

第10回(平成28年度)ニセコ町都市計画審議会議事録

日時:平成28年5月30日(月) 午前10時00分～11時15分

場所:ニセコ町役場 議員控室

出席委員:牧野会長、鎌田委員、荒木委員、竹内委員、三谷委員、関委員、高木委員

ニセコ町:(建設課)黒瀧課長、金澤都市計画係長、浅井主事

議事

報告第1号 都市計画区域内における申請件数及び内容について

●事務局

それでは、定刻になりましたので、始めさせていただきますと思います。

本日は、大変お忙しいところをご出席いただきまして、まことにありがとうございます。ただいま、委員7名のうち7名の方がおそろいです。定足数に達しておりますので、ただいまから、第10回ニセコ町都市計画審議会を開催させていただきます。

私は事務局を担当しております建設課長の黒瀧です。どうぞよろしくお願いいたします。

本日の都市計画審議会をご案内のとおり、準都市計画及び特定用途制限地域並びに景観地区におけるここ1年間の申請件数や内容についてですので、よろしくお願いいたします。

最初に、お手元資料の確認をさせていただきます。本日は報告事項ですが、資料1, 2, 3, 4, 及び5として準都市計画区域図及び景観地区のパンフレットを用意しております。

それでは、会長よろしくお願いいたします。

●会長

それでは、早速、議事に入りますが、本日は報告事項のみとなっております。説明やご発言にあたりましては、要点を明確に、かつ簡潔に行っていただきますよう、ご協力をお願いします。

それでは、報告第1号「準都市計画区域内における申請件数及び内容」について事務局より説明をお願いします。

●事務局

私、建設課都市計画係長の金澤と申します。これより、本日の報告事項であります「準都市計画区域内における申請件数及び内容」について、別紙添付資料1から資料5を基に説明させていただきます。よろしくお願いいたします。

■まず、資料1の準都市計画区域内における申請箇所図について説明いたします。

◎この位置図は、平成27年5月30日から平成28年5月20日現在までの期間において申請のありました、準都市計画申請箇所(平成21年3月6日施行)及び景観地区申請箇所(平成21年7月1日施行)について、添付資料3の、「平成27年度景観地区認定申請書台帳(建築物)」番号1から12までを丸印で、「平成28年度景観地区認定申請書台帳(建築物)」番号1から番号11、及び「平成28年度景観地区許可申請書台帳(開発行為)」番号A、Bまでを四角の印で、図面に示しております。

■それでは、資料2をご覧ください。ここでは、準都市計画区域内における建築確認申請の件数を示しております。

表の中では4色の色分がされています。

そのうち、水色は、建築確認申請と景観認定申請の両方が許可済みです。

オレンジ色は、建築確認申請の許可済のみです。内部増築など理由から景観の認定申請が必要ない物件でございます。

また、無色は、ニセコ町に対して確認申請を提出せず、民間の確認期間に申請が出されたものです。

◎町と民間の確認機関とあわせて、平成27年度は10件、平成28年度も10件の申請がありました。

◎また、下の表のなかでは、用途別に件数を示しています。

平成27年度、28年度あわせて住宅が7件、ホテルが7件、店舗が2件、その他の建築物が4件となっております。

以上、ご確認ください。

■次に、資料3をご覧ください。ここでは、景観地区内における認定申請の件数を示しております。

◎平成27年度、開発行為の許可申請の件数は0件、建築物の認定申請の件数は12件ありました。

次に、平成28年度、開発行為の許可申請の件数は2件、建築物の認定申請の件数は11件ありました。

まとめたものを「申請件数及び行為別件数」として表にしております。

さらに、いちばん下の表は、行為別の着工件数と完成件数を示しております。

平成27年度の建築物は、12件着手し7件完成しております。

次に、平成28年の建築物は、10件着手しております。また、開発行為は2件着手しております。ご確認ください。

■次に「ニセコ町景観地区内における認定証及びパースの図面」について説明します。資料4をご覧ください。尚、資料5はルールの確認として添付しておりますので、合わせてご

