

羊蹄山ろく消防組合消防署ニセコ支署庁舎建設工事優先交渉権者選定に係る公募型プロポーザル手続きを実施するのでニセコ町公募型プロポーザル方式実施要綱第3条の規定により公示します。

令和5年（2023年）12月27日

ニセコ町長 片山 健也

1 工事概要

(1) 工事の規模・内容

ア 主要用途	消防署及び来庁者駐車場並びに災害対応車両車庫
イ 工事種別	新築工事
ウ 構造	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階建て
エ 規模	建築面積 約 1500.25 m ² 、延床面積 約 3093.85 m ²
オ 工事名	羊蹄山ろく消防組合消防署ニセコ支署庁舎建設工事
カ 工事範囲	建築工事、電気設備工事、機械設備工事 (外構工事、既存庁舎解体工事は除く)
キ 工期	契約締結の日の翌日から令和8年（2026年）3月31日（火）まで

(2) 敷地の概要

ア 建設場所	ニセコ町字富士見 46 番地 1、46 番地 2、47 番地、48 番地
イ 敷地面積	2923.34 m ²
ウ 敷地要件	用途地域：なし 地域地区：都市計画区域外

(3) 参考事業費

2,320,890,000 円 （消費税及び地方消費税を含む）

2 設計技術協力業務概要

優先交渉権者となった者は、技術提案のあった事項を実施設計に反映させるため、以下の業務を実施する。

なお、業務実施にあたっては、下記のとおり業務委託契約を締結する。

- (1) 業務名称 羊蹄山ろく消防組合消防署ニセコ支署庁舎建設実施設計技術協力委託業務（以下「設計技術協力業務」という。）
- (2) 業務委託料 参考額 5,000,000 円（消費税及び地方消費税を含む）
- (3) 履行期間 契約締結の日の翌日から令和6年（2024年）8月30日（金）まで
- (4) 業務内容
 - ア 設計全般に対する技術検証
 - イ 技術提案の実施
 - ① プロポーザル時での技術提案
 - ② その他の技術提案
 - ウ 総合施工計画の検討、提案及び作成
 - エ 工事工程の検討及び提案、工程表の作成
 - オ コスト管理支援
 - カ 技術提案したものの図面及び資料等の作成

キ 三者協議会への出席（月 2 回程度開催）

3 優先交渉権者選定の概要

(1) 選定方法

本工事は施工者の高度な技術を設計に反映させるため技術提案を求め、ヒアリングを実施し、価格と価格以外の要素を総合的に評価して優先交渉権者を選定する「公募型プロポーザル方式」を適用する。

参加申込みのあった者のうち、参加要件を満たす者に対し、技術提案の提出を求め、羊蹄山ろく消防組合消防署ニセコ支署庁舎建設技術協力者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において技術提案の審査（ヒアリング）を実施する。このヒアリングにより、評価点が最も高い者を「優先交渉権者」として選定する。

(2) 実施スケジュール

区分	実施項目	実施期間及び期日
公示	募集要項等配布	令和 5 年 12 月 27 日（木）
参加資格審査	質疑受付	令和 5 年 12 月 27 日（水）～令和 6 年 1 月 12 日（金）
	質疑回答期限	令和 6 年 1 月 16 日（火）
	参加表明書受付	令和 6 年 1 月 16 日（火）～令和 6 年 1 月 23 日（火）
	参加資格審査結果発表	令和 6 年 1 月 30 日（火）
技術提案審査	資料配布 ^{※1} （基本設計書、要求水準等）	令和 6 年 1 月 30 日（火）
	質疑受付	令和 6 年 1 月 30 日（火）～令和 6 年 2 月 17 日（土）
	質疑回答期限	令和 6 年 2 月 22 日（木）
	技術提案書提出期間	令和 6 年 2 月 22 日（木）～令和 6 年 3 月 11 日（月）
	技術提案ヒアリング ^{※2}	令和 6 年 3 月 21 日（木）
選考結果通知	最終審査結果発表 ^{※3}	令和 6 年 3 月 25 日（月）

※1 資料（基本設計書、要求水準等）は、参加資格があると認められた者（以下「参加資格審査通過者」という。）のみに配付する。配付方法は参加資格審査通過者に別途通知する。

※2 技術提案ヒアリングは説明 40 分、質疑 30 分の合計 1 時間 10 分を予定している。ただし、参加資格審査通過者数等の状況を踏まえて、参加資格審査通過者には後日詳細を通知する。

※3 選考審査結果の発表は、参加者全員に通知するとともにニセコ町ホームページで公表する。なお、評価点の最も高い者（優先交渉権者）と次点者については、名称及び評価点を公表する。その他の参加者については、名称は非公表とする。

