81
(6) 重点団地-のぞみ団地-----	82
(7) 重点団地-新規 A 団地-----	83

Ⅳ章 実施方針

Ⅳ-1 点検・計画修繕の実施方針

(1) 点検の実施方針-----	84
(2) 計画修繕の実施方針-----	88

資料 1：団地別カルテ

資料 2：ストック推計の結果

資料 3：住み替え意向調査