確認ください

◎まず、平成27年度です。

◎最初に建築物の計画認定証ですが、認定番号「H27建築-3号」です。なお、位置につきましては、別紙図面「資料①」では、「①」ですのでご参照ください。

◎建築用途は、除雪作業所です。鉄骨造で、1階建ての敷地に対する増築です。

◎敷地面積は、6,591.97㎡です。

建築面積は、163.34㎡(既存部分1,091.01㎡)です。建ぺい率は19.02%です。

延べ床面積は、163.34㎡(既存部分1,057.37㎡)です。容積率18.51%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩は、9.4Y8.2/1.0(薄いベージュ)、1.45GY8.22/0.53(白色)、7.0N(灰色)です。

屋根の色彩は、6.0YR2.9/1.3(茶色)です。

屋根の形状は、切妻屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ6.719mです。

◎壁面の後退位置について、隣地境界からの離れ3.247mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号「H27建更-1号」です。別紙図面「資料①」では「②」です。

◎認定証は2枚ありますが、途中で外壁の変更があったため、新旧の2枚があります。昨年の都市計画審議会で報告しましたH27建築-1号の、計画変更です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩(変更箇所のみ)N2(灰色)から5YR2/0.5(濃い茶色)に変更となりました。

ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号H27建築-4号です。別紙図面「資料①」では「③」です。

◎建築用途は、住宅です。木造1階建ての新築です。

◎敷地面積は、334.00㎡です。

建築面積は、87.48㎡です。建ぺい率は26.19%です。延べ床面積は、87.48㎡です。容積率26.19%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩7.5YR7/2(薄い茶色)、N6(灰色)です。

屋根の色彩は、N2.5(灰色)です。

屋根の形状は、片流れ屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ6.05mです。

◎壁面の後退位置について、隣地境界からの離れ3.04mです。ルール上問題なく認定しております。

- ◎次に同じく建築物、認定番号H27建築－5号です。別紙図面「資料①」では「④」です。
- ◎建築用途は、住宅です。木造2階建ての新築です。
- ◎敷地面積は、3200.14㎡です。
建築面積は、59.62㎡です。建ぺい率は1.86%です。延べ床面積は、103.72㎡です。容積率3.24%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩10R5／6(茶色)、N5.5(灰色)です。
屋根の色彩は、25BG2／4(緑色)です。
屋根の形状は、切妻屋根です。
- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ7.34mです。
- ◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ7.5m、隣地境界からの離れ9.935mです。ルール上問題なく認定しております。

- ◎次に同じく建築物、認定番号「H27建築－6号」です。別紙図面「資料①」では「⑤」です。
- ◎建築用途は、畜舎です。鉄骨造で、1階建ての増築です。
- ◎敷地面積は、40386.96㎡です。
建築面積は、1727.32㎡(既存部分2833.03㎡)です。建ぺい率は11.29%です。
延べ床面積は、1648.80㎡(既存部分2925.84㎡)です。容積率11.32%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩は、3.7R3.1／4.3(赤色)、N7(灰色)です。
屋根の色彩は、3.7R3.1／4.3(赤色)です。
屋根の形状は、切妻屋根です。
- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ11.40mです。
- ◎壁面の後退位置について、隣地境界からの離れ9.60mです。ルール上問題なく認定しております。

- ◎次に同じく建築物、認定番号「H27建築－7号」です。別紙図面「資料①」では「⑥」です。
- ◎建築用途は、物置です。木造1階建ての増築です。
- ◎敷地面積は、474.02㎡です。
建築面積は、13.24㎡(既存部分35.67㎡)です。建ぺい率は10.31%です。延べ床面積は、13.24㎡(既存部分53.46㎡)です。容積率14.07%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩は、N2.5(灰色)です。
屋根の色彩は、2.5G3／4(緑色)です。
屋根の形状は、切妻屋根です。
- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ3.699mです。
- ◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ8.068m、隣地境界からの離れ3.00mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号「H27建更－2号」です。別紙図面「資料①」では「⑦」です。
(資料①の④の建物の変更申請です)

◎建築物の高さに変更があったため、先に報告しましたH27建築－5号の、計画変更です。

◎建築物の高さのみの変更で、最高高さ7.34mから7.60mへ変更となっていますが、ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号「H27建築－8号」です。別紙図面「資料①」では「⑧」です。

