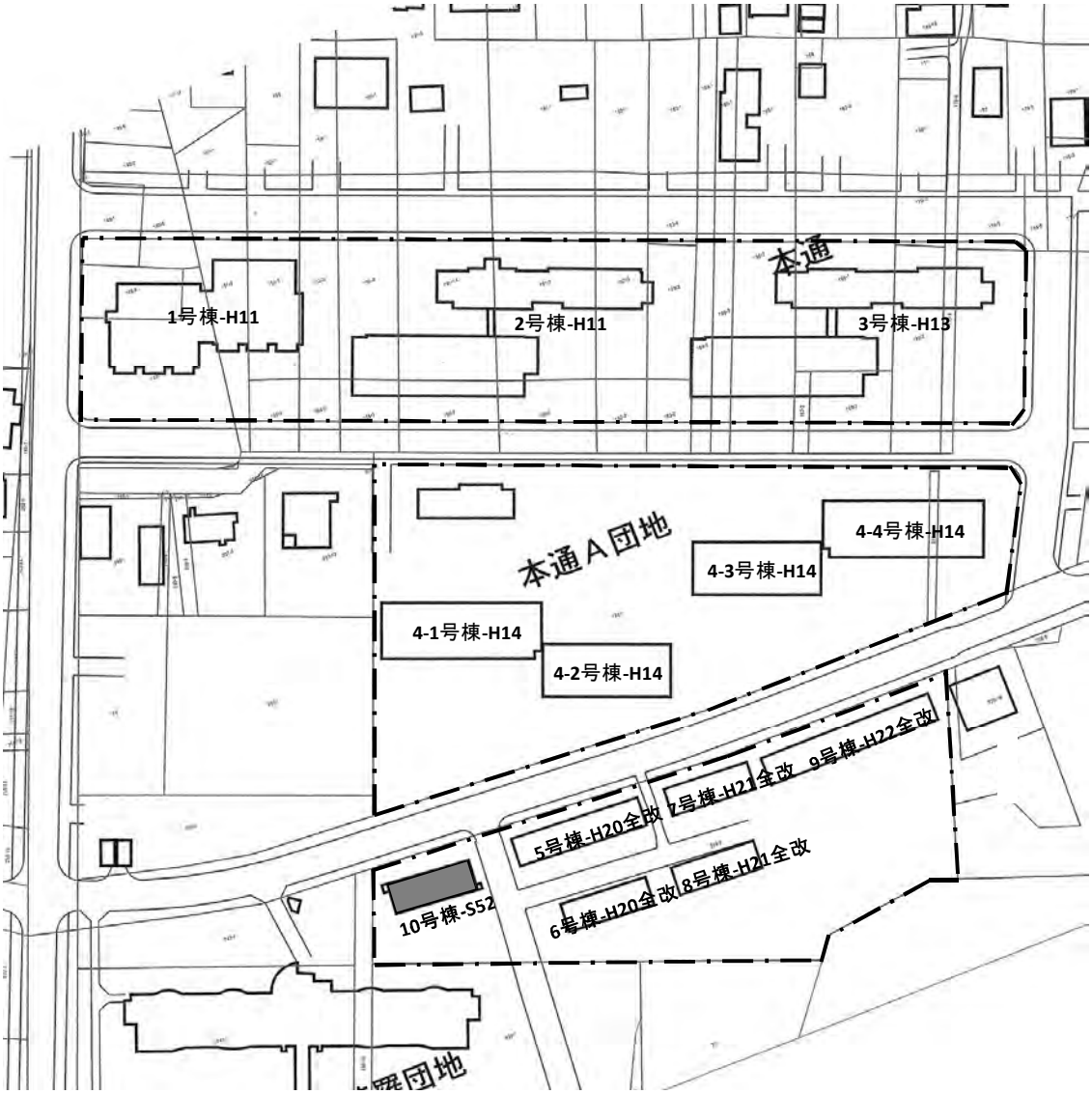
団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 01 本通A団地	No.　01－A

敷地面積	22,735 ㎡
建設戸数	77 戸
構　造	簡平・簡二・耐平・耐二
整備密度	33.9 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	◎ 有（　　㎡） ・ 無
2）物　置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	◎ 有（　　㎡） ・ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6）外　灯	◎ 有（　16.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	◎ 有　・ 無
				5）構内配線	◎ 架空 ◎ 地下埋設

団地カルテ　B	――― データシート（建設・劣化データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-B

■建設データ

管理戸数：　77　戸　　空家数：　0　戸　　77　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：% ( ) ＝空家数
10号棟	*S52	4	4		簡二（PC）	有	水洗	2LDK	62.98	100%（ 0 ）
5号棟	※S54	3	3		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
6号棟	※S54	2	2		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
7号棟	※S56	2	2		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
8号棟	※S56	2	2		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
9号棟	※S57	4	4		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	64.35	100%（ 0 ）
1号棟	H11	12		12	耐二	UB	水洗	1LDK	45.26	100%（ 0 ）
2号棟	H11	16	2		耐平	UB	水洗	2LDK	58.33	100%（ 0 ）
			10		耐二	UB	水洗	2LDK	62.59	100%（ 0 ）
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	70.75	100%（ 0 ）
			2		耐二	UB	水洗	3LDK	70.75	100%（ 0 ）
3号棟	H13	16	2		耐平	UB	水洗	2LDK	58.33	100%（ 0 ）
			10		耐二	UB	水洗	2LDK	62.59	100%（ 0 ）
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	70.75	100%（ 0 ）
			2		耐二	UB	水洗	3LDK	70.75	100%（ 0 ）
4号棟	H14	16	8		耐平	UB	水洗	2LDK	62.48	100%（ 0 ）
			8		耐平	UB	水洗	3LDK	79.89	100%（ 0 ）
										（　）
										（　）
										（　）
合計		77	65	12						

*=耐用年数×1/2経過住戸	4　戸[　5.1　%]＝老朽率	公住平均	65.69	100%（ 0 ）
最低居住水準未満住戸	0　戸[　0.0　%]＝狭小率	特公平均	45.26	100%（ 0 ）
浴室未整備住戸	4　戸[　5.1　%]	団地平均	62.50	100%（ 0 ）

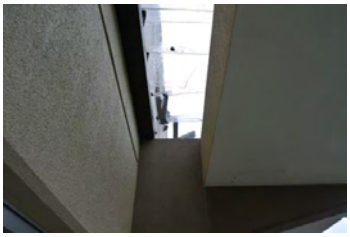
■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

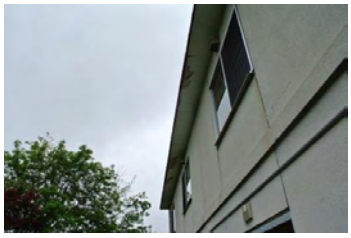
■劣化状況データ

No.1　2号棟（H11）
- 外壁ひび割れ

No.4　10号棟（S52）
- 外壁塗装劣化
- 屋根塗装劣化（修理済）



No.2　3号棟（H13）
- 屋根ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ破損



No.5　10号棟（S52）
- 軒天破損（修理済）

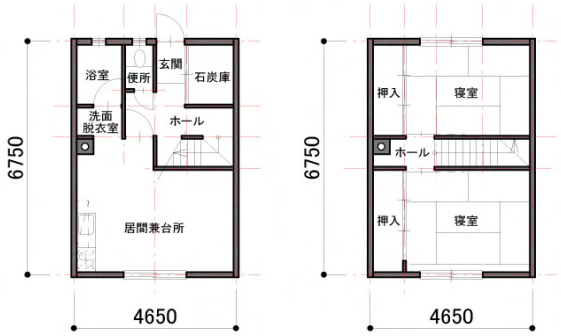
No.3　3号棟（H13）
- 外壁ひび割れ

No.6　4-2号棟(H26)
- 屋根板金錆
- 樋損傷

団地カルテ　C	――― データシート（住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-10号棟

棟番号	10号棟(S52)	
建設年度	S52	経過 38
種別	公住	
構造	簡二　(PC)	
戸数	4	
型別	戸数	面積
2LDK	4	62.98
入居率	100　%	空　0

■棟別住戸 PLAN　SCALE: 1/100



1階　　2階

2LDK　62.98㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上(住戸・共用部分)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c) 手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f) 浴室	◎ 有　・ 無
g) 床段差	◎ 有　・ 無
h) 開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎　0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上(排水処理施設)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上(景観向上)	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有 (　　)
	◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分　・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j) 置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e) 浴室	◎ 有　・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有　・ 無
g) 手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式　◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k) 火災報知器	・ 有　◎ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所　◎ 有 ・ 無
	玄関　◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ　・ 有 ◎ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a) 避難梯子	・ 有　・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c) 非常用照明	・ 有　・ 無
	d) 防火戸	・ 有　・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h) 建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	・ 中層　・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

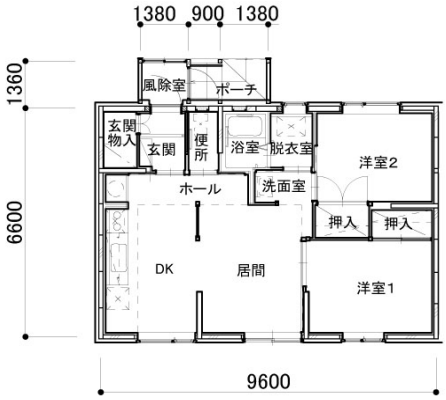
5. 住環境向上(共用施設設置)	
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-5号棟

棟番号	5号棟		
建設年度	S54	経過	7
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	3		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	63.36	
H20	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応

a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	・ 有　◎ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　◎ 有 ・ 無
	玄関　◎ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

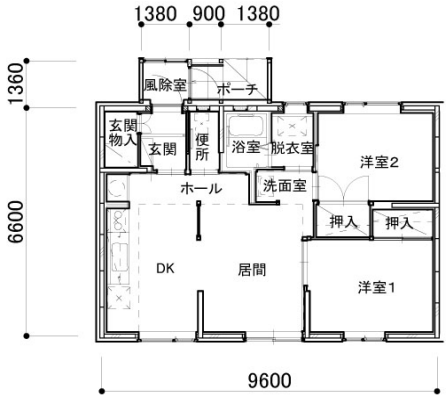
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-6号棟

棟番号	6号棟(S54)	
建設年度	S54	経過 7
種別	公住	
構造	簡平	
戸数	2	
型別	戸数	面積
2LDK	2	63.36
H20	全面的改善実施	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c) 手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f) 浴室	◎ 有　・ 無
g) 床段差	・ 有　◎ 無
h) 開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分　・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j) 置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e) 浴室	◎ 有　・ 無
f) 住戸内段差	・ 有　◎ 無
g) 手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	◎ 埋め込み
i) 便器	・ 和式　◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k) 火災報知器	◎ 有　・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所　◎ 有 ・ 無
	玄関　◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

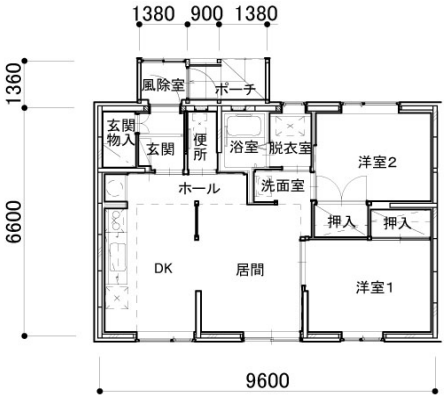
a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-7号棟

棟番号	7号棟(S56)		
建設年度	S56	経過	6
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H21	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　◎ 有 ・ 無
	玄関　◎ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ　◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

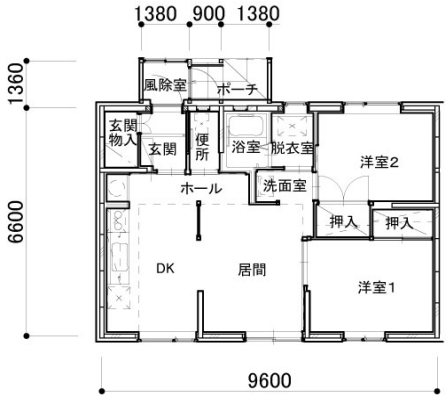
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-8号棟

棟番号	8号棟(S56)		
建設年度	S56	経過	6
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H21	全面的改善実施		
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c) 手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f) 浴室	◎ 有　・ 無
g) 床段差	◎ 有　・ 無
h) 開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分　・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j) 置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e) 浴室	◎ 有　・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有　・ 無
g) 手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式　◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k) 火災報知器	◎ 有　・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所　◎ 有 ・ 無
	玄関　◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	◎ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-9号棟

棟番号	9号棟(S57)		
建設年度	S57	経過	5
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	64.35	
H22	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200

