

## II 環境・景観

### 2 住宅、雪対策

#### 公営住宅改善事業

6,154万円

(担当：建設課建築係)

現在町では、町内に建っている公営住宅の活用を検討した「ニセコ町公営住宅ストック総合活用計画」(平成16年度策定)により、老朽化した本通A団地の改修を予定しています。本年度は、実施設計と2棟5戸の改善工事を行います。また、消防法の改正により住宅の寝室に火災警報器の設置が義務付けられたため、本年度は、有島団地、新有島団地、綺羅団地、コーポ有島の設置工事を行います。さらに、給湯施設がない団地の住環境の改善を図る個別改善事業を実施するため、今年度は富士見団地の実施設計を行います。

#### 主な経費

本通A団地全面的改善及び外構工事	5,042万円
本通A団地全面的改善工事実施設計委託業務	570万円
本通A団地移転補償費	46万円
富士見団地個別改善工事実施設計委託業務	132万円
住宅用火災警報器設置工事	216万円
その他事務費	148万円

#### 財源

国の交付金額	2,674万円
ニセコ町の負担額 (うち借金〔町債〕)	3,480万円 3,000万円



本通A団地(綺羅団地横)

#### 公営住宅の維持管理

957万円

(担当：建設課住宅管理係)

公営住宅の修繕や施設管理、入退居の事務手続きなどに必要な経費です。

現在、公営住宅の管理戸数は、公営住宅310戸(世帯向け)、特定公共賃貸住宅40戸(世帯向け16戸、単身者向け24戸)、町単独住宅48戸(単身者向け)の計398戸です。

#### 主な経費

町営住宅維持補修費用	895万円
町営住宅管理事務費用	46万円
入居者選考委員会運営経費	16万円

#### 財源(予定額)

国の補助額	61万円
ニセコ町の負担額	896万円

※公営住宅家賃対策事業により事務費分は国から補助を受けています。

#### 公営住宅改修工事

401万円

(担当：建設課建築係)

コーポ有島の給水ポンプは、設置から17年が経過し、故障が多くなっているため取替工事を行います。また、本通A団地4号棟では外部階段上部に冬期間雪庇ができて危険なため、防止工事を実施します。そのほか、綺羅団地のベランダ木部の塗装工事を行います。

#### 主な経費

コーポ有島地給水ポンプ取替工事	255万円
本通A団地4号棟外部階段上部雪庇防止工事	95万円
綺羅団地ベランダ木部塗装工事	51万円

## Ⅱ 環境・景観

### 2 住宅、雪対策

#### 単身者向け住宅(コーポ有島) 建設償還金 1,109万円

(担当：建設課住宅管理係)

コーポ有島A棟(24戸)の建設時に借り入れた資金に対する償還金(借金の返済)です。融資先である北海道住宅供給公社に支払います。償還期間は平成3年度から平成32年度までの30年間です。

##### 主な経費

コーポ有島償還金 1,109万円



コーポ有島

#### 生活道路除雪費補助 140万円

(担当：建設課管理係)

町民のみなさんの生活道路を確保するために、次のような路線には除雪経費の補助制度があります。

■町道ではあるが、道路幅が狭いなどの理由から町が除雪を行っていない路線

■町道に準ずる道路で、受益戸数が3戸以上でおおむね100m以上の路線

※1月1日現在でニセコ町に住民登録し、通年町内に住んでいることが条件です

##### 主な経費

除雪費補助金 140万円

#### 除雪対策費 9,338万円

(担当：建設課管理係)

町内全域の除雪計画路線(延長126km)を民間事業者に委託して除雪・排雪を行っています。今後も引き続き経費の軽減に努めます。

##### 主な経費

町道等除雪委託費 9,338万円

#### 町道の除雪基準

- ・積雪が12.5cm以上のとき
- ・吹き溜まりが著しいとき

#### 高齢者などの私道の除雪 176万円

(担当：保健福祉課福祉係)

65歳以上のお年寄り世帯で、公道から自宅までの私道の距離がおおむね30m以上ある所は、降雪時に私道の除雪を行います(対象予定世帯9世帯)。なお、対象となるにはさまざまな条件がありますので、詳しいことは役場保健福祉課福祉係(44-2121)までお問い合わせください。

##### 主な経費

高齢者除雪委託料 176万円

##### 財源(予定額)

利用者負担額 39万円  
ニセコ町の負担額 137万円