◎建築用途は、住宅です。木造2階建ての新築です。

◎敷地面積は、451.92㎡です。

建築面積は、65.06㎡です。建ぺい率は14.39%です。延べ床面積は、92.90㎡です。容積率20.55%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩5YR9／0.5(灰色)、N6.5(灰色)、5YR3／3(茶色)です。

屋根の色彩は、8.2B5.8／0.4(薄い灰色)です。

屋根の形状は、片流れ屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ7.316mです。

◎壁面の後退位置について、隣地境界からの離れ3.41mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号「H27建築－9号」です。別紙図面「資料①」では「⑨」です。

◎建築用途は、住宅です。木造2階建ての新築です。

◎敷地面積は、513.26㎡です。

建築面積は、105.0㎡です。建ぺい率は20.45%です。延べ床面積は、173.16㎡です。容積率33.73%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩は、7.5GY4／2(灰色)、N8(灰色)、天然木(オイルステイン)です。

屋根の色彩は、N2.5(灰色)です。

屋根の形状は、切妻屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ12.472mです(景観条例同意案件)。

◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ5.010m、隣地境界からの離れ3.029mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号「H27建築－10号」です。＝別紙図面「資料①」では「⑩」

です。

◎建築用途は、ホテルです。RC造2階建ての新築です。

◎敷地面積は、1578.60㎡です。

建築面積は、592.47㎡です。建ぺい率は37.53%です。延べ床面積は、999.46㎡です。容積率63.31%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩7.5YR5/3(茶色)、10YR8.5/0.5(薄いベージュ)、5YR6/3(ベージュ)、10YR2/1(濃い茶色)、2.5Y7/2(薄い茶色)、10YR7/0.5(灰色)です。

屋根の色彩は5YR3/3(濃い茶色)です。

屋根の形状は、差し掛け屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ11.87mです。

◎壁面の後退位置について、隣地境界線からの離れ3.100mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号「H27建更-3号」です。別紙図面「資料①」では「⑪」です。

◎認定証は2枚ありますが、途中で配置の変更があったため、新旧の2枚があります。昨年の都市計画審議会で報告しましたH27建築-2号の、計画変更です。

◎配置のみの変更で、隣地境界線からの離れ4.098mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号「H27建築-11号」です。=別紙図面「資料①」では「⑪」です。

◎建築用途は、工場・飲食店です。木造平屋建ての新築です。

◎敷地面積は、2996.95㎡です。

建築面積は、639.23㎡です。建ぺい率は21.33%です。延べ床面積は、618.53㎡です。容積率20.64%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩は、5Y2/1(こげ茶色)、5GY5/2(濃い灰色)です。

屋根の色彩は、5GY5/2(濃い灰色)です。

屋根の形状は、切妻屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ6.694mです。

◎壁面の後退位置について、隣地境界からの離れ3.076mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に平成28年度です。

◎最初に開発行為の計画許可証ですが、認定H28開更-1号です。なお、位置につきま

しては、別紙図面「資料①」では、「OA」ですのでご参照ください

◎認定証は2枚ありますが、途中で3工区の工区面積及び5工区の雨水排水ルート等の変更があったため、新旧の2枚があります。昨年の審議会で報告しましたH26開更－3号の、計画変更です。

◎敷地面積は、486,425.71㎡(変更なし)です。

開発面積は、486,425.71㎡(変更なし)です。緑地面積350,298.00㎡です。

緑化率72.01%です。

◎予定建築物の用途としては、複合レジュー施設です。

◎次に開発行為の計画許可証ですが、認定H28開更－2号です。なお、位置につきましては、別紙図面「資料①」では、「OB」ですのでご参照ください

◎1～4工区の工区面積、予定建築物等の変更があったため、さきほどのH28開更－1号の計画変更です。

◎敷地面積は、486,168.30㎡です。

開発面積は、486,168.30㎡です。緑地面積347,138.00㎡です。

緑化率71.40%です。

◎予定建築物の用途としては、複合レジュー施設です。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築－1号です。別紙図面「資料①」では「1」です。