2LDK　64.35㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　◎ 有 ・ 無
	玄関　◎ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ　◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

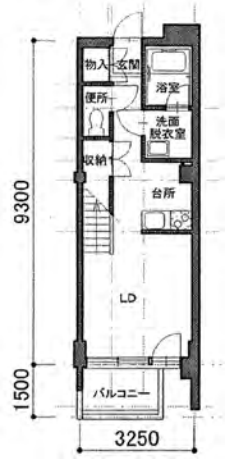
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

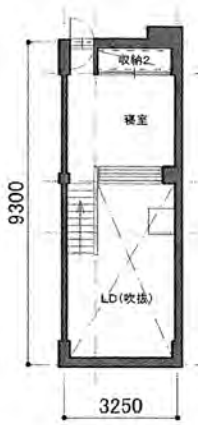
団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-1号棟

棟番号	1号棟(H11)		
建設年度	H11	経過	16
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
1LDK	12	45.26	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



1LDK　1階　45.26㎡



1LDK　2階　45.26㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c) 手摺	便所　・ 有 ◎ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f) 浴室	◎ 有　・ 無
g) 床段差	◎ 有　・ 無
h) 開口部	・ｱﾙﾐ　・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧 架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取　・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分　・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　有
h) 電線	地下埋設化　適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j) 置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所　・ 有 ◎ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e) 浴室	◎ 有　・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有　・ 無
g) 手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式　◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k) 火災報知器	◎ 有　・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所　◎ 有 ・ 無 玄関　・ 有 ◎ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無 手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	・ 有　・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c) 非常用照明	・ 有　・ 無
	d) 防火戸	・ 有　・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	・ 10年以上
	j) 規模	・ 中層　・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-2号棟

棟番号	2号棟(H11)		
建設年度	H11	経過	16
種別	公住		
構造	耐平、耐二		
戸数	16		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	58.33	
2LDK	10	62.49	
3LDK	4	70.75	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

※２棟16戸として扱う

次頁参照

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

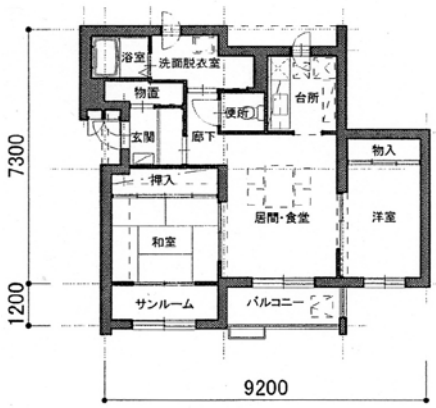
安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	・ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 ㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

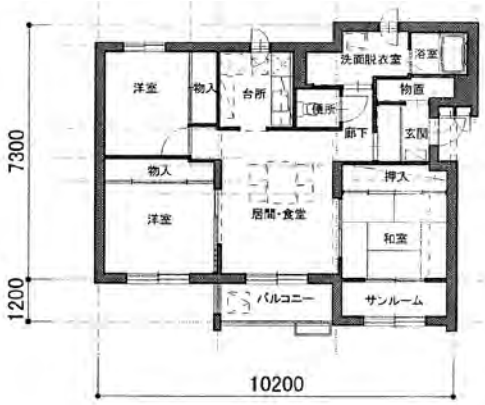
備 考

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK　58.33㎡

2LDK　62.44㎡



3LDK　70.75㎡

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No.　01-3号棟

棟番号	3号棟(H13)		
建設年度	H13	経過	14
種別	公住		
構造	耐平、耐二		
戸数	16		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	58.33	
2LDK	10	62.49	
3LDK	4	70.75	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

※２棟16戸として扱う

次頁参照

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	・ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

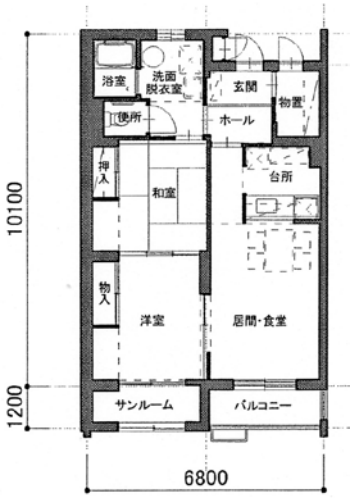
5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 ㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

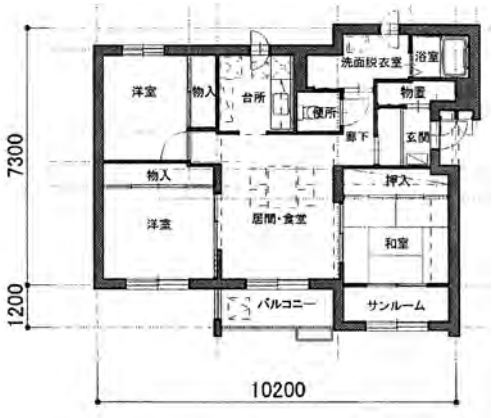
備 考

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

2LDK　58.33㎡



2LDK　62.44㎡

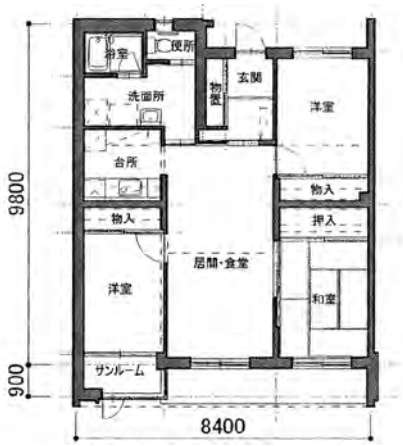


3LDK　70.75㎡

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No. 01-4号棟-1

棟番号	4号棟-1(H14)		
建設年度	H14	経過	13
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	79.89	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK　79.89㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	・ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

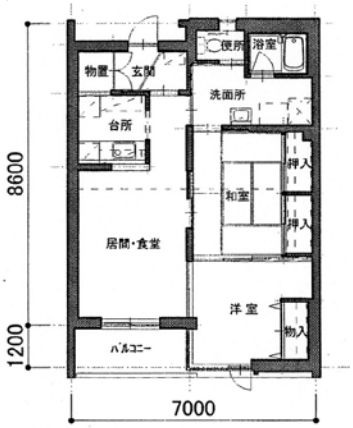
a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 ㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No. 01-4号棟-2

棟番号	4号棟-2(H14)		
建設年度	H14	経過	13
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	62.48	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK　62.48㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	・ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

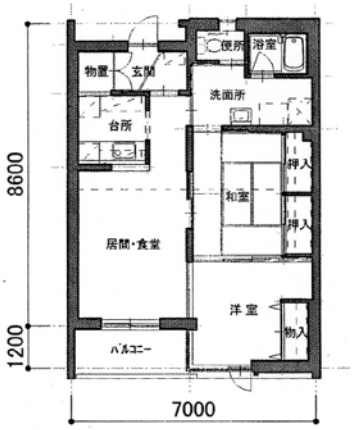
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 ㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No. 01-4号棟-3

棟番号	4号棟-3(H14)		
建設年度	H14	経過	13
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	62.48	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK　62.48㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	・ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 ㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 01 本通A団地	No. 01-4号棟-4

棟番号	4号棟-4(H14)		
建設年度	H14	経過	13
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	79.89	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　79.89㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j) 給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 有
h) 電線	地下埋設化 適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b) 手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m) 手摺-集会所	便所 ◎ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ◎ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	・ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	・ 有 ・ 無
	d) 防火戸	・ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	・ 10年以上
	j) 規模	・ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

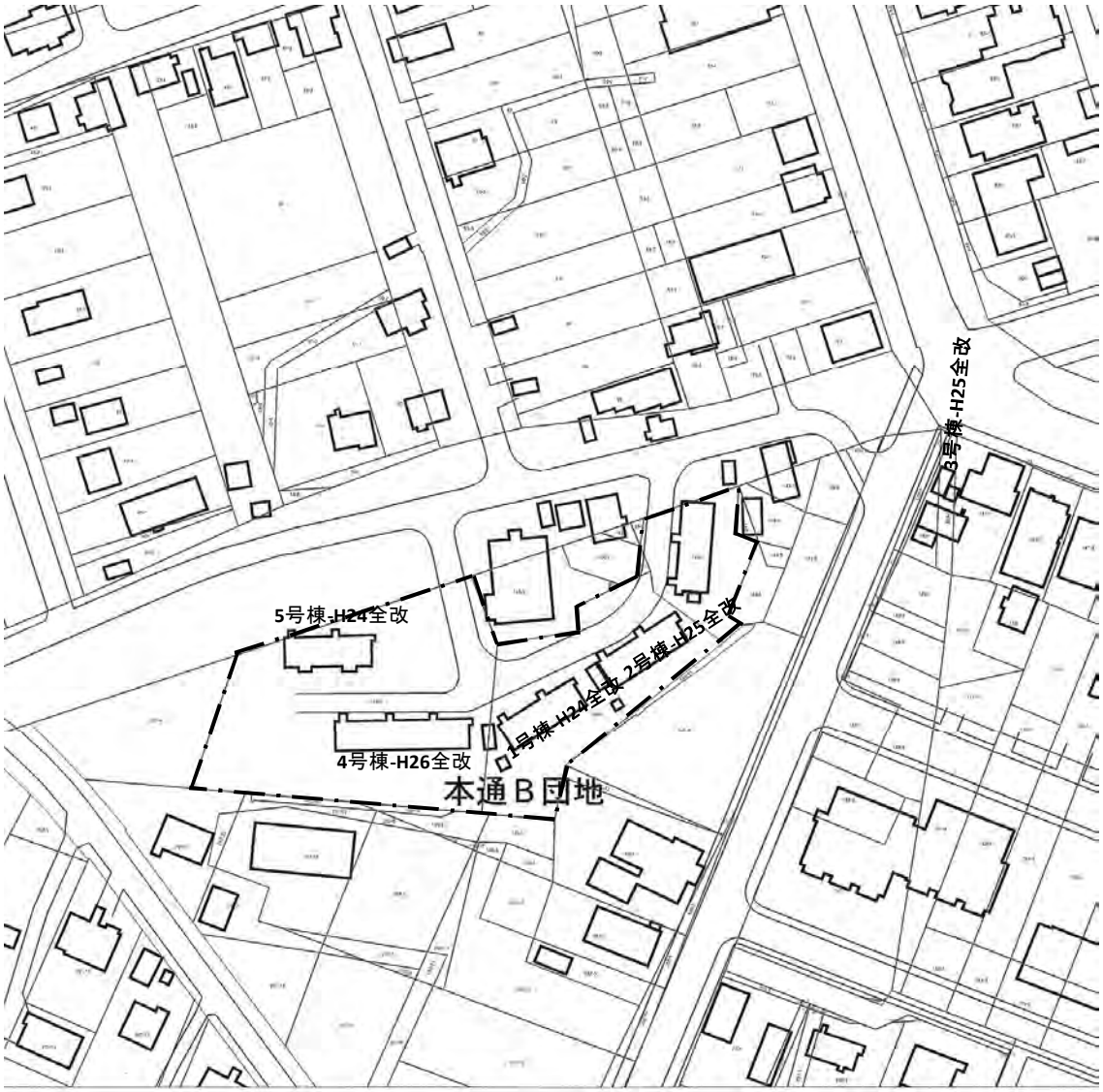
a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有 ㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 02 本通B団地	No.　02－A

敷地面積	4,183 ㎡
建設戸数	11 戸
構　造	簡平
整備密度	26.3 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	・ ｽﾁｰﾙ既製品 ・ その他 ◎ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	◎ 有（　　㎡） ・ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6）外　灯	◎ 有（　2.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	◎ 有　・ 無
				5）構　内 配　線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B　――― データシート（建設・劣化データ）　■ 02 本通B団地　No.　02-B

■建設データ　管理戸数：　11　戸　空家数：　3　戸　8　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：%（）＝空家数
5号棟	※S54	2	2		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
4号棟	※S54	3	3		簡平（PC)-全面的改善中	UB	水洗	2LDK	63.36	0%（ 3 ）
1号棟	※S55	2	2		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
2号棟	※S55	2	2		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
3号棟	※S56	2	2		簡平（PC)-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（ 0 ）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
合計		11	11	0						3

*=耐用年数×1/2経過住戸	0	戸[0.0 %]＝老朽率	公住平均	63.36	70%（ 3 ）
最低居住水準未満住戸	0	戸[0.0 %]＝狭小率	特公平均		（ 0 ）
浴室未整備住戸	0	戸[0.0 %]	団地平均	63.36	70%（ 3 ）

