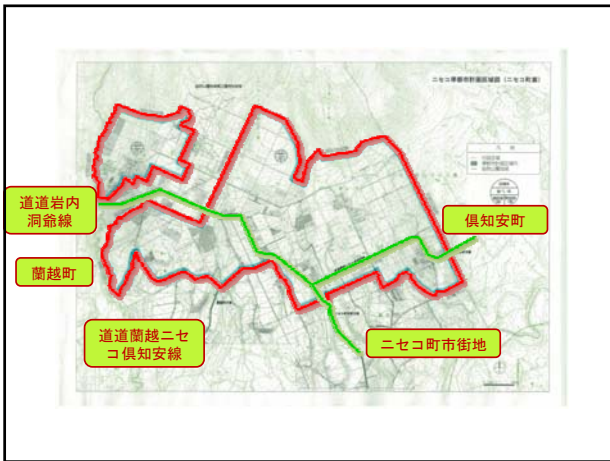
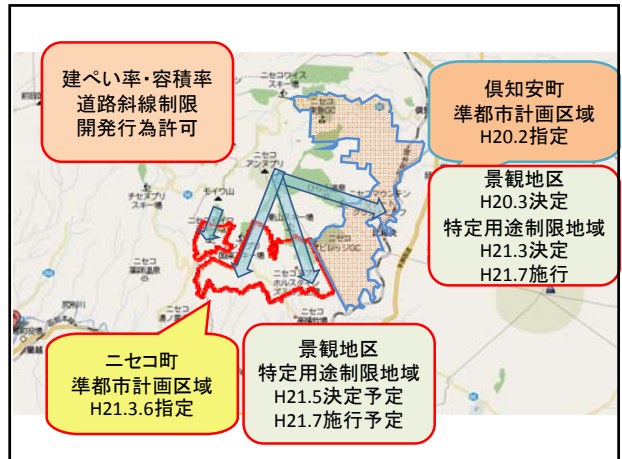


# ニセコ町の都市計画について

平成21年 4月  
ニセコ町



# 「特定用途制限地域」について

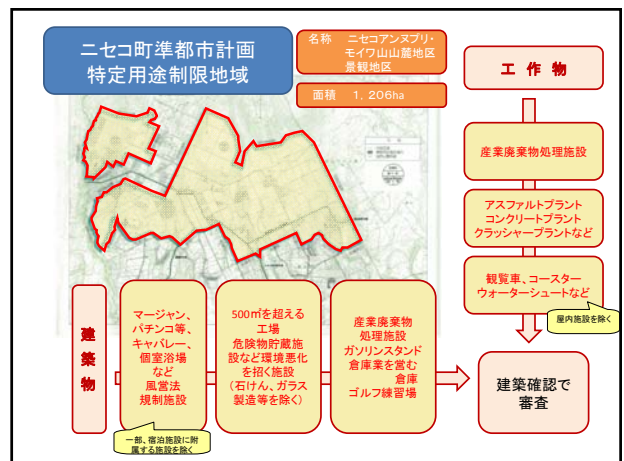
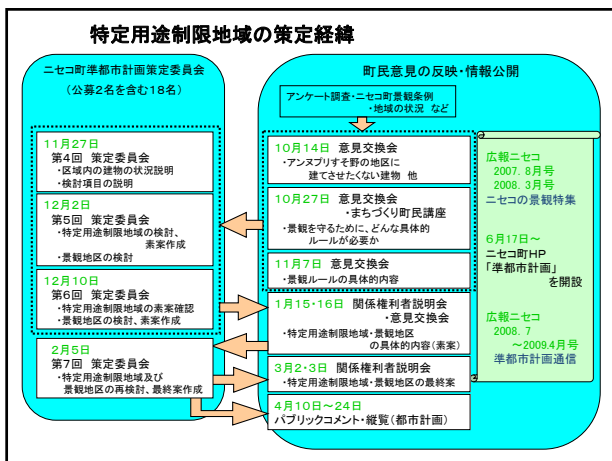
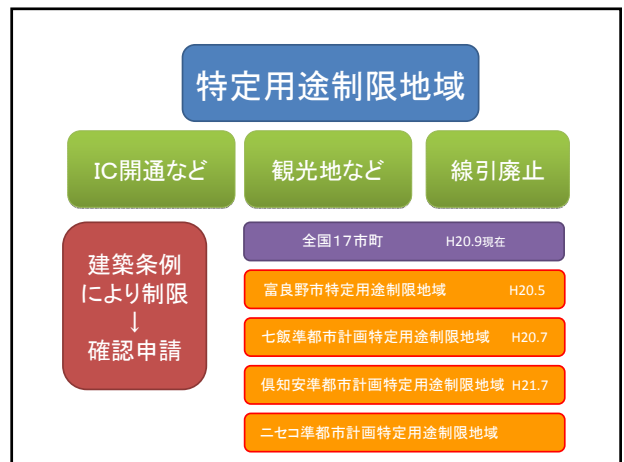
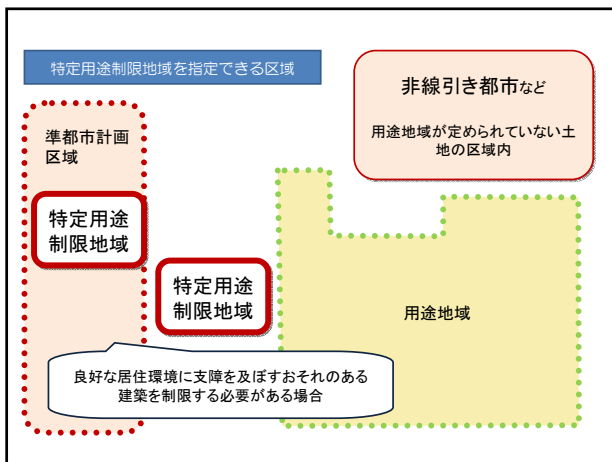
平成21年 4月  
ニセコ町

## 特定用途制限地域とは

特定用途制限地域 とは・・・

用途地域が定められていない土地の区域で  
良好な環境の形成又は保持のため  
当該地域の特性にも応じて  
合理的な土地利用が行われるよう  
制限すべき特定の建築物等の用途の概要を  
定める地域

都市計画法第8条第1項第14号



# 「景観地区」について

平成21年 4月  
二セコ町

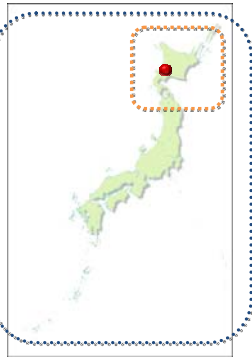
## 景観地区とは

市街地の良好な景観を形成するため  
市町村が定める地域地区  
都市計画法第8条第1項第6号  
景観法第61条第1項の規定による景観地区

建築物とその他の人工的要素や自然的要素が一体となって醸し出されるもの

- ・既に一定の美観が存在する地区
- ・今後良好な景観を形成していこうとする地区

## 景観地区



全国 12市区 22地区  
H21.2.1 現在

道内第1号  
倶知安町 H20.3.7 決定

二セコ町  
H21.7.1 施行予定

景観地区はどこに定めることができるか？

都市計画区域 又は  
準都市計画区域

景観地区

より積極的に良好な景観形成を誘導していきたい

建築基準法による確認審査  
景観法による認定審査などにより着工を制限

## 景観地区の規制手法

