

宿泊税の大まかな変更内容

ニセコ町税務課

今回は、取り急ぎ大まかな変更内容をお伝えします。

今後、様式や手引きを改訂してみなさんにお送りするほか、事務手続きの説明会の開催も予定しています（改訂できた資料から随時本町ウェブサイトにも掲載します）。

このほか、お客様にご案内する資材（ポスター、リーフレットなど）も今後速やかに作成し、完成次第みなさまにお配りします。

また、取り急ぎ改正後の仕組みや計算方法、取り扱いの留意点をご確認になりたい場合は、倶知安町ウェブサイトの宿泊税に関する資料をご確認いただくのが確実です。

※11月1日からの本町宿泊税の規定や取り扱い内容は、基本的に倶知安町と統一されます。

1. 変更する期日 **令和 8 年（2026 年）11 月 1 日（11 月 1 日宿泊分から変更）**
2. 主な変更内容 税率を現在の**段階定額制**から**定率制※に変更**します
 ※北海道・ニセコ町宿泊税合わせて宿泊料金の 3%
3. 現行制度と今後の変更内容の比較（下線太字の箇所が変更点）

区 分	過去の制度（R8.3.31 まで）		現行制度 ~10.31 まで	R8.11.1 以降の制度		
課税主体	ニセコ町のみ		ニセコ町・北海道	ニセコ町・北海道		
宿泊税の 計算方法	段階定額制		段階定額制	定率制		
宿泊税額	宿泊料金 (1人1泊あたり)	税 額	税 額 ()内は道税分 ※料金区分は同左	①宿泊料金の 3% 業態により人ごと、部屋ごと、棟ごとで計算		
	~5,000 円	100 円	200 円 (100 円)	北海道 宿 泊 税 ②うち	宿泊料金に応じて以下の税額	
	5,001 円~19,999 円	200 円	300 円 (100 円)		~19,999 円	100 円
	20,000 円~49,999 円	500 円	700 円 (200 円)		20,000 円~49,999 円	200 円
	50,000 円~99,999 円	1,000 円	1,500 円 (500 円)		50,000 円~	500 円
	100,000 円~	2,000 円	2,500 円 (500 円)			
課税免除	修学旅行等の学校行事		左記に加え、保育所等の行事も含む (北海道宿泊税の課税免除規定に準拠)			
				③うちニセコ町宿泊税	①-②の額	

4. 良くあるお問い合わせ

Q:北海道税とニセコ町税の仕分けはどのようにするのですか？

A:仕分けはニセコ町が行い、北海道税分は町から納入します。宿泊事業者のみなさんは、お客様からは道税・町税合わせて宿泊料金の3%で宿泊税をいただいでください。

※ニセコ町への申告の際、道宿泊税を算出する資料として、申告書に「徴収原簿」という様式を添付いただきます（詳しくは後日説明します）。

Q:宿泊料金の3%で計算すると宿泊税は円単位まで発生しますが、円単位での納入ですか？

A:円単位で納入いただきます（100円未満切り捨てなどには行いません）。ただし、税金を掛ける根拠（課税標準額といいます）となる宿泊料金は、100円未満で切り捨ててください

■計算例（あくまで一例です）

【計算例1：食事、温泉込み・1人1泊】

①	食事代金（1泊2食）	8,880円
②	宿泊料金	11,120円
③	小計（①+②）	20,000円
④	消費税（③×10%）	2,000円
⑤	入湯税（1人1泊）	150円
⑥	宿泊税の課税標準額（②の金額を100円未満切り捨て）	11,100円
⑦	宿泊税額（⑥×3%）	333円
お客様が支払う合計額（③+④+⑤+⑦）		22,483円
宿泊税の内訳	北海道分100円、ニセコ町分233円	

【計算例2：素泊まり・1人1泊】

①	宿泊料金（消費税込み）	3,500円
②	消費税抜きの宿泊料金	3,182円
③	宿泊税の課税標準額（②の金額を100円未満切り捨て）	3,100円
④	宿泊税額（③×3%）	93円
お客様が支払う合計額（①+④）		3,193円
宿泊税の内訳	北海道分 100円（不足分7円はニセコ町が補填） 、ニセコ町分0円	

【計算例3：素泊まり・1棟に4名で7泊滞在・消費税と宿泊税込みの金額】

①	宿泊料金（消費税及び宿泊税込み・7泊分総額）	456,000円
②	宿泊税の課税標準額	403,500円
③	宿泊税額（②×3%）	12,105円
宿泊税の内訳	北海道分2,800円、ニセコ町分9,305円 北海道税の算出：②÷4名÷7泊=14,412円/人・泊→宿泊税額100円/人・泊×28泊	

※売価から逆算して宿泊税を算出すると誤差が生じる場合は消費税額で調整してください