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

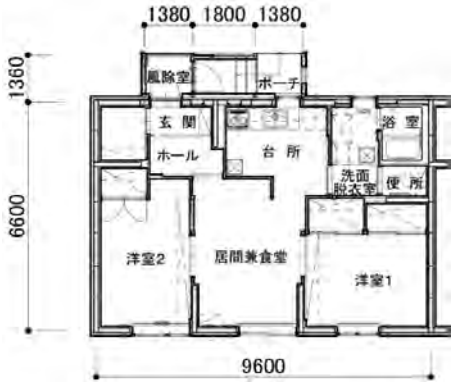
■劣化状況データ

	No. 1		No. 4
	No. 2		No. 5
	No. 3		No. 6

団地カルテ　C　　――― データシート（住棟別データ）	■ 02 本通B団地	No.　02-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	S55	経過	3
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H24	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧 架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	・ 有　◎ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	・ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無 玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無 手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	・ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

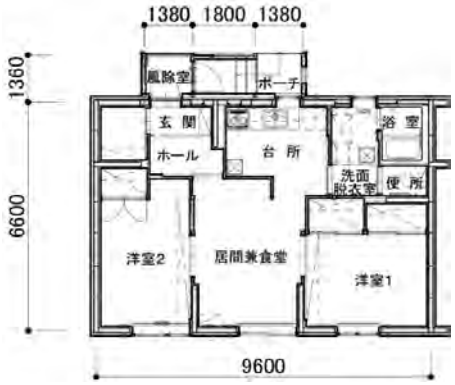
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C　　――― データシート（住棟別データ）	■ 02 本通B団地	No.　02-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	S55	経過	2
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H25	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	・ 有　◎ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	・ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	・ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

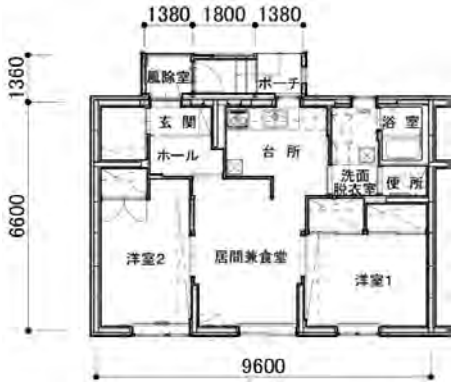
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 02 本通B団地	No.　02-3号棟

棟番号	3号棟		
建設年度	S56	経過	2
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H25	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	・ 有　◎ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	・ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	・ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

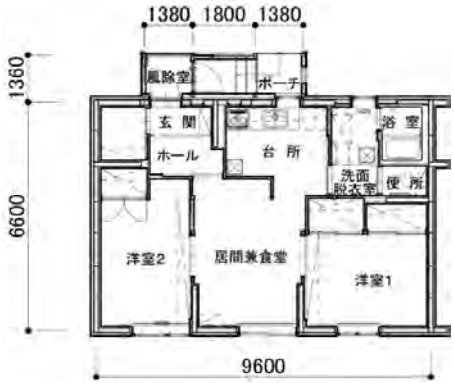
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 02 本通B団地	No.　02-4号棟

棟番号	4号棟		
建設年度	S54	経過	0
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	3		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	63.36	
H26	全面的改善実施		
入居率	0　%	空　3	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎　0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	・ 有　◎ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ　・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

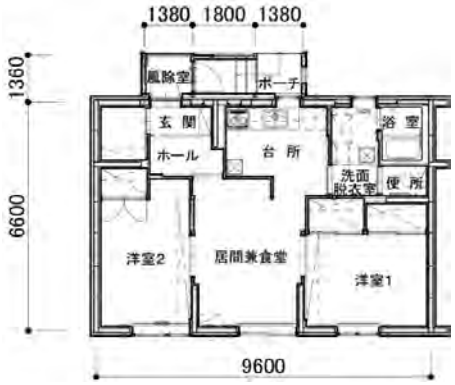
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 02 本通B団地	No.　02-5号棟

棟番号	5号棟		
建設年度	S54	経過	3
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H24	全面的改善実施		
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応

a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	・ 有　◎ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	・ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	・ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

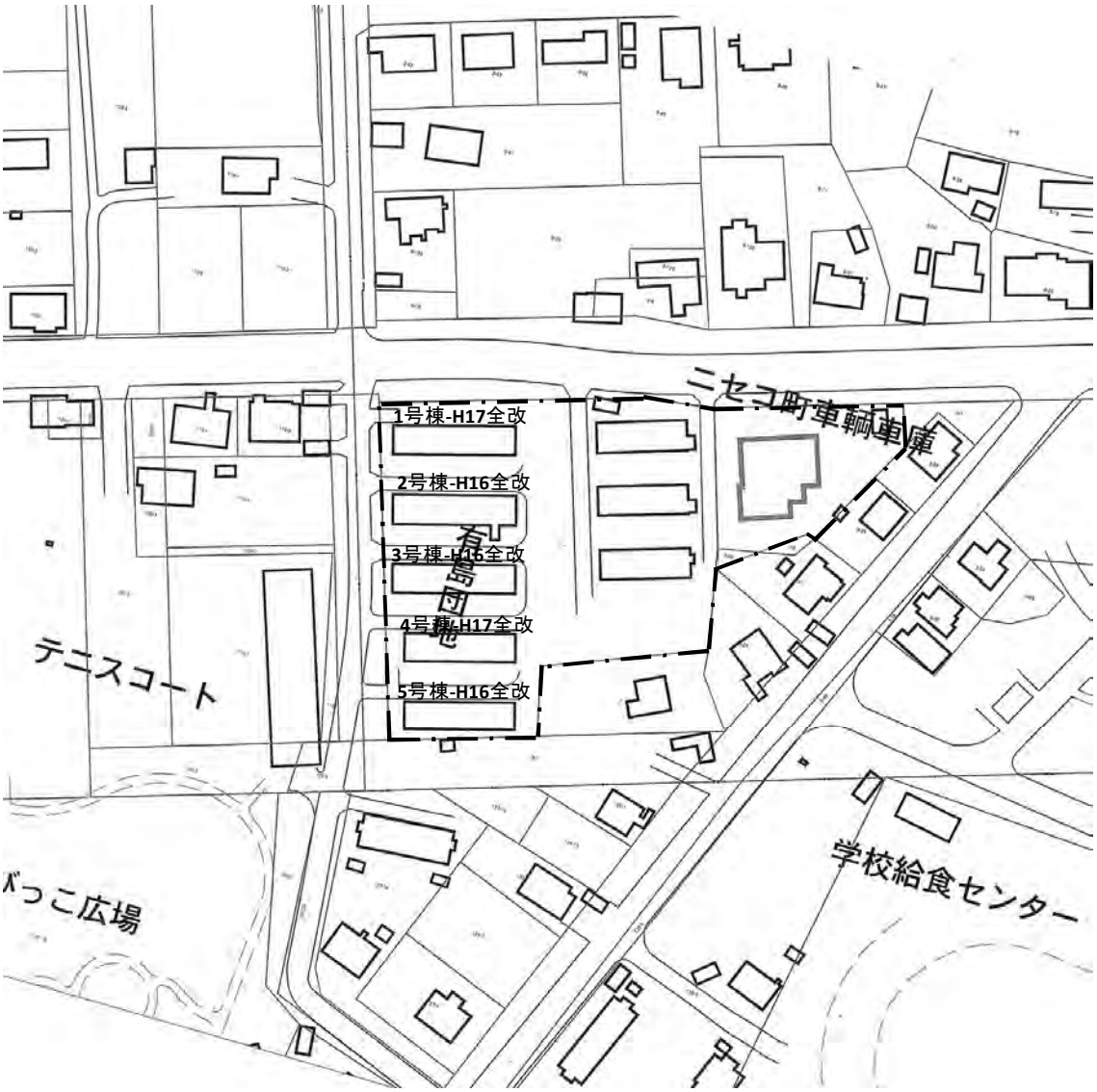
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　A　　――― 土地利用状況	■ 03 有島団地	No.　03－A

敷地面積 5,752 ㎡
建設戸数 20 戸
構　造 簡平
整備密度 34.8 戸/ha
敷地勾配 3 %以上

■土地利用	―― 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	◎ ｽﾁｰﾙ既製品 ・ その他 ・ 無	5）駐車場	・ 有・ 舗装 ◎ 無（空地利用）	2）児童遊園	・ 有（　　㎡） ◎ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	・ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6）外　灯	◎ 有（　3.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	◎ 有　・ 無
				5）構　内 配　線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B　――― データシート（建設・劣化データ）　■ 03 有島団地　No.　03-B

■建設データ　管理戸数：　20　戸　空家数：　0　戸　20　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：% ( ) ＝空家数
1号棟	※S44	4	3		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% (0)
			1		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% (0)
2号棟	※S44	4	3		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% (0)
			1		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% (0)
3号棟	※S44	4	3		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	1LDK	39.87	100% (0)
			1		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	2LDK	46.42	100% (0)
4号棟	※S44	4	3		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	1LDK	34.34	100% (0)
			1		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	2LDK	43.48	100% (0)
5号棟	※S44	4	3		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	1LDK	34.34	100% (0)
			1		簡平（CB）-全面的改善	UB	水洗	2LDK	43.48	100% (0)
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		20	20	0						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	0	戸[0.0 %]＝老朽率	公住平均	39.55	100% (0)
最低居住水準未満住戸	0	戸[0.0 %]＝狭小率	特公平均		(0)
浴室未整備住戸	0	戸[0.0 %]	団地平均	39.55	100% (0)

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

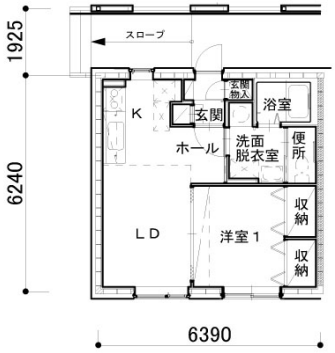
■劣化状況データ

	No. 1		No. 4
	No. 2		No. 5
	No. 3		No. 6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 03 有島団地	No.　03-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	S44	経過	10
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	39.87	
2LDK	1	46.42	
H17	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　4	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



1LDK　39.87㎡

2LDK　46.42㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	◎ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	・ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

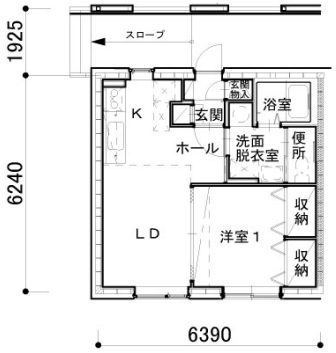
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 03 有島団地	No.　03-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	S44	経過	11
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	39.87	
2LDK	1	46.42	
H16	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



1LDK　39.87㎡

2LDK　46.42㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	◎ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

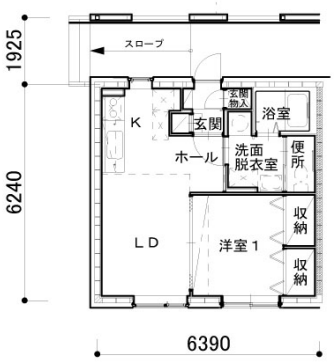
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 03 有島団地	No.　03-3号棟

棟番号	3号棟		
建設年度	S44	経過	11
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	39.87	
2LDK	1	46.42	
H16	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



1LDK　39.87㎡

2LDK　46.42㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	◎ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ ﾀｲﾙ

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 03 有島団地	No.　03-4号棟

棟番号	4号棟		
建設年度	S44	経過	10
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	34.34	
2LDK	1	43.48	
H17	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE: 1/200

1LDK　34.34㎡

3DKL　43.48㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	◎ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 03 有島団地	No.　03-5号棟

棟番号	5号棟		
建設年度	S44	経過	11
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
1LDK	3	34.34	
2LDK	1	43.48	
H16	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE: 1/200

1LDK　34.34㎡

2LDK　43.48㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	◎ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

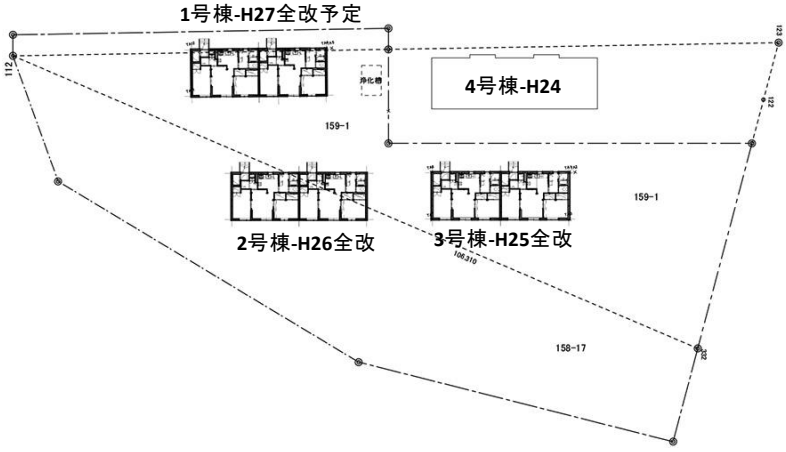
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 04 西富団地	No.　04－A