4 参加者の資格要件

(1) 参加者の構成

本プロポーザルへの参加者の構成は、次の要件を満たすものとする。

ア 建築 JV、電気 JV、機械 JV の 3 業種（甲型企業体）で構成する「異業種特定建設工事共同企業体」（乙型企業体）とする。

イ 各 JV（甲型企業体）は、2 者又は 3 者で構成することとする。

- ウ 各JV（甲型企業体）の構成員の出資比率は、「共同企業体の在り方について（昭和62年8月17日建設省中建審発第12号）」による。
- エ 各JV（甲型企業体）は、特定建設工事共同企業体協定書により、共同施工方式(甲型)の建設工事共同企業体（以下「甲型建設工事共同企業体」という。）を結成するものとする。
- オ 甲型建設工事共同企業体は、異業種特定建設工事共同企業体協定書(乙型)（以下「協定書(乙型)」という。）により、分担施工方式(乙型)の建設工事共同企業体（以下「乙型建設工事共同企業体」という。）を結成するものとする。なお、乙型建設工事共同企業体の代表企業は、建築工事の甲型建設工事共同企業体の代表企業とする。
- カ 乙型又は甲型建設工事共同企業体の構成員となる者が、当該乙型建設工事共同企業体においてその他の甲型建設工事共同企業体と重複して構成員になることはできない。
- キ 乙型又は甲型建設工事共同企業体の構成員となる者が、このプロポーザルに参加する他の乙型建設工事共同企業体又はその構成員である甲型建設工事共同企業体の構成員になることはできない。
- ク 設計技術協力業務は、乙型建設工事共同企業体の代表企業が行うものとする。

(2) 共通資格要件

甲型建設工事共同企業体構成員は、下記の要件を全て満たすこと。

- ア 令和5・6年度ニセコ町入札参加資格者名簿に登載されていること。
- イ 建設業法（昭和24年法律第100号）第28条その他関係法令等による営業停止処分を受けていない者であること。
- ウ 地方自治法施行令（昭和22年政令16号）第167条の4の規定のほか、以下に該当しない者であること。
 - ① 手形交換所による取引停止処分を受けてから、2年間を経過しない者又は6か月以内に手形、小切手を不渡りした者
 - ② 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更正手続開始決定がされていない者
 - ③ 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者
- エ ニセコ町建設工事等暴力団等排除措置要綱（平成25年5月21日）に定める暴力団、暴力団員又はこれらの者と社会的に非難されるべき関係を有しないこと。
- オ 「ニセコ町競争入札参加資格者指名停止事務処理要綱」に基づく指名停止の措置を受けていないこと。
- カ 選定委員会の委員でないこと。
- キ 選定委員会の委員が自ら主宰し、又は役員若しくは顧問として関係する営利法人その他営利組織及び当該組織に所属する者でないこと。
- ク 選定委員会の委員の研究室に所属する者でないこと。
- ケ 甲型建設工事共同企業体の構成員が、提案書提出までの間に、破産若しくは解散の場合、経営不振の状態に陥った場合又はニセコ町から指名停止措置を受けた場合（以下「経営不振の状態等」という。）においては、本プロポーザルへの参加資格を取り消す。

ただし、甲型建設工事共同企業体における第2順位以降の構成員が経営不振の状態等に陥った場合は、あらかじめニセコ町の承諾を得た上で経営不振の状態等に陥った構成員を除く当該甲型建設工事共同企業体の残存構成員が、本項に示す要件を満たす構成で新たに甲型建設工事共同企業体を結成し、かつ、提案書提出までに本プロポーザルの参加資格の

確認及び申請手続が完了し、参加資格を得られた場合に限り、本プロポーザルに参加できるものとする。

なお、新たな甲型建設工事共同企業体の結成は、既に提出した技術提案の内容に変更が生じない場合に限ることとする。

- コ その他、本プロポーザル参加にあたり、不正または不誠実な行為を行わないことを誓約できる者であること。
- サ 本工事に係る設計業者等の受託者と資本関係又は人的関係がないこと。

