

お寄せいただいたご意見とその回答

※ご意見については、できるだけ原文のまま掲載していますが、個人情報等そのままの掲載では支障があると思われる箇所あるいは整理上のわかりやすさ等から、一部、最低限の加除修正等をしている場合があります。

※連続した質問内容のものもありますが、できるだけ一問一答方式で整理しています。

ご意見	回答
(ニセコミライ (NISEKO 生活・モデル地区構築事業) の景観条例の手続きについて) 2021 年度については、株式会社ニセコまちのホームページに、以下の PDF が公開されています。 2021 年 11 月 15 日「ニセコ町景観条例に基づく住民説明会・議事概要」PDF を読みました。この資料には、住民からの質問・意見と、それに対する株式会社ニセコまち側の回答・説明が記録されています。 そこで、2022 年度 (令和 4 年度) から 2026 年度 (令和 8 年度) までについても、ニセコミライに関して開催された住民説明会について、上記 2021 年度の PDF と同様の内容を記録した議事概要、議事録、説明会記録等を PDF 形式で公開していただけないでしょうか。 対象としていただきたいのは、 ・ 2022 年度 ・ 2023 年度 ・ 2024 年度 ・ 2025 年度 ・ 2026 年度 に開催された、ニセコミライ、NISEKO 生活・モデル地区構築事業、NISEKO 生活・モデル地区等に関する景観条例に基づく住民説明会です。 特に、2021 年度の PDF と同様に、 ・ 住民からの質問・意見 ・ それに対する事業者側の回答 ・ 事業者からの説明内容 ・ 事業計画に関する質疑 ・ 事業費・資金・住宅価格等に関する質疑 ・ その他、説明会で出された意見及び回答	ニセコミライ事業においては、町景観条例に基づき、土地の造成や建物の整備にあたって、ご記載いただいております住民説明会が開催されており、現状としてはすべて景観条例上の手続きが完了 (協議完了、町として同意) しております。 この景観条例の手続きについて、何度か見直しが行われておりますが、直近では令和 7 年 10 月から手続きが見直されているところです。 ニセコミライ事業においては、この見直し前に手続きが行われていることから見直し前のルールが適用されることとなりますが、この場合、住民説明会等の結果報告は町ホームページ等での公開対象とはなっておりません。また、ご意見にあります 2021 年 11 月 15 日「ニセコ町景観条例に基づく住民説明会・議事概要」については、事業実施主体であります (株) ニセコまちにおいて、任意に公開されている資料と認識しております。加えて、その後に行われている資料公開についても、(株) ニセコまちのホームページ内にて公開 (町からのリンク含め) されていたものとなっています。以上について、ご理解のほどよろしくお願い致します。 なお、見直し後の現行の景観条例の手続きにおいては、住民説明会等結果報告書は原則公開との扱いとなっていることを申し添えます。

が確認できる資料を希望します。

ニセコ町の公式サイトでは、例えば 2023 年 7 月 18 日、2024 年 3 月 13 日、2025 年 3 月 5 日にニセコミライに関する景観条例に基づく住民説明会が開催されたことが確認できます。

また、2024 年 3 月 13 日の説明会については、ニセコ町の「景観条例に基づく協議の状況」において、資料の公開場所として「株式会社ニセコまち HP」が明記されています。

2025 年 3 月 5 日の説明会についても、ニセコ町の公式ページに説明会資料が掲載され、開催後 2 週間資料を公開することが記載されています。

そのため、現在ホームページ上で閲覧できない年度についても、当時作成・公開された資料が残っているのであれば、PDF 等の電子データで公開していただきたいです。

なお、各年度について 2021 年度と同様の「議事概要」が作成されていない場合は、その年度の説明会について、質問・回答等を記録した資料が存在するかどうか併せて教えてください。

お手数をおかけしますが、2022～2026 年度分について、2021 年度の上記 PDF と同様の資料を PDF で公開していただきますようお願いいたします。

よろしくお願いいたします。