敷地面積	2,386 ㎡
建設戸数	8 戸
構　造	簡平
整備密度	33.5 戸/ha
敷地勾配	3 %未満

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	・ ｽﾁｰﾙ既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	・ 有・ 舗装 ◎ 無（空地利用）	2）児童遊園	・ 有（　　㎡） ◎ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6）外　灯	・ 有（　1.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	・ 有　◎ 無
				5）構　内配　線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B　――― データシート（建設・劣化データ）　■ 04 西富団地　No.　04-B

■建設データ　管理戸数：　8　戸　空家数：　2　戸　6　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：%（）＝空家数
1号棟	※S55	2	2		簡平（PC）-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（0）
2号棟	※S55	2	2		簡平（PC）-全面的改善	UB	水洗	2LDK	63.36	100%（0）
3号棟	S57	2	2		簡平（PC）-全面的改善予定	有	水洗	2LDK	64.35	0%（2）
4号棟	H24	2	2		木平	UB	水洗	3LDK	75.35	100%（0）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
										（）
合計		8	8	0						2

*=耐用年数×1/2経過住戸	2	戸[25.0 %]＝老朽率	公住平均	66.61	80%（2）
最低居住水準未満住戸	0	戸[0.0 %]＝狭小率	特公平均		（0）
浴室未整備住戸	0	戸[0.0 %]	団地平均	66.61	80%（2）

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

	No. 1		No. 4
	No. 2		No. 5
	No. 3		No. 6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 04 西富団地	No.　04-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	S55	経過	0
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H26	全面的改善予定		
入居率	0　%	空　2	

■棟別住戸 PLAN　SCALE: 1/200

2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有　・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木　・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎　0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　◎ 浄化槽
	・ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有　・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有　・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	・ 有　◎ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ　・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 04 西富団地	No.　04-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	S55	経過	2
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
2LDK	2	63.36	
H25	全面的改善実施		
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200

2LDK　63.36㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ PW　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	・ 有　◎ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	・ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 04 西富団地	No.　04-3号棟

棟番号	3号棟		
建設年度	S57	経過	33
種別	公住		
構造	簡平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
3LDK	2	64.35	
H27	全面的改善予定		
入居率	50　%	空　1	

■棟別住戸 PLAN　SCALE: 1/200

3LDK　64.35㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎　0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　◎ 浄化槽
	・ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	・ 有　◎ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　。無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ　・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

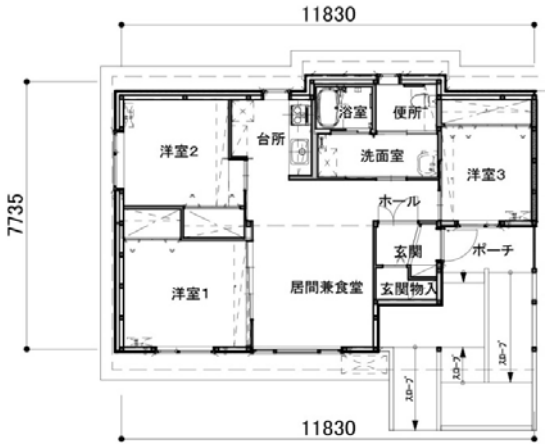
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有　㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 04 西富団地	No.　04-4号棟

棟番号	4号棟		
建設年度	H24	経過	3
種別	公住		
構造	木平		
戸数	2		
型別	戸数	面積	
3LDK	2	75.35	
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE: 1/200



3LDK　75.35㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）		3. 高齢者等対応	
a）建設年度	◎ H2以前	a）建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b）構造	・ 耐火 ・ 準耐火		
c）手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無	b）手摺	便所 ◎ 有 ・ 無 浴室 ◎ 有 ・ 無 洗面所 ◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無	c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無	d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無	e）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	・ 有 ◎ 無	f）住戸内段差	・ 有 ◎ 無
h）開口部	◎ PW ・ 木 ・ 鋼	g）手摺	玄関 ◎ 有 ・ 無
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3	h）浴槽	◎ 埋め込み
j）給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧	i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
		j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
2. 居住性向上（排水処理施設）		k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
a）建設年度	◎ H2以前	l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
b）便所	・ 汲取 ◎ 浄化槽 ・ 下水道	m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
6. 住環境向上（景観向上）		n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無	o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他	p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無	q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無	r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無	s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分	t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ・ 無
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無	u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無
h）電線	地下埋設化 不適		
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有 ◎ 無		
j）置屋根	・ 有 ◎ 無		

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	・ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）		
a）建設年度	・ H2以前	
b）団地規模	・ 150戸以上	
c）集会所	・ 有	㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有	㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 05 富士見団地	No.　05－A

敷地面積
7,698 ㎡
建設戸数
36 戸
構　造
簡二
整備密度
46.8 戸/ha
敷地勾配
3 %未満

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）

■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	・ ｽﾁｰﾙ既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	・ 有（　　㎡） ◎ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6）外　灯	◎ 有（　7.0　本／棟） ・ 無	4）共同菜園	・ 有　◎ 無
				5）構　内配　線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B　――― データシート（建設・劣化データ）　■ 05 富士見団地　No.　05-B

■建設データ

管理戸数：　36　戸　空家数：　0　戸　36　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：%（ ）＝空家数
1号棟	S58	8	8		簡二（CB）	UB	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
2号棟	S58	8	8		簡二（CB）	UB	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
3号棟	S58	8	8		簡二（CB）	UB	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
4号棟	S60	8	8		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
4号棟	S61	4	4		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
合計		36	36	0						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	2	戸[5.5 %]＝老朽率	公住平均	61.99	100%（ 0 ）
最低居住水準未満住戸	0	戸[0.0 %]＝狭小率	特公平均		（ 0 ）
浴室未整備住戸	0	戸[0.0 %]	団地平均	61.99	100%（ 0 ）

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

No.1　1号棟（S58）
- 屋根塗装劣化
- 外壁塗装劣化

No.4　3号棟（S58）
- 外壁塗装劣化

No.2　2号棟（S58）
- ﾊﾞﾙｺﾆｰ廻りひび割れ

No.5　5号棟（S61）
- 外壁剥落

No.3　2号棟（S58）
- 外壁塗装劣化
- ﾌｰﾄﾞ損傷

No.6　5号棟（S61）
- 外壁塗装劣化

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 05 富士見団地	No.　05-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	S58	経過	32
種別	公住		
構造	簡二 （CB）		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
H21	高齢化改善実施		
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）		3. 高齢者等対応	
a）建設年度	◎ H2以前	a）建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火		
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無	b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無	c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無	d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無	e）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無	f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼	g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3	h）浴槽	◎ UB
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧 架 ◎ 無　・ 加圧	i）便器	・ 和式　◎ 洋式
		j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
2. 居住性向上（排水処理施設）		k）火災報知器	◎ 有　・ 無
a）建設年度	◎ H2以前	l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽 ◎ 下水道	m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無 玄関　・ 有 ・ 無
6. 住環境向上（景観向上）		n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無	o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他	p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無	q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無	r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無	s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分	t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無	u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無 手摺　・ 有 ・ 無
h）電線	地下埋設化　不適		
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無		
j）置屋根	◎ 有　・ 無		

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 05 富士見団地	No.　05-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	S58	経過	33
種別	公住		
構造	簡二 （CB）		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
H21	高齢化改善実施		
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 05 富士見団地	No.　05-3号棟

棟番号	3号棟		
建設年度	S58	経過	33
種別	公住		
構造	簡二 （CB）		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
H22	高齢化改善実施		
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 05 富士見団地	No.　05-4号棟

棟番号	4号棟	
建設年度	S60	経過 31
種別	公住	
構造	簡二 （PC）	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	61.99
H22	高齢化改善実施	
入居率	100 ％	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有 ・ 無
	c）非常用照明	・ 有 ・ 無
	d）防火戸	・ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 05 富士見団地	No.　05-5号棟

棟番号	5号棟	
建設年度	S61	経過 29
種別	公住	
構造	簡二 （PC）	
戸数	4	
型別	戸数	面積
3LDK	4	61.99
H22	高齢化改善実施	
入居率	100 ％	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 0 ・ 1 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	・ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	・ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

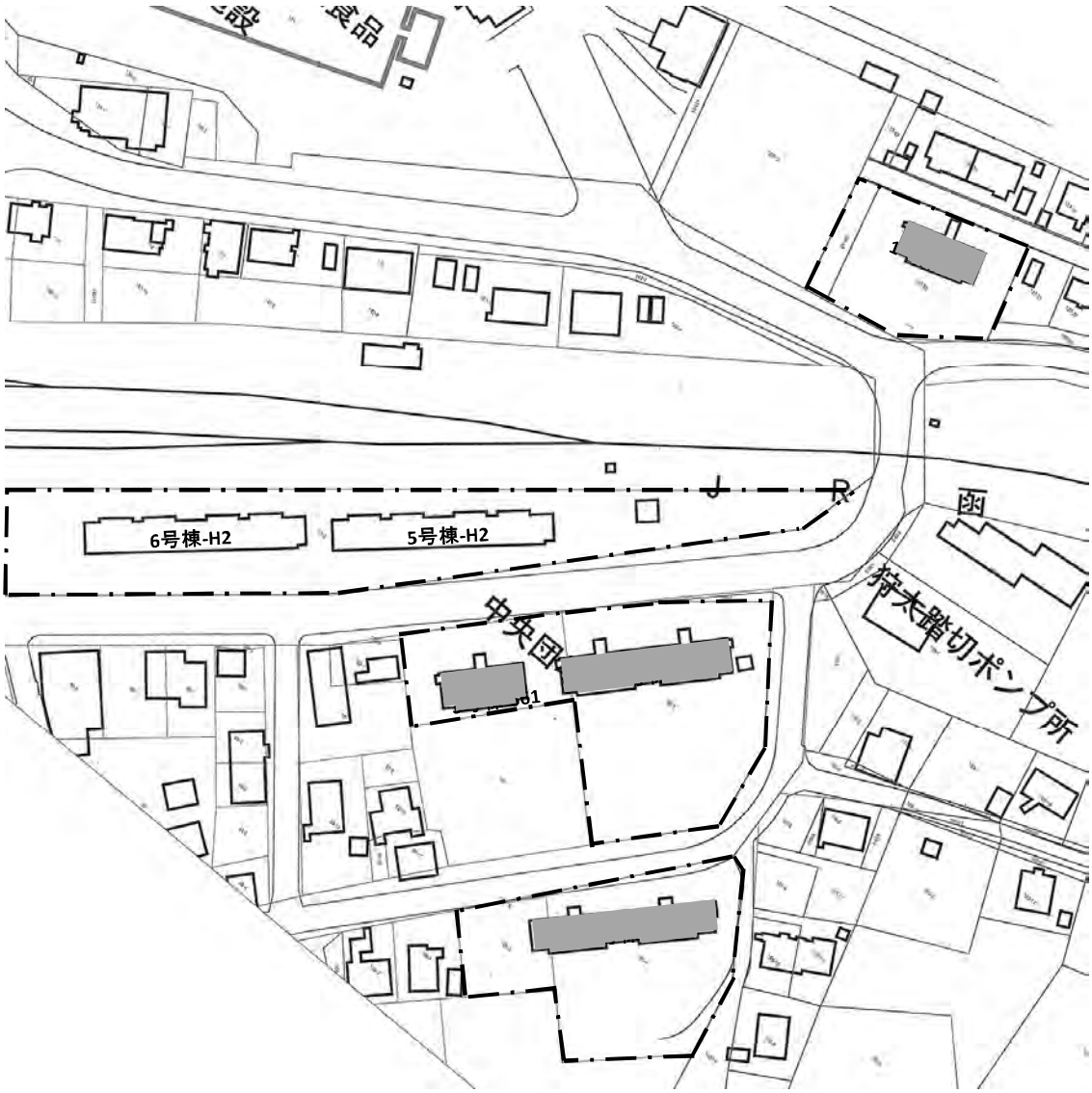
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 06 中央団地	No.　06－A

敷地面積	9,720 ㎡
建設戸数	48 戸
構　造	簡二・中耐
整備密度	49.4 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	・ 舗装 ◎ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	・ ｽﾁｰﾙ既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	◎ 有（　　㎡） ・ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6）外　灯	◎ 有（　8.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	◎ 有　・ 無
				5）構　内配　線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B　――― データシート（建設・劣化データ）　■ 06 中央団地　No.　06-B

