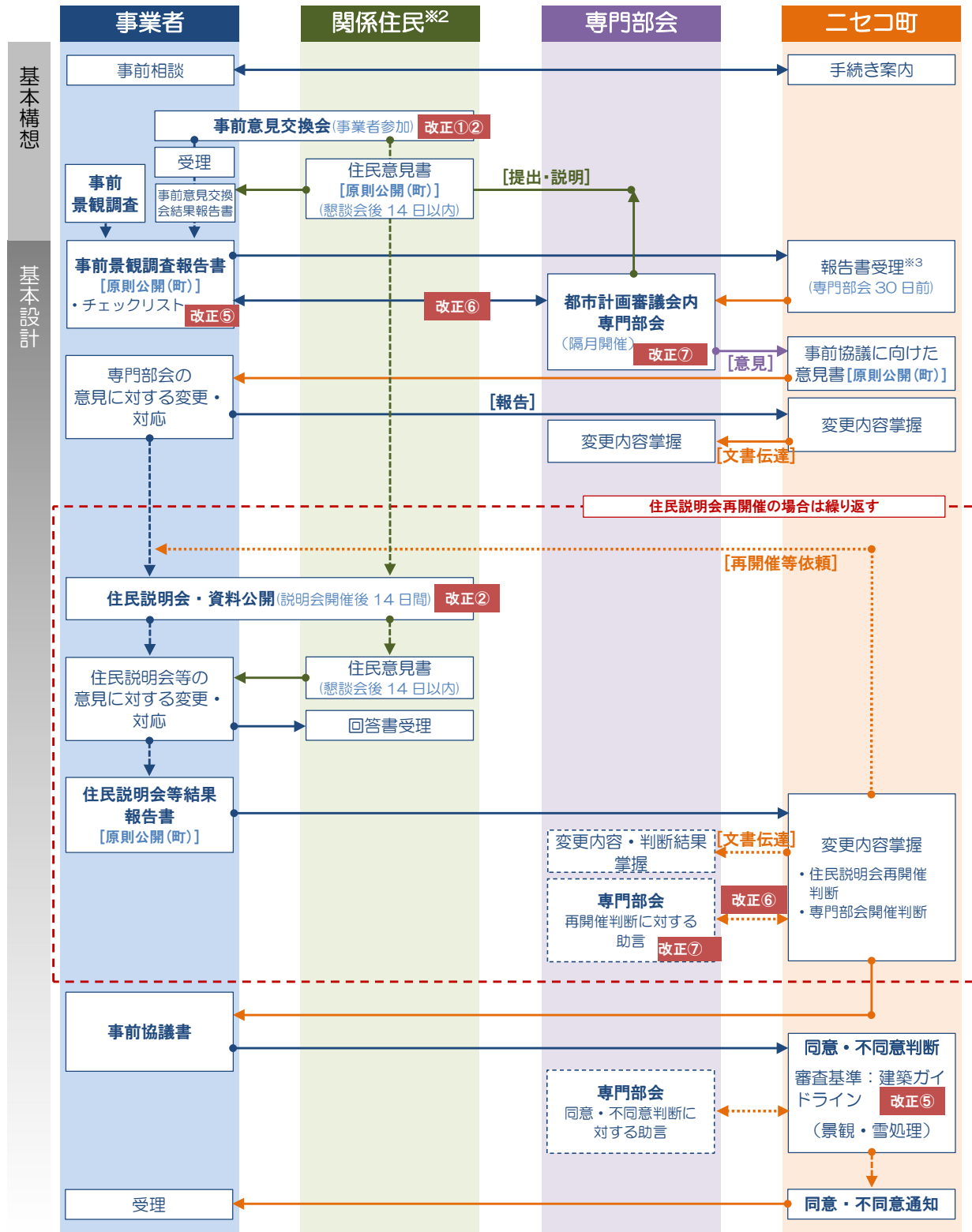


図 事前協議フロー案



※1 建築ガイドラインの定義、位置づけを明確化。**改正③④**

※2 関係住民：現行条例の位置づけに景観協定・コミュニティ協定を締結した区域内の町民を追加（+事業予定敷地に隣接する土地及び建築物の所有者並びに占有者、事業予定敷地に属する自治会の町民、事業予定敷地の自治会と隣接し、事業の影響が懸念されると町長が認めた自治会の町民）**改正⑧⑨**

※3 事前景観調査結果報告書を踏まえて、専門部会・住民説明会等を省略する場合がある。

図 配慮事項チェックリスト

建築ガイドライン 配慮事項チェックシート【景観】

事業の名称

事業の場所

記入者欄

対象地区

ニセコ町

会社名

市街地

担当者

地区

チェックリストは、
ガイドラインの
地区別配慮事項と合致

配慮した点は、
事業者による自由記述、
図面等で分かりやすく

○：配慮有　－：該当

配慮事項	景観方針					配慮有無	配慮した点
	1	2	3	4	5		
a 景観資源を活かす	①主要道路や眺望が開けた場所からの眺めを遮らない配置とします。						
	羊蹄山やニセコ連峰、昆布岳への眺望を大切にし、特に、主要な道路（道道岩内洞爺線・ニセコ停車場線等）や眺望が開けた場所からの遠景に配慮します。		●				
	ニセコ駅や中央倉庫群、ニセコ大橋、綺羅街道など現存する建築物や街並みを活かした建物の配置・規模にします。				●		
	現存する樹木等の自然はみだりに伐採せず、できる限り保全して活用します。	●		●			
	③原地形を生かします。						
	土地の区画形質を変更するとき又は建築物その他工作物を新築し、改築し、増築し、若しくは移転するときにあつては、それぞれの行為の態様に応じ、原地形を極力生かした工法を採用するよう努めてください。	●				●	
f 景観づくり活動	②地域住民と連携した景観づくりを進めます。						
	敷地内の植栽等は適切に維持管理をするとともに、外構は適切に草刈り・除草等を行います。					●	
	地域住民と連携した景観づくり活動に取り組みます。				●		
	工事中は、周辺の地域住民に配慮した工事を実施するとともに、景観に配慮したフェンス等の施設、道路清掃等、周囲への景観に配慮します。						
独自提案							

事前意見交換会等を踏まえた、独自提案の記入

※行間は適宜調整して構いません。

景観方針別配慮項目数

景観方針別配慮項目数	配慮項目数	該当項目数
方針１：四季折々に変化する豊かな自然を守る	0	2
方針２：美しい山々に囲まれた眺望を活かす	0	2
方針３：豊かな自然環境のもと営まれる農林業を活かす	0	1
方針４：周囲の街並みや自然と調和した美しい沿道景観をつくる	0	23
方針５：一人ひとりが景観を守り育てる	0	8

景観方針別の
配慮項目数を見る化