◎建築用途は、住宅です。木造2階建ての増築(既存倉庫あり)です。

◎敷地面積は、2,872.18㎡です。

建築面積は、115.28㎡です。建ぺい率は4.01%です。延べ床面積は、181.28㎡です。容積率6.31%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩は8.47Y8.81/0.72(白色)、6.5B4.2/0.9(灰色)、2.5Y9/1(白色)、N7(薄い灰色)、2.5Y3/2(こげ茶色)です。

屋根の色彩は8.47Y8.81/0.72(白色)、6.5B4.2/0.9(灰色)です。

屋根の形状は、差し掛け屋根です。

建築設備等はガスボンベとオイルタンク(風除室・ポーチ下部に設置)があります。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ7.825mです。

◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ10.937m、隣地境界からの離れ6.487mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号H28建築－2号です。別紙図面「資料①」では「2」です。

◎建築用途は、ホテルです。木造一部RC造・地上2階地下1階建ての新築です。

◎敷地面積は、631.17㎡です。

建築面積は、219.79㎡です。建ぺい率は34.83%です。延べ床面積は、660.06

m²です。容積率は102.59%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩N3(灰色)、N7(薄い灰色)、10YR3/1(茶色)です。

屋根の色彩はN3(灰色)です。

屋根の形状は、片流れ屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ11.825mです。(景観条例同意案件)

◎壁面の後退位置について、隣地境界線からの離れ3.164mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に同じく建築物、認定番号H28建築-3号です。別紙図面「資料①」では「**3**」です。

◎建築用途は、ホテルです。木造2階建ての新築です。

◎敷地面積は、1,274.05m²です。

建築面積は、233.82m²です。建ぺい率は18.36%です。延べ床面積は、468.60m²です。容積率は35.95%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩N3(灰色)、N7(薄い灰色)、10YR3/1(茶色)です。

屋根の色彩はN3(灰色)です。

屋根の形状は、片流れ屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ10.481mです。(景観条例同意案件)

◎壁面の後退位置について、隣地境界線からの離れ3.622mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築-4号です。別紙図面「資料①」では「**4**」です。

◎建築用途は、旅館(簡易宿所)です。木造2階建ての新築です。

◎敷地面積は、349.08m²です。

建築面積は、45.63m²です。建ぺい率は13.08%です。延べ床面積は、63.13m²です。容積率18.09%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩は3.0GY5.0/1.9(緑色)、10R3/6(こげ茶色)、N8(灰色)です。

屋根の色彩は1.3P1.6/0.4(灰色)です。

屋根の形状は、片流れ屋根です。

建築設備等はオイルタンク目隠しルーバーがあります。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ7.714mです。

◎壁面の後退位置について、隣地境界からの離れ4.292mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築-5号です。別紙図面「資料①」では「**5**」です。

- ◎建築用途は、貸別荘です。木造2階建ての新築です。
- ◎敷地面積は、652.75㎡です。
建築面積は、63.31㎡です。建ぺい率は17.93%です。延べ床面積は、120.96㎡です。容積率34.24%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩は3.0GY5.0/1.9(緑色)、10R3/6(こげ茶色)、N8(灰色)です。
屋根の色彩はN2.5(灰色)です。
屋根の形状は、片流れ屋根です。
建築設備等はオイルタンク目隠しルーバーがあります。
- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ9.421mです。
- ◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ6.689m、隣地境界からの離れ3.147mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築-6号です。別紙図面「資料①」では「6」です。

- ◎建築用途は、簡易宿所です。木造1階建ての新築です。
- ◎敷地面積は、329.91㎡です。
建築面積は、99.00㎡です。建ぺい率は30.00%です。延べ床面積は、99.00㎡です。容積率30.00%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩は7.5YR7/2(ベージュ)、N8(灰色)です。
屋根の色彩は1.3P1.6/0.4(濃い灰色)です。
屋根の形状は、片流れ屋根です。
建築設備等はオイルタンク目隠しルーバーがあります。
- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ6.050mです。
- ◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ5.035m、隣地境界からの離れ3.05mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築-7号です。別紙図面「資料①」では「7」です。