■建設データ

管理戸数：　48　戸　空家数：　1　戸　47　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：%（ ）＝空家数
1号棟	S59	4	4		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	66.78	100%（ 0 ）
2号棟	S60	8	8		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	66.78	88%（ 1 ）
3号棟	S51	4	4		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	66.78	100%（ 0 ）
4号棟	H元	8	8		簡二（PC）	UB	水洗	3LDK	63.24	100%（ 0 ）
5号棟	H2	12	12		中耐4F	UB	水洗	3LDK	67.25	100%（ 0 ）
6号棟	H2	12	12		中耐4F	UB	水洗	3LDK	67.25	100%（ 0 ）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
合計		48	48	0						1

*=耐用年数×1/2経過住戸	0	戸［ 0.0 %］＝老朽率	公住平均	66.43	98%（ 1 ）
最低居住水準未満住戸	0	戸［ 0.0 %］＝狭小率	特公平均		（ 0 ）
浴室未整備住戸	0	戸［ 0.0 %］	団地平均	66.43	98%（ 1 ）

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

No. 1　5号棟（H2）
・ 屋根軒先破損

No. 4

No. 2　5号棟（H2）
・ 外壁剥落

No. 5

No. 3

No. 6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 06 中央団地	No.　06-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	S59	経過	31
種別	公住		
構造	簡二 （PC）		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	66.78	
H24	長寿命化型複合改善		
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　1階　66.78㎡　　3LDK　2階　66.78㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　◎ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 06 中央団地	No.　06-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	S60	経過	30
種別	公住		
構造	簡二 （PC）		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	66.78	
H25	長寿命化型複合改善		
入居率	88	%	空 1

■棟別住戸 PLAN　SCALE: 1/200

3LDK　1階　66.78㎡　　3LDK　2階　66.78㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　◎ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 06 中央団地	No.　06-3号棟

棟番号	3号棟		
建設年度	S61	経過	29
種別	公住		
構造	簡二 （PC）		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	66.78	
H24	長寿命化型複合改善		
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　1階　66.78㎡　　3LDK　2階　66.78㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	◎ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

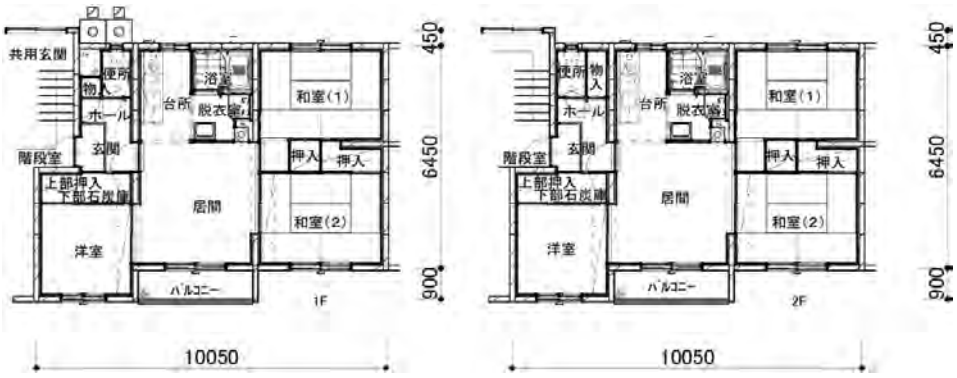
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 06 中央団地	No.　06-4号棟

棟番号	4号棟	
建設年度	H元	経過 26
種別	公住	
構造	簡二 （PC）	
戸数	8	
型別	戸数	面積
3LDK	8	63.24
H26	長寿命化型複合改善	
入居率	100 %	空 0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK　1階　63.24㎡　　3LDK　2階　63.24㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	・ 有　◎ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　◎ 有 ・ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　◎ 有 ・ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	◎ 有 ・ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 06 中央団地	No.　06-5号棟

棟番号	5号棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	公住		
構造	中耐 （PC）		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.25	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　67.25㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	◎ 有 ・ 無
h）開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無
h）電線	地下埋設化 不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有 ◎ 無
j）置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e）浴室	◎ 有 ・ 無
f）住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g）手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無
	玄関 ・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c）非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d）防火戸	◎ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	◎ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 06 中央団地	No.　06-6号棟

棟番号	6号棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	公住		
構造	中耐 （PC）		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.25	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　67.25㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	◎ 有 ・ 無
h）開口部	・ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無
h）電線	地下埋設化 不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有 ◎ 無
j）置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e）浴室	◎ 有 ・ 無
f）住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g）手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無
	玄関 ・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c）非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d）防火戸	◎ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	◎ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

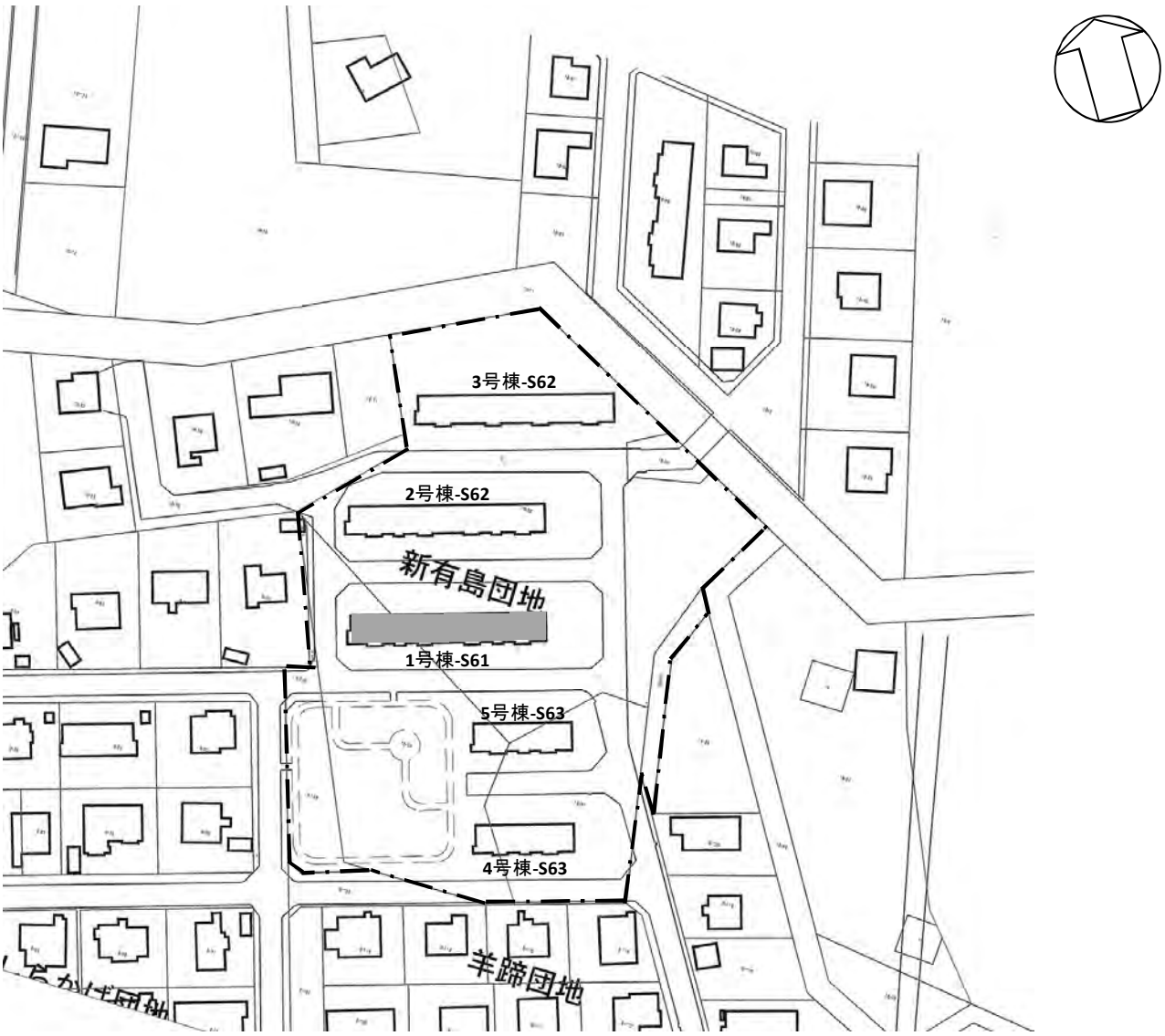
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 07 新有島団地	No.　07－A

敷地面積	7,298 ㎡
建設戸数	32 戸
構　造	簡二・耐二
整備密度	43.8 戸/ha
敷地勾配	3 %未満

■土地利用　┄ 敷地境界線　□ 住棟　（＜1/2耐用）　■ 住棟　（≧1/2耐用）　■ 住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	◎ 有（　　㎡） ・ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ゴミステーション	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6）外　灯	◎ 有（　8.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	・ 有　◎ 無
				5）構内配線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B	――― データシート（建設・劣化データ）	■ 07 新有島団地　No.　07-B

■建設データ

管理戸数：　32　戸　　空家数：　0　戸　　32　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：%（ ）＝空家数
1号棟	*S61	8	8		簡二（PC）	有	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
2号棟	S62	8	8		耐二（PC）	有	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
3号棟	S62	8	8		耐二（PC）	有	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
4号棟	S63	4	4		耐二（PC）	有	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
5号棟	S63	4	4		耐二（PC）	有	水洗	3LDK	61.99	100%（ 0 ）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
合計		32	32	0						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	8	戸[25.0 %]＝老朽率	公住平均	61.99	100%（ 0 ）
最低居住水準未満住戸	0	戸[0.0 %]＝狭小率	特公平均		（ 0 ）
浴室未整備住戸	0	戸[0.0 %]	団地平均	61.99	100%（ 0 ）

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

No.1　1号棟（S61）
- 外壁剥落

No.4　4号棟（S63）
- 外壁剥落

No.2　1号棟（S61）
- 外壁剥落
- 外壁塗装劣化

No.5

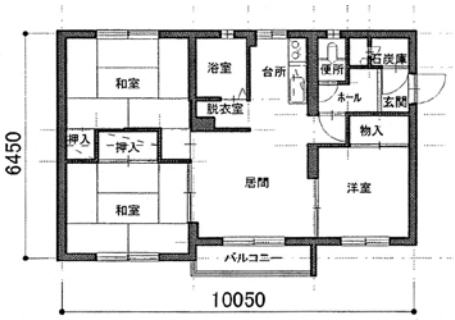
No.3　2号棟（S62）
- 外壁剥落
- 外壁塗装劣化

No.6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 07 新有島団地	No.　07-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	S61	経過	29
種別	公住		
構造	簡二 （PC）		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	・ 耐火　◎ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ　・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

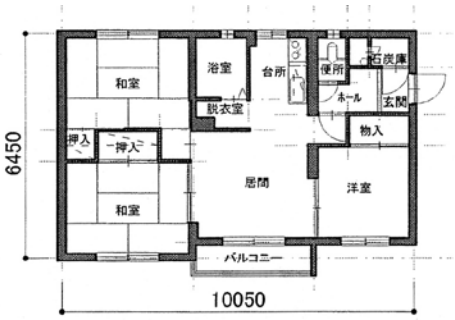
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 07 新有島団地	No.　07-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	S62	経過	28
種別	公住		
構造	耐二 （PC）		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	◎ 有 ・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ ・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取 ・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無
h）電線	地下埋設化 不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有 ◎ 無
j）置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e）浴室	◎ 有 ・ 無
f）住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g）手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無
	玄関 ・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c）非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d）防火戸	◎ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

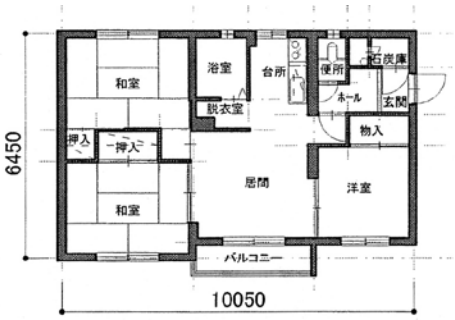
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 07 新有島団地	No.　07-3号棟

棟番号	3号棟		
建設年度	S62	経過	28
種別	公住		
構造	耐二 （PC）		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	61.99	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK 1階 61.99㎡

3LDK 2階 61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	◎ 有 ・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ ・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無
h）電線	地下埋設化 不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有 ◎ 無
j）置屋根	◎ 有 ・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e）浴室	◎ 有 ・ 無
f）住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g）手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無 玄関 ・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無 水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有 ◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c）非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d）防火戸	◎ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

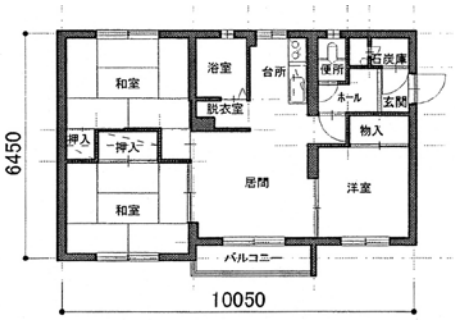
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 07 新有島団地	No.　07-4号棟

