

図 事前協議フロー案

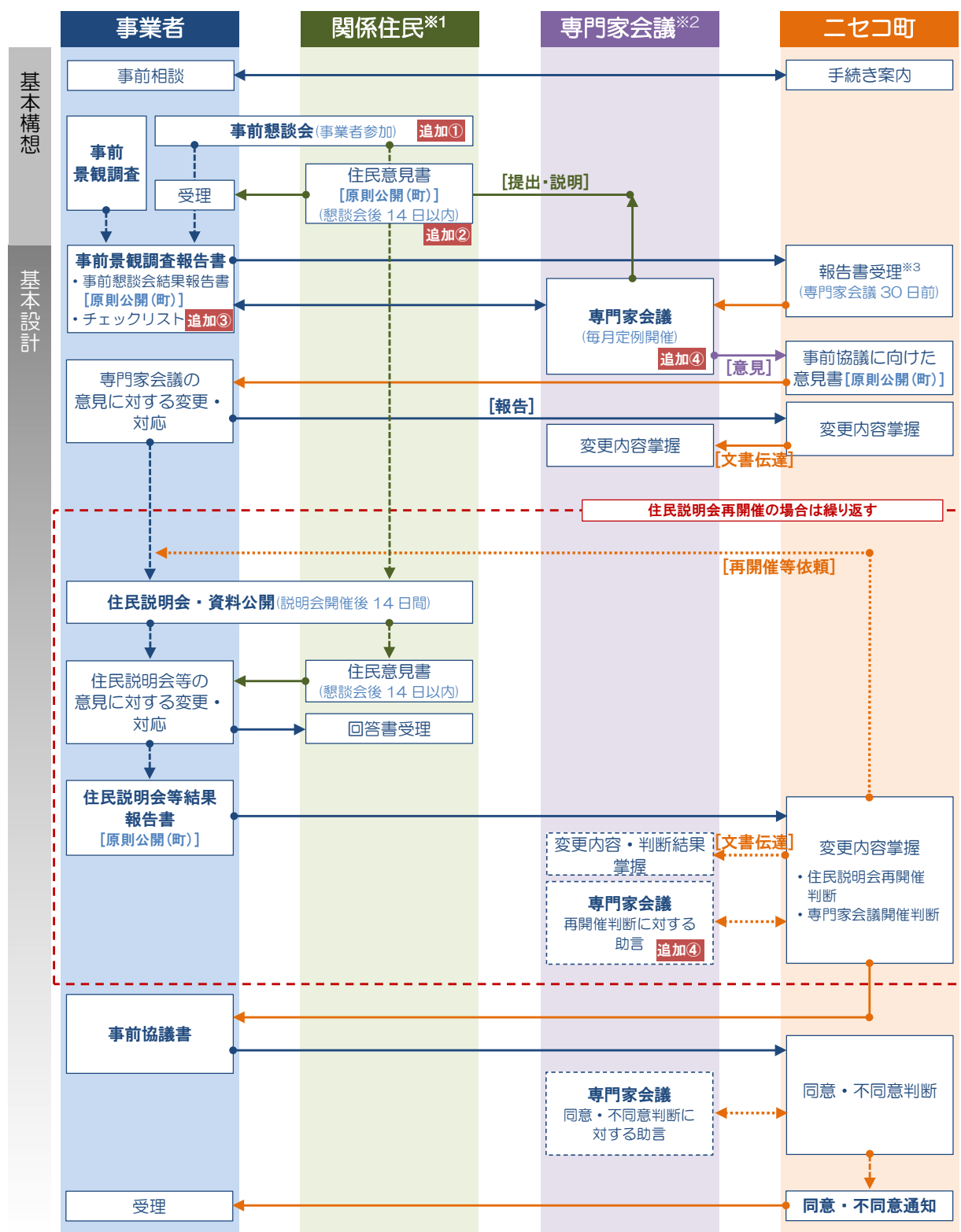


図 配慮事項チェックリストのイメージ案

建 築 ガ イ ド ラ イ ン 配 慮 事 項 チェックシート 【 景 観 】							
事業の名称							
事業の場所	ニセコ町	チェックリストは、 ガイドラインの 地区別配慮事項と合致					
記入者欄	会社名						
	担当者						
対象地区	市 街 地	地区					
○：配慮有 ー：該当							
配慮事項	景観方針					配慮 有無	配慮した点
	1	2	3	4	5		
a 景観資源を活かす	①主要道路や眺望が開けた場所からの眺めを遮らない配置とします。						
	羊蹄山やニセコ連峰、昆布岳への眺望を大切にし、特に、主要な道路（道道岩内洞爺線・ニセコ停車場線等）や眺望が開けた場所からの遠景に配慮します。		●				
	②現存する象徴的な建造物・樹木等を保全・活用します。						
	ニセコ駅や中央倉庫群、ニセコ大橋、綺羅街道など現存する建造物や街並みを活かした建物の配置・規模にします。				●		
	現存する樹木等の自然はみだりに伐採せず、できる限り保全して活用します。	●		●			
	③原地形を生かします。						
	土地の区画形質を変更するとき又は建築物その他工作物を新築し、改築し、増築し、若しくは移転するときにあつては、それぞれの行為の態様に応じ、原地形を極力生かした工法を採用するよう努めてください。	●				●	
f 景観づくり活動	④景観の維持管理を行います。						
	敷地内の植栽等は適切に維持管理をするとともに、外構は適切に草刈り・除草等を行います。					●	
	②地域住民と連携した景観づくりを進めます。						
	地域住民と連携した景観づくり活動に取り組みます。					●	
	工事中は、周辺の地域住民に配慮した工事を実施するとともに、景観に配慮したフェンス等の設置、道路清掃等、周囲への景観に配慮します。						
独自提案							
※行間は適宜調整して構いません。							
景観方針別配慮項目数		景観方針別の 配慮項目数を見る化					
方針１：四季折々に変化する豊かな自然を守る		配慮項目数		／		該当項目数	
		0		／		2	
方針２：美しい山々に囲まれた眺望を活かす		0		／		2	
方針３：豊かな自然環境のもと営まれる農林業を活かす		0		／		1	
方針４：周囲の街並みや自然と調和した美しい沿道景観をつくる		0		／		23	
方針５：一人ひとりが景観を守り育てる		0		／		8	