- ◎建築用途は、簡易宿所です。木造2階建ての新築です。
- ◎敷地面積は、329.92㎡です。
建築面積は、38.04㎡です。建ぺい率は11.53%です。延べ床面積は、56.74㎡です。容積率17.20%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩は7.5YR7/2(ベージュ)、N8(灰色)です。
屋根の色彩は1.3P1.6/0.4(濃い灰色)です。
屋根の形状は、片流れ屋根です。
建築設備等はオイルタンク目隠しルーバーがあります。

- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ7.906mです。
- ◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ7.900m、隣地境界からの離れ3.105mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築－8号です。別紙図面「資料①」では「8」です。

- ◎外壁の張り替え(色彩の変更)のみの申請です。
- ◎外壁の色彩は5.2PB2.89/0.15(灰色)です。
屋根の色彩はN2.5(濃い灰色)です。
- ◎ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築－9号です。別紙図面「資料①」では「9」です。

- ◎建築用途は、旅館です。木造2階建ての新築です。
- ◎敷地面積は、1,300.54㎡です。
建築面積は、108.29㎡です。建ぺい率は8.32%です。延べ床面積は、173.51㎡です。容積率13.34%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩は7.5YR4/4(茶色)、7.5YR7/6(橙色)、5YR7/0.5(灰色)です。
屋根の色彩は3.8Y3.9/0.7(濃い灰色)です。
屋根の形状は、切妻屋根です。
- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ7.930mです。
- ◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ14.874m、隣地境界からの離れ5.860mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築－10号です。別紙図面「資料①」では「10」です。

- ◎建築用途は、物品販売店舗です。木造1階建ての新築です。
- ◎敷地面積は、1,551.99㎡です。
建築面積は、82.80㎡です。建ぺい率は5.33%です。延べ床面積は、79.49㎡です。
容積率5.12%です。
- ◎形態意匠ですが、外壁の色彩は9.4YR6.7/1.9(ベージュ)、3.9Y7.9/1.0(アイボリー)、N7(灰色)です。
屋根の色彩は5.0YR2.0/1.3(濃い茶色)です。
屋根の形状は、切妻屋根です。
- ◎建築物の高さについてですが、最高高さ5.300mです。
- ◎壁面の後退位置について、道路境界からの離れ173.635m、隣地境界からの離れ3.

003mです。ルール上問題なく認定しております。

◎次に建築物の計画認定証ですが、認定番号H28建築-11号です。別紙図面「資料①」では「11」です。

◎建築用途は、ポニー厩舎です。木造1階建ての新築です。

◎敷地面積は、1,310.81㎡です。

建築面積は、34.78㎡です。建ぺい率は2.65%です。延べ床面積は、34.78㎡です。容積率2.65%です。

◎形態意匠ですが、外壁の色彩は9.4YR6.7/1.9(ベージュ)、3.9Y7.9/1.0(アイボリー)、N7(灰色)です。

屋根の色彩は5.0YR2.0/1.3(濃い茶色)です。

屋根の形状は、切妻屋根です。

◎建築物の高さについてですが、最高高さ4.740mです。

◎壁面の後退位置について、道道・町道からの離れ201.361m、隣地境界からの離れ3.433mです。ルール上問題なく認定しております。

※以上で報告第1号「準都市計画区域内における申請件数及び内容」を終了いたします。

●会長

ただ今、事務局より説明のありました内容について、ご意見、ご質問をお受けいたします。

●委員

建築物の場所について、～の内や～の一部とあるが、違いはあるのか。

●事務局

特に違いはありません。

●委員

受付年月日は申請を受けた日でよいのか。申請年月日と認定年月日は整合性がとれているのか。

●事務局

受付年月日は窓口で受付した日です。認定年月日については申請年月日の同日もしくはそれ以後となっています。

●委員

建物の用途ごとに応じた基準はなく、ひとつの基準で認定をするのか。

●事務局

そうです。

●委員

それによる弊害等はないのか。

●事務局

建物について、用途ごとに指定している決まりはありませんが、準都市計画内に特定用途制限地域という規定があるので用途によっては建てられない建物があります。また、用途（ホテル・旅館）によって別途基準があり、高さの制限について特例もあります。詳細についてはお配りしているパンフレットをご覧ください。