棟番号	4号棟		
建設年度	S63	経過	27
種別	公住		
構造	耐二 （PC）		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	61.99	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無 浴室　・ 有 ◎ 無 洗面所　・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有　・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木　・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0　・ 1　・ 2
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧 架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有　・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無 浴室　・ 有 ◎ 無 洗面所　・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有　・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有　・ 無 玄関　・ 有　・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無 水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有　・ 無 手摺　・ 有　・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

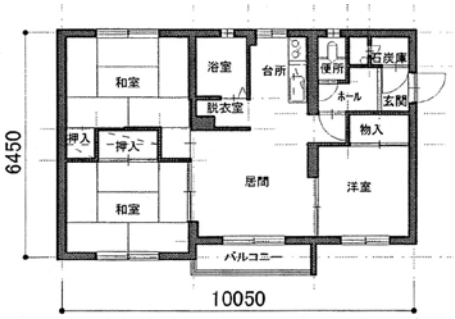
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 07 新有島団地	No.　07-5号棟

棟番号	5号棟		
建設年度	S63	経過	27
種別	公住		
構造	耐二 （PC）		
戸数	4		
型別	戸数	面積	
3LDK	4	61.99	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



3LDK　1階　61.99㎡

3LDK　2階　61.99㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有　・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木　・ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0　・ 1　・ 2
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有　・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	・ 有　◎ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有　・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有　・ 無
	玄関　・ 有　・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ　・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有　・ 無
	手摺　・ 有　・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　◎ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

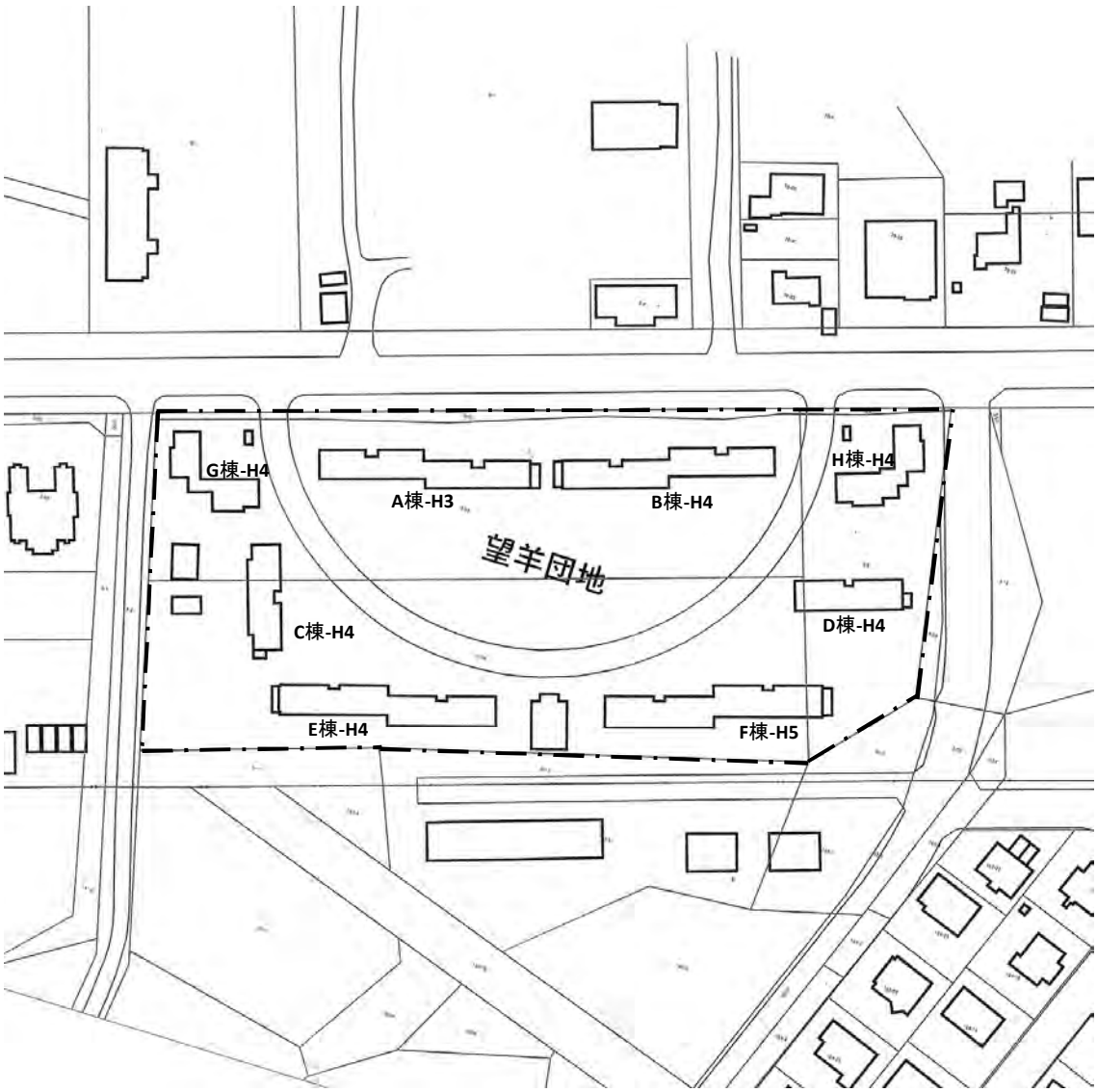
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 08 望羊団地	No.　08－A

敷地面積
12,517 ㎡
建設戸数
72 戸
構　造
中耐
整備密度
57.5 戸/ha
敷地勾配
3 %未満

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	◎ 有（　　㎡） ・ 無
2）物　置	・ ｽﾁｰﾙ既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	◎ 有（　　㎡） ・ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6）外　灯	◎ 有（　12.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	・ 有　◎ 無
				5）構　内配　線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B	――― データシート（建設・劣化データ）	■ 08 望羊団地　No.　08-B

■建設データ

管理戸数：　72　戸　　空家数：　0　戸　　72　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：%（ ）＝空家数
A棟	H3	12	12		中耐3F	UB	水洗	3LDK	67.08	100%（ 0 ）
B棟	H4	12	12		中耐3F	UB	水洗	3LDK	67.08	100%（ 0 ）
C棟	H4	6	6		中耐3F	UB	水洗	3LDK	67.08	100%（ 0 ）
D棟	H4	6	6		中耐3F	UB	水洗	3LDK	67.08	100%（ 0 ）
E棟	H4	12	12		中耐3F	UB	水洗	3LDK	69.63	100%（ 0 ）
F棟	H5	12	12		中耐3F	UB	水洗	3LDK	72.98	100%（ 0 ）
G棟	H4	6	3		中耐3F	UB	水洗	2LDK	62.56	100%（ 0 ）
			3		中耐3F	UB	水洗	3LDK	67.57	100%（ 0 ）
H棟	H4	6	3		中耐3F	UB	水洗	2LDK	62.56	100%（ 0 ）
			3		中耐3F	UB	水洗	3LDK	67.57	100%（ 0 ）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
合計		72	72	0						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	0	戸[　0.0　%]＝老朽率	公住平均	68.15	100%（ 0 ）
最低居住水準未満住戸	0	戸[　0.0　%]＝狭小率	特公平均		（ 0 ）
浴室未整備住戸	0	戸[　0.0　%]	団地平均	68.15	100%（ 0 ）

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

No. 1　G棟（H4）
・ 外壁剥落

No. 4

No. 2　G棟(H26)
・ 屋根防水劣化

No. 5

No. 3　G棟(H26)
・ 屋根防水劣化

No. 6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 08 望羊団地　No.　08-A棟

棟番号	A棟		
建設年度	H3	経過	24
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　67.08㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無 水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 08 望羊団地　No.　08-B棟

棟番号	B棟		
建設年度	H4	経過	23
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

3LDK　67.08㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無 水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート（住棟別データ）	■ 08 望羊団地　No.　08-C棟

棟番号	C棟		
建設年度	H4	経過	23
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
3LDK	6	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE：1/200

3LDK　67.08㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無 水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C　――― データシート（住棟別データ）　■ 08 望羊団地　No.　08-D棟

棟番号	D棟		
建設年度	H4	経過	23
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
3LDK	6	67.08	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE：1/200

3LDK　67.08㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a）建設年度	・ H2以前
b）構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	◎ 有 ・ 無
h）開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j）給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧 架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a）建設年度	・ H2以前
b）便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無
h）電線	地下埋設化 不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j）置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a）建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無 浴室 ・ 有 ◎ 無 洗面所 ・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e）浴室	◎ 有 ・ 無
f）住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g）手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無 玄関 ◎ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無 水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無 手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a）避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c）非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d）防火戸	◎ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	◎ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a）建設年度	・ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	◎ 有 ㎡ ・ 無
d）児童遊園	◎ 有 ㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 08 望羊団地　No.　08-E棟

棟番号	E棟		
建設年度	H4	経過	23
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	69.63	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE：1/200

3LDK　69.63㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無
	玄関 ◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

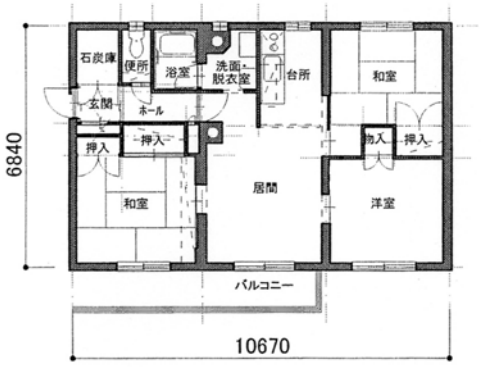
a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 08 望羊団地　No.　08-F棟

棟番号	F棟		
建設年度	H5	経過	22
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
3LDK	12	72.98	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE：1/200



3LDK　72.98㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）

a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応

a) 建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無
	玄関 ◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上

安全性向上	a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）

a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

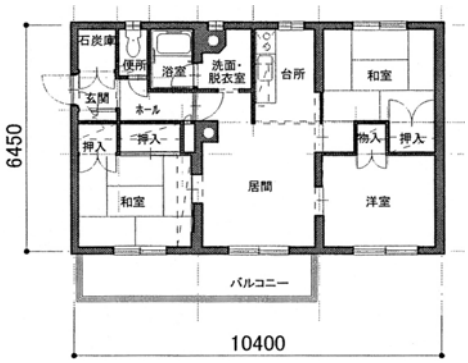
備 考

団地カルテ　C	――― データシート（住棟別データ）	■ 08 望羊団地　No.　08-G棟

棟番号	G棟		
建設年度	H4	経過	23
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	62.56	
3LDK	3	67.57	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

2LDK　62.56㎡



3LDK　67.57㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f) 浴室	◎ 有 ・ 無
g) 床段差	◎ 有 ・ 無
h) 開口部	・ ｱﾙﾐ ・ 木 ◎ 鋼
i) 給湯設備	点 ◎ 0 ・ 1 ・ 2
j) 給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 便所	・ 汲取 ・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a) 景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b) 外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c) 妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d) 高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e) 給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f) 緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g) 団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h) 電線	地下埋設化　不適
i) 共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j) 置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a) 建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b) 手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c) 手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d) 非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e) 浴室	◎ 有 ・ 無
f) 住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g) 手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h) 浴槽	・ 埋め込み
i) 便器	・ 和式 ◎ 洋式
j) ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k) 火災報知器	◎ 有 ・ 無
l) 手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m) 手摺-集会所	便所 ・ 有 ◎ 無
	玄関 ◎ 有 ・ 無
n) ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ◎ 有 ・ 無
o) 1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有 ・ 階段 ・ ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p) 玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q) 便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r) 緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s) ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t) ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置 ・ 有 ◎ 無
u) 屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a) 避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c) 非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d) 防火戸	◎ 有 ・ 無
	e) 手摺かさあげ	・ 有 ・ 無
	f) ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g) 屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h) 建設年度	・ H2以前
外壁落下	i) 経過年度	◎ 10年以上
	j) 規模	◎ 中層 ・ 高層
	k) 外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a) 建設年度	・ H2以前
b) 団地規模	・ 150戸以上
c) 集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d) 児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

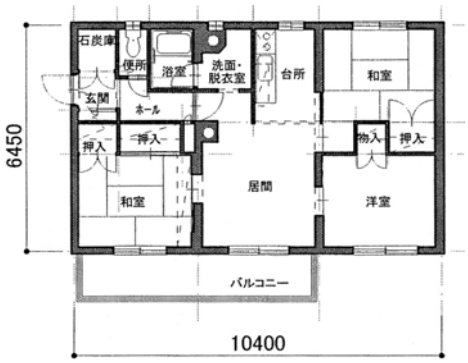
団地カルテ　C　――― データシート（住棟別データ）

■ 08 望羊団地　No.　08-H棟

棟番号	H棟		
建設年度	H4	経過	23
種別	公住		
構造	中耐(PC)		
戸数	6		
型別	戸数	面積	
2LDK	3	62.56	
3LDK	3	67.57	
入居率	100 %	空	0

