

令和7年3月6日

各位

(仮称)ニセコアンヌプリスキー場社員用住宅 景観条例説明会のご案内

平素は格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。ニセコアンヌプリ国際スキー場では社員用住宅の新築を予定しております。つきましては新築工事に係る説明会を開催させていただき、景観上の配慮についてご意見を頂きたく存じます。

ご多忙中とは存じますが、何卒ご参加頂きますようお願い申し上げます。

記

1.日時・場所

令和7年3月19日（水） 14：00～

いこいの湯宿いろは 2階芙蓉の間 虻田郡ニセコ町字ニセコ477番地

2.資料

説明会では、当日配布資料をもとに説明いたします。

また、説明会実施後14日間、ニセコ景観条例に基づき、引き続き「ニセコアンヌプリ国際スキー場」事務所にて資料の閲覧が可能です。ご意見は下記に書面でご提出ください。（様式は任意です。メールでの提出でも構いません）

北海道中央バス株式会社 不動産・関連事業部
〒060-0041 札幌市中央区大通東1丁目3番地
担当：五十嵐
電話：011-261-9111
E-mail igarashi-te@chuo-bus.co.jp

中央バスニセコ観光開発株式会社
〒048-1511 虻田郡ニセコ町字ニセコ485番地
担当：酒井
電話：0136-55-7713
E-mail sakai@cnkk.chuo-bus.co.jp

以上

事業計画概要書

1. 事業の概要

- 1-1 開発事業の名称
(仮称)ニセコアンヌプリスキー場社員用住宅
- 1-2 開発の所在
虻田郡ニセコ町字ニセコ479-9
- 1-3 開発区域の面積
1021.23㎡
- 1-4 工事の工期
令和7年5月12日～令和7年12月16日予定
- 1-5 予定建築物の用途
社員用住宅
- 1-6 予定建築物の規模・構造
木造2階建て1棟 建築面積254.85㎡
延床面積485.48㎡(1階246.36㎡ 2階239.12㎡)
横27.3m×幅9.1m×最高高さ 9.495m
- 1-7 開発者
北海道中央バス株式会社
〒047-8601 小樽市色内1丁目8番6号
- 1-8 施工者
株式会社泰進建設
〒060-0032 札幌市中央区北2条東2丁目1番16
- 1-9 設計者
株式会社泰進建設 建設設計事務所

2. その他

- 2-1 その他
浄化槽 1基 オイルタンク490リットル 3基

隣接する従業員寮(平成29年11月完成、令和6年11月一部増築、木造2階建 延床面積960.67㎡)と合わせると1,000㎡を超過し、ニセコ町景観条例規程の一団の開発に該当するもの。