

二七〇町公営住宅等長寿命化計画

平成 27 年 2 月

二 七 〇 町

目 次

〇章	目的と策定体制	
	(1) 長寿命化計画の背景と目的-----	1
	(2) 公営住宅等長寿命化計画（H21年）の経緯-----	2
	(3) 策定体制-----	2
	(4) 策定フロー-----	3
I章	ニセコ町の現況	
I-1	町の概要	
	(1) 位置・地勢・気候-----	4
	(2) 人口・世帯数-----	6
I-2	町民の住まい方の現況	
	(1) 住まい方と住宅ストックの動向-----	9
	(2) 公営住宅入居者の現況-----	11
I-3	公営住宅の管理状況	
	(1) 公営住宅の分布と管理状況-----	18
	(2) 住棟別活用方針（H21）-----	20
	(3) 活用方針の達成状況-----	21
	(4) ストックの形成と管理状況-----	33
	(5) 施設整備の状況-----	34
I-4	現況の課題	
	(1) 現況の課題-----	39
II章	長寿命化計画	
II-1	活用計画のフレーム	
	(1) 将来人口・世帯数の設定-----	40
	(2) 住宅所有関係別世帯数の設定-----	42
II-2	長寿命化計画の手法	
	(1) 長寿命化計画の手法-----	44
	(2) 長寿命化型改善事業の内容-----	47
	(3) 具体的活用手法の選定方針-----	48
	(4) 1次判定-----	49
	(5) 2次判定-----	50
	(6) 3次判定（団地単位での事業的判断）-----	51
II-3	活用プログラム	
	(1) 住棟別活用方針-----	53
	(2) 財政計画の検討-----	54
II-4	活用計画	
	(1) ミスマッチの解消手法-----	55
	(2) ミスマッチの解消手法とエリア形成-----	57
III章	重点団地基本計画	
III-1	重点団地基本計画	
	(1) 重点団地-新規A団地-----	61
	(2) 重点団地-新規B団地-----	62

■ 団地別カルテ

団地位置図

- 01 本通 A 団地
- 02 本通 B 団地
- 03 有島団地
- 04 西富団地
- 05 富士見団地
- 06 中央団地
- 07 新有島団地
- 08 望羊団地
- 09 綺羅団地
- 10 コーポ有島
- 11 のぞみ団地