■棟別住戸 PLAN SCALE：1/200

2LDK　62.56㎡



3LDK　67.57㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	・ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有　・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	・ｱﾙﾐ　・ 木 ◎ 鋼
i）給湯設備	点 ◎ 0　・ 1　・ 2
j）給水方式（受水槽）	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	・ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ◎ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有　・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　無
h）電線	地下埋設化　不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	・ 有　◎ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　・ 有 ◎ 無
	洗面所　・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有　・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ◎ 無
	玄関　◎ 有　・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有　・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ　・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有　・ 無
	手摺　・ 有　・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	◎ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	◎ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

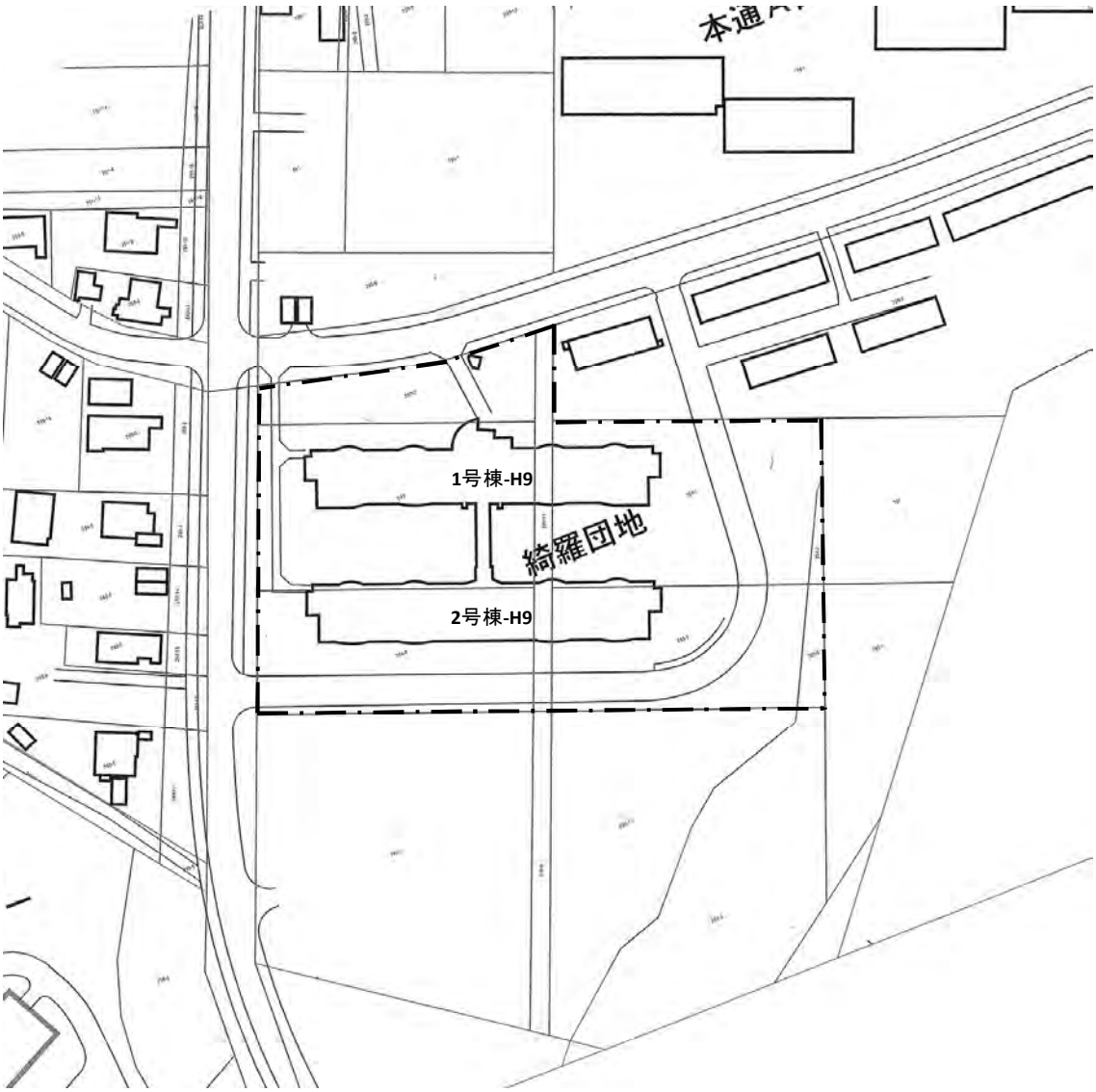
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	・ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	◎ 有　㎡ ・ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 09 綺羅団地	No.　09－A

敷地面積	7,436 ㎡
建設戸数	20 戸
構　造	耐平
整備密度	26.9 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	◎ 有（　　㎡） ・ 無
2）物　置	・ スチール既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	◎ 有（　　㎡） ・ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ゴミステーション	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6）外　灯	◎ 有（　4.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	◎ 有　・ 無
				5）構内配線	・ 架空 ◎ 地下埋設

団地カルテ　B	――― データシート（建設・劣化データ）	■ 09 綺羅団地　No.　09-B

■建設データ

管理戸数：　20　戸　空家数：　0　戸　　20　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	戸別 公住	戸別 特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	住戸ストック 面積	入居率：%（ ）＝空家数
1号棟	H9	10	8		耐平	UB	水洗	2LDK	60.55	100%（ 0 ）
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	75.11	100%（ 0 ）
2号棟	H9	10	8		耐平	UB	水洗	2LDK	60.55	100%（ 0 ）
			2		耐平	UB	水洗	3LDK	75.11	100%（ 0 ）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
										（　）
合計		20	20	0						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	0	戸［ 0.0 %］＝老朽率	公住平均	63.46	100%（ 0 ）
最低居住水準未満住戸	0	戸［ 0.0 %］＝狭小率	特公平均		（ 0 ）
浴室未整備住戸	0	戸［ 0.0 %］	団地平均	63.46	100%（ 0 ）

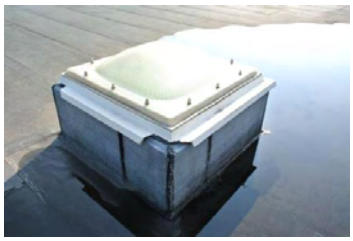
■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

No.1　1号棟（H9）
- 外壁剥落ひび割れ
- 外壁塗装劣化

No.4



No.2　1号棟（H9）
- ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ損傷

No.5

No.3　2号棟（H9）
- 外壁剥落ひび割れ
- 外壁塗装劣化

No.6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 09 綺羅団地	No.　09-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	H9	経過	18
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	10		
型別	戸数	面積	
2LDK	8	60.55	
3LDK	2	75.11	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

2LDK　60.55㎡

3LDK　75.11㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	・ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	・ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ タイル張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　有
h）電線	地下埋設化　適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	・ 有　◎ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ・ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	◎ 有 ◎階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	・ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ◎ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	・ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 09 綺羅団地	No.　09-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	H9	経過	18
種別	公住		
構造	耐平		
戸数	10		
型別	戸数	面積	
2LDK	8	60.55	
3LDK	2	75.11	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

2LDK　60.55㎡

3LDK　75.11㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	・ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	・ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　有
h）電線	地下埋設化　適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	・ 有　◎ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ・ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ UB
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	◎ 有 ◎階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	・ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断	装置　・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ◎ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

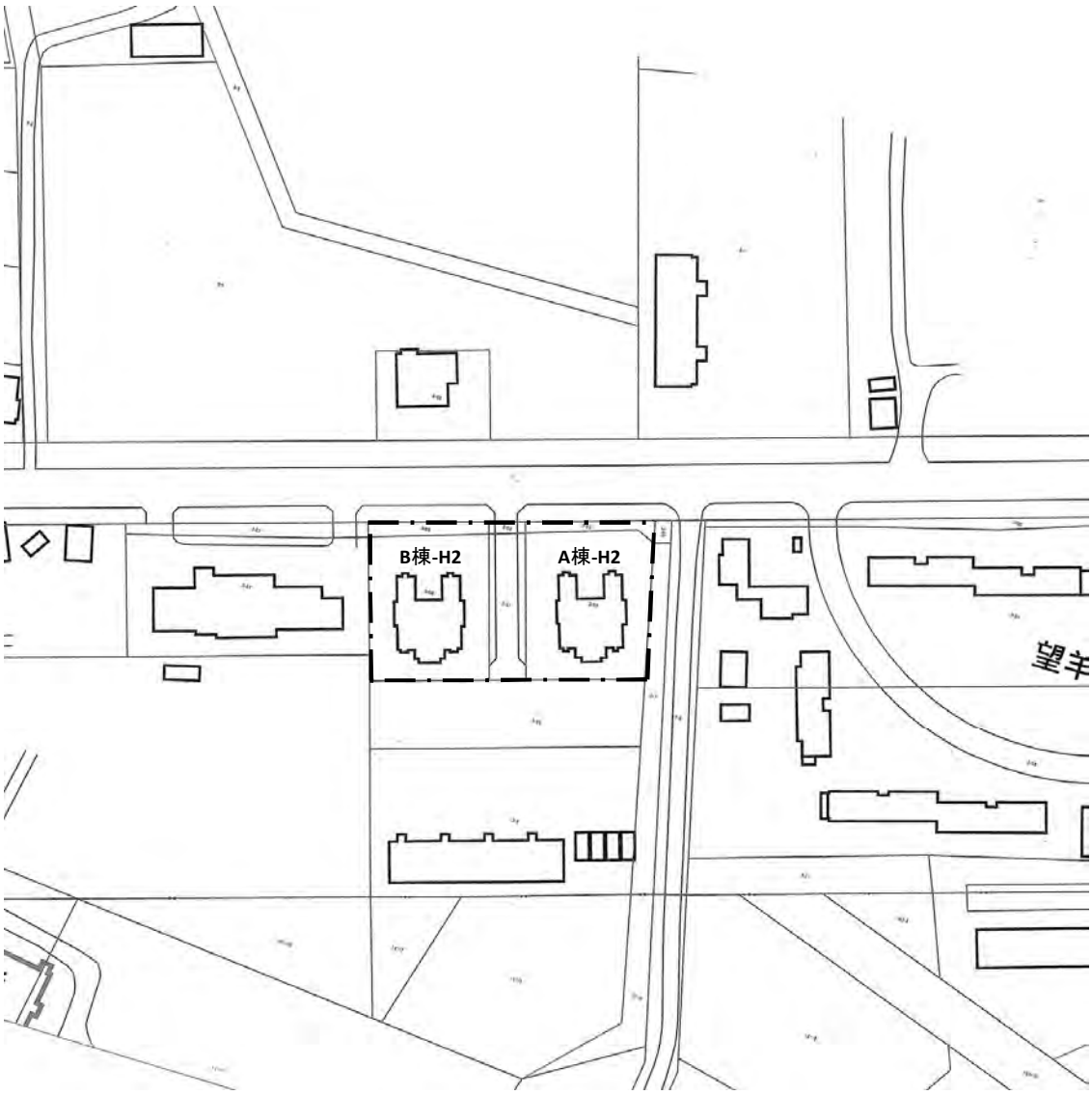
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	・ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　A　　土地利用状況	■ 10 ｺｰﾎﾟ有島	No.　10－A

敷地面積	1,730 ㎡
建設戸数	48 戸
構　造	簡平・簡二・耐平・耐二
整備密度	277.5 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■土地利用	── 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）



■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	・ ｽﾁｰﾙ既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	・ 有（　　㎡） ◎ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	◎ 町標準型 ・ 無 ・ その他	6）外　灯	◎ 有（　6.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	・ 有　◎ 無
				5）構　内配　線	◎ 架空 ・ 地下埋設

団地カルテ　B	――― データシート（建設・劣化データ）	■ 10 ｺｰﾎﾟ有島　No.　10-B

■建設データ　　管理戸数：　48　戸　　空家数：　0　戸　　48　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	公住	町単独住宅	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	面積	入居率：% ( ) ＝空家数
A棟	H2	24		8	中耐4F	UB	水洗	1DK	31.75	100% (0)
				16	中耐4F	UB	水洗	1DK	33.79	100% (0)
B棟	H2	24		8	中耐4F	UB	水洗	1DK	31.75	100% (0)
				16	中耐4F	UB	水洗	1DK	33.79	100% (0)
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		48	0	48						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	0	戸[0.0 %]＝老朽率	公住平均	33.11	100% (0)
最低居住水準未満住戸	0	戸[0.0 %]＝狭小率	特公平均		(0)
浴室未整備住戸	0	戸[0.0 %]	団地平均	33.11	100% (0)