●委員

申請日と認定日について、即日であれば翌日の日もあるが、業者が来てある程度の調整（事前協議）しているのか

●事務局

ほとんどのの方が、ルールを含めて設計段階で事前に打合せをしているので、受付からすぐに認定できています。突然申請が出てきた場合は、認定までに日数がかかることもあります。

●委員

開発行為の関係で変更申請があるが、町だけの条例に基づく許可なのか。

●事務局

開発行為は都市計画法によるものと二セコ町の景観地区におけるものがあり、開発面積等基本的なところは同じなので、これについては町と道で並行して協議を行い許可が下りている。両者の許可が下りないと開発ができないこととなっている。

●委員

その協議の記録はあるのか。また、資料もあるのか。

●事務局

道に出す書類に協議書を添付しなければならないので資料もあり、日にちもおさえている。

●委員

用途の中の簡易宿所とはホテルと考えてよいか。

●事務局

そうです。貸別荘などとも同じジャンルです。

●委員

高さ制限の特例に該当するのか。

●事務局

今回の物件に関しては、条件をすべて満たしていないので該当しないが、条件をすべて満たせば該当となる。

●会長

ほかにご意見、ご質問はありませんか。ご意見、ご質問がなければ、報告第1号「準都市計画区域内における申請件数及び内容」についてご承認願います。

(一同承認するとの声あり)

●会長

ご承認いただきありがとうございました。

次に、その他について、事務局から説明をお願いします。

●事務局

その他としまして、昨年に引き続き、町内の空き家・廃屋の現状と、町としての対応の状況について、報告させていただきます。

平成27年度につきまして、景観上問題のある廃屋で、交渉中のものを除く2軒について所有者へ連絡し、2軒とも解体されました。また、広報ニセコで空き家・廃屋対策、しりべし空き家バンクについて紹介しました。しりべし空き家バンクについては、ニセコ町行政推進員会議でも道の担当から説明しています。以上が平成27年度です。

別紙資料は、平成27年度に解体された廃屋の解体前、解体後の状況です。

平成28年度には、空き家・廃屋の調査について再度実施しようと考えています。同時に、景観上問題のある廃屋について、引き続き所有者へ連絡していきます。また、廃屋・空き家台帳を整理します。広報ニセコでも、昨年度同様空き家・廃屋対策について掲載していく予定です。また、「しりべし空き家バンク」については、4月28日の行政推進員会議で、再度、北海道の担当者により説明をしております。

なお、北海道としての対応ですが、後志総合振興局では廃屋・空き家対策検討会を開催し、ニセコ町景観条例のような条例の無い市町村に対して、廃屋・空き家対策のモデル条例案を作成しています。

また、「しりべし空き家バンク」を平成23年11月から開設しており、空き家の利用促進に

より廃屋化を防止する仕組みを展開しています。「しりべし空き家バンク」は、空き家を売りたい、貸したいという人がインターネットを通じて物件情報を提供する仕組みです。パソコンをお持ちでない方には、建設課窓口で空き家バンク受け付けの代行をしております。ニセコ町内ではこれまで登録が13件あり、内7件が成約済みとなっています。

平成28年4月からは、空き家及び空地を活用して、移住・定住の促進や住宅ストックの循環利用を図ることを目的に「北海道空き家情報バンク」が開設されました。

最後にまとめとしまして、平成24年から27年までに文書による指導12軒、うち所有者から町に寄付1軒、所有者が撤去6軒、所有者が再活用1軒、所有者と相談中4軒、所有者からの連絡無し0軒となっています。

以上で、空き家・廃屋対策についての説明を終わります。

次に、次回の都市計画審議会の開催時期について説明させていただきます。次回の開催は、臨時で開催することがなければ、平成29年5月下旬から6月上旬を目処に審議会を開催したいと考えております。

よろしくお願いいたします。

●会長

それでは、委員の皆様、全体を通して何か質問等ありますか？

以上を持ちまして会議を終了させていただきます。皆様ご協力ありがとうございました。

●事務局

ありがとうございました。以上を持ちまして、第10回ニセコ町都市計画審議会を閉会させていただきます。本日は、大変ありがとうございました。

以上会議終了。