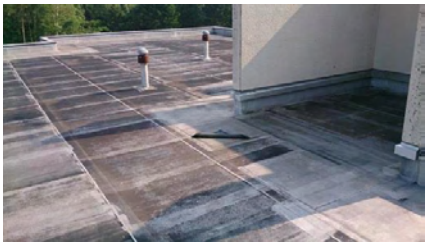
■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

No. 1　B棟(H26)
・ 防水押ｴ金物損傷

No. 4



No. 2　B棟(H26)
・ 屋根防水層劣化

No. 5

No. 3

No. 6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 10 コーポ有島	No.　10-A棟

棟番号	A棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	町単独住宅		
構造	中耐		
戸数	24		
型別	戸数	面積	
1DK	8	31.75	
1DK	16	33.79	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE：1/200

1DK-A　31.95㎡

1DK-B　31.95㎡

1DK-C　33.79㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	◎ 有 ・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ ・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無
h）電線	地下埋設化 不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j）置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e）浴室	◎ 有 ・ 無
f）住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g）手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無
	玄関 ・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c）非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d）防火戸	◎ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	◎ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 10 コーポ有島	No.　10-B棟

棟番号	B棟		
建設年度	H2	経過	25
種別	町単独住宅		
構造	中耐		
戸数	24		
型別	戸数	面積	
1DK	8	31.75	
1DK	16	33.79	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200

1DK-A　31.95㎡

1DK-B　31.95㎡

1DK-C　33.79㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）構造	◎ 耐火 ・ 準耐火
c）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
f）浴室	◎ 有 ・ 無
g）床段差	◎ 有 ・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ ・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式（受水槽）	高 ・ 有 ◎ 直圧
	架 ◎ 無 ・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）便所	・ 汲取 ・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り ◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し ・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分 ・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化 無
h）電線	地下埋設化 不適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有 ・ 無
j）置屋根	・ 有 ◎ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ◎ H10以前
b）手摺	便所 ・ 有 ◎ 無
	浴室 ・ 有 ◎ 無
	洗面所 ・ 有 ◎ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ◎ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有 ◎ 無
e）浴室	◎ 有 ・ 無
f）住戸内段差	◎ 有 ・ 無
g）手摺	玄関 ・ 有 ◎ 無
h）浴槽	◎ UB
i）便器	・ 和式 ◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有 ・ 無
k）火災報知器	◎ 有 ・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所 ・ 有 ・ 無
	玄関 ・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ ・ 有 ◎ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸 ◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有 ・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有 ◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ ・ 有 ◎ 無
	水道ｺｯｸ ・ 有 ◎ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差 ・ 有 ・ 無
	手摺 ・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	◎ 有 ・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有 ・ 無
	c）非常用照明	◎ 有 ・ 無
	d）防火戸	◎ 有 ・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有 ◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ・ 有 ◎ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有 ・ 無
耐震	h）建設年度	◎ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	◎ 中層 ・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	◎ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有 ㎡ ◎ 無
d）児童遊園	・ 有 ㎡ ◎ 無

備 考

団地カルテ　A　　――― 土地利用状況	■ 11 のぞみ団地	No.　11－A

敷地面積	3,055 ㎡
建設戸数	28 戸
構　造	耐二
整備密度	91.7 戸/ha
敷地勾配	3 %以上

■土地利用	―― 敷地境界線	住棟　（＜1/2耐用）	住棟　（≧1/2耐用）	住棟　（耐用年数超過）

■屋外環境整備概要

1．基礎項目				2．集住アメニティー等	
1）住宅路	◎ 舗装 ・ 未舗装	4）自転車置場	・ 有 ◎ 無	1）集会室	・ 有（　　㎡） ◎ 無
2）物　置	・ ｽﾁｰﾙ既製品 ◎ その他 ・ 無	5）駐車場	◎ 有・ 舗装 ・ 無（空地利用）	2）児童遊園	◎ 有（　　㎡） ・ 無
				3）植樹植栽	◎ 適度　・ 不足
3）ｺﾞﾐ ｽﾃｰｼｮﾝ	・ 町標準型 ・ 無 ◎ その他	6）外　灯	◎ 有（　3.0 本／団地） ・ 無	4）共同菜園	・ 有　◎ 無
				5）構　内 配　線	・ 架空 ◎ 地下埋設

団地カルテ　B	――― データシート（建設・劣化データ）	■ 11 のぞみ団地　No.　11-B

■建設データ　　管理戸数：　28　戸　　空家数：　0　戸　　28　世帯

棟名	建設年度	戸別 総数	公住	特公賃	構造	浴室有無	便所水洗	住戸ストック 型別	面積	入居率：% ( ) ＝空家数
1号棟	H8	12		12	耐二	UB	水洗	1LDK	41.50	100% (0)
2号棟	H8	8		8	耐二	UB	水洗	3LDK	73.90	100% (0)
3号棟	H10	8		4	耐二	UB	水洗	2LDK	58.67	100% (0)
				4	耐二	UB	水洗	2LDK	60.21	100% (0)
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
										( )
合計		28	0	28						0

*=耐用年数×1/2経過住戸	0	戸[0.0 %]＝老朽率	公住平均	55.88	100% (0)
最低居住水準未満住戸	0	戸[0.0 %]＝狭小率	特公平均		(0)
浴室未整備住戸	0	戸[0.0 %]	団地平均	55.88	100% (0)

■改善実績　（●は個別改善にて水洗化実施）

改善年度	改善内容	金額	修繕年度	修繕内容	金額	計
						棟当たり：/棟
						戸当たり：/戸

■劣化状況データ

No.1　1号棟（H8）
・ 屋根折板損傷

No.4　2棟（H26）
・ 屋根防水劣化

No.2　2号棟（H8）
・ 外壁塗装劣化

No.5

No.3　3号棟（H10）
・ 外壁塗装劣化

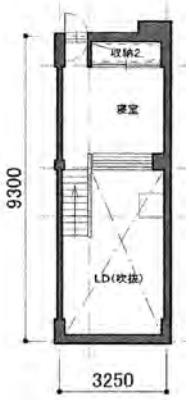
No.6

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 11 のぞみ団地	No.　11-1号棟

棟番号	1号棟		
建設年度	H8	経過	19
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	12		
型別	戸数	面積	
1LDK	12	41.50	
入居率	92　%	空　1	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200

1LDK-1階　41.50㎡



1LDK-2階　41.50㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	・ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧 架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	・ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽 ◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　） ◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　有
h）電線	地下埋設化　適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	◎ 有　・ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前 EV無 ・ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無 浴室　◎ 有 ・ 無 洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ・ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ・ 有 ◎ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無 玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ ◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無 水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無 手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	・ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	・ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　・ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ◎ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

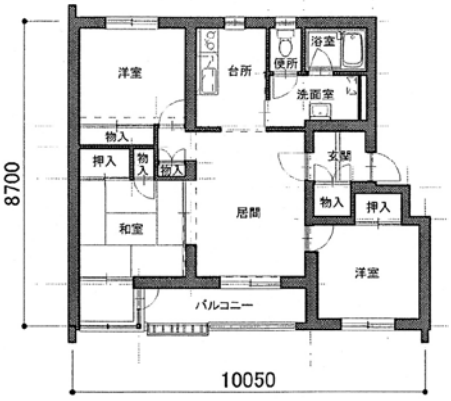
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	・ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 11 のぞみ団地	No.　11-2号棟

棟番号	2号棟		
建設年度	H8	経過	19
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
3LDK	8	73.90	
入居率	100　%	空　0	

■棟別住戸 PLAN　SCALE：1/200



3LDK　73.9㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	・ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	・ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　有
h）電線	地下埋設化　適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	・ 有　◎ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ・ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	◎ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ◎ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

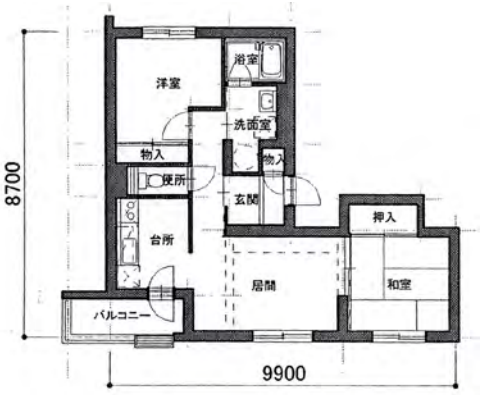
5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	・ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考

団地カルテ　C	――― データシート （住棟別データ）	■ 11 のぞみ団地	No.　11-3号棟

棟番号	3号棟		
建設年度	H10	経過	17
種別	特公賃		
構造	耐二		
戸数	8		
型別	戸数	面積	
2LDK	4	58.67	
2LDK	4	60.21	
入居率	100 %	空 0	

■棟別住戸 PLAN SCALE: 1/200



2LDK　58.67㎡

2LDK　60.21㎡

■個別改善チェックリスト

1. 居住性向上（住戸・共用部分）	
a）建設年度	・ H2以前
b）構造	◎ 耐火　・ 準耐火
c）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
d）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
e）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
f）浴室	◎ 有　・ 無
g）床段差	◎ 有　・ 無
h）開口部	◎ｱﾙﾐ　・ 木 ・ 鋼
i）給湯設備	点 ・ 1 ・ 2 ◎ 3
j）給水方式	高 ・ 有　◎ 直圧
	架 ◎ 無　・ 加圧

2. 居住性向上（排水処理施設）	
a）建設年度	・ H2以前
b）便所	・ 汲取　・ 浄化槽
	◎ 下水道

6. 住環境向上（景観向上）	
a）景観整備の計画・構想等	・ 有（　　）
	◎ 無
b）外壁仕上げ	・ ﾀｲﾙ張り　◎ その他
c）妻壁	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ◎ 有 ・ 無
d）高架・受水槽	目隠し　・ 有 ◎ 無
e）給水塔	ﾃﾞｻﾞｲﾝ化 ・ 有 ・ 無
f）緑化	◎ 十分　・ 不十分
g）団地内通路	ｺﾐｭﾆﾃｨ通路化　有
h）電線	地下埋設化　適
i）共視聴ｱﾝﾃﾅ	◎ 有　・ 無
j）置屋根	・ 有　◎ 無

3. 高齢者等対応	
a）建設年度	EV有 ・ H2以前
	EV無 ・ H10以前
b）手摺	便所　・ 有 ◎ 無
	浴室　◎ 有 ・ 無
	洗面所　◎ 有 ・ 無
c）手摺	共用階段 ◎ 有 ・ 無
d）非常用ﾌﾞｻﾞｰ	・ 有　◎ 無
e）浴室	◎ 有　・ 無
f）住戸内段差	◎ 有　・ 無
g）手摺	玄関　・ 有 ◎ 無
h）浴槽	・ 埋め込み
i）便器	・ 和式　◎ 洋式
j）ｶﾞｽ漏警報機	◎ 有　・ 無
k）火災報知器	◎ 有　・ 無
l）手摺	共用部分 ◎ 有 ・ 無
m）手摺-集会所	便所　・ 有 ・ 無
	玄関　・ 有 ・ 無
n）ｽﾛｰﾌﾟ	ｱﾌﾟﾛｰﾁ　◎ 有 ・ 無
o）1階ﾊﾞﾙｺﾆｰと接地面	・ 有・階段・ｽﾛｰﾌﾟ
	◎ 無
p）玄関扉	・ 片引き戸　◎ 他
q）便所ｺﾝｾﾝﾄ	◎ 有　・ 無
r）緊急通報ｼｽﾃﾑ	・ 有　◎ 無
s）ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ	ﾄﾞｱ　◎ 有 ・ 無
	水道ｺｯｸ ◎ 有 ・ 無
t）ﾏｲｺﾝｶﾞｽ遮断装置	・ 有 ◎ 無
u）屋外共同部分	段差　・ 有 ・ 無
	手摺　・ 有 ・ 無

■修繕実績

修繕年度	修繕内容	金額
合計		0

4. 安全性向上		
安全性向上	a）避難梯子	◎ 有　・ 無
	b）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	◎ 有　・ 無
	c）非常用照明	◎ 有　・ 無
	d）防火戸	◎ 有　・ 無
	e）手摺かさあげ	・ 有　◎ 無
	f）ﾊﾞﾙｺﾆｰ	可燃材 ◎ 有 ・ 無
	g）屋外消火栓	◎ 有　・ 無
耐震	h）建設年度	・ H2以前
外壁落下	i）経過年度	◎ 10年以上
	j）規模	・ 中層　・ 高層
	k）外壁材	・ タイル

5. 住環境向上（共用施設設置）	
a）建設年度	・ H2以前
b）団地規模	・ 150戸以上
c）集会所	・ 有　㎡ ◎ 無
d）児童遊園	◎ 有　㎡ ・ 無

備 考