(3) 設計技術協力業務を行う資格要件

設計技術協力業務を行う者の資格要件	<ul style="list-style-type: none"> ・建築JV、電気JV、機械JVの3業種（甲型企業体）で構成する「異業種 特定建設工事共同企業体」（乙型企業体）の代表企業とすること
(企業要件)	<p>ア 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条第1項の規定に基づく、一級建築士事務所の登録を行っていること。</p> <p>イ 過去15年間（平成20年度以降）に、元請として次の①～⑤に掲げる事項を全て満たした工事の実績を有すること。または参加申込書の提出日の前日までに次に掲げる工事を元請けとして工事請負契約を締結し現在施工中であることを証明出来るものであること。共同企業体での工事の場合は、代表者として履行実績があること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 発注者 国、地方公共団体、建設業法施工令第45条に規定する公共法人、建設業法施工規則第8条に定める法人、国家公務員共済組合、地方職員共済組合、公立学校共済組合 ② 構造 非木造 ③ 階数 地上3階以上 ④ 請負金額 1億円以上 ⑤ 種類 新築、改築、増築又は改修工事 <p>なお、共同企業体として施工した実績は、当該共同企業体の構成員としての出資比率20パーセント以上の場合のものに限るものとする。</p>
(技術者要件)	<p>ウ 設計技術協力業務全体の管理技術者（以下「管理技術者」という。）として次の要件を満たす者を配置できること。なお、管理技術者は設計技術協力業務の主任技術者（総合）（以下「設計技術協力主任技術者（総合）」という。）と兼任することができる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 業務を行う企業と常勤で3か月以上の恒常的な雇用関係があること。 ② 一級建築士の資格を有すること。 <p>エ 設計技術協力業務を担当する設計技術協力主任技術者（総合）として次の要件を満たす建築担当者を配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 業務を行う企業と常勤で3か月以上の恒常的な雇用関係があること。 ② 一級建築士の資格を有すること。 <p>オ 設計技術協力業務を担当する設計技術協力主任技術者（構造）として次の要件を満たす構造担当者を配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 業務を行う企業と常勤で3か月以上の恒常的な雇用関係があること。 <p>カ 設計技術協力業務を担当する設計技術協力主任技術者（機械設備）及び技術協力主任技術者（電気設備）として次の要件を満たす設備担当者を配置できること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 業務を行う企業と常勤で3か月以上の恒常的な雇用関係があること。

(4) 建設業務を行う者の資格要件

(4) - 1 建築工事の甲型建設共同企業体の構成企業の要件

建設業務を行う者の資格要件（建築JV）	<ul style="list-style-type: none"> ・建築JVの代表者は、次のア、イ、オ、カ及びクからシの要件を満たすこと。 ・建築JVの構成員のうち1社は、次のア、エ、キ、スの要件を満たすこと。 ・その他の構成員は、次のア、ウ、キ、スの要件を満たすこと。
---------------------	--

<p>(企業要件)</p>	<p>ア 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）に基づく建築一式工事の特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>イ 建築工事業について、建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 27 条の 23 の規定による「経営に関する客観的事項の審査」（以下「経営事項審査」という。）において、基準日直近の経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の建築一式工事の総合評定値が 1,100 点以上であること</p> <p>ウ 経営事項審査において、基準日直近の経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の建築一式工事の総合評定値が 900 点以上であること</p> <p>エ ニセコ町建設工事入札参加指名選考委員会規程（昭和 60 年 5 月 1 日訓令第 2 号）に基づく、令和 5・6 年度ニセコ町建設工事入札参加資格者名簿の「建築工事」の「A 等級」又は「B 等級」に格付けされている者</p> <p>オ 過去 15 年間（平成 20 年度以降）に、元請として次の①～⑤に掲げる事項を全て満たした工事の実績を有すること。または参加申込書の提出日の前日までに次に掲げる工事を元請けとして工事請負契約を締結し現在施工中であることを証明出来るものであること。共同企業体での工事の場合は、代表者として履行実績があること。</p> <p>① 発注者 国、地方公共団体、建設業法施工令第 45 条に規定する公共法人、建設業法施工規則第 8 条に定める法人、国家公務員共済組合、地方職員共済組合、公立学校共済組合</p> <p>② 構造 非木造</p> <p>③ 階数 地上 3 階以上</p> <p>④ 請負金額 1 億円以上</p> <p>⑤ 種類 新築、改築、増築又は改修工事</p> <p>なお、共同企業体として施工した実績は、当該共同企業体の構成員としての出資比率 20 パーセント以上の場合のものに限るものとする。</p> <p>カ 北海道内に本店・支店（主たる営業所または従たる営業所）を有する者</p> <p>キ 後志総合振興局管内に本店・支店（主たる営業所または従たる営業所）を有する者</p> <p>ク 異業種特定建設工事共同企業体（乙型企業体）の代表企業であり、建築工事甲型共同企業体の代表企業であること。</p>
<p>(技術者要件)</p>	<p>ケ 建設業務の技術者として、次の要件を満たす建設業法第 26 条に定める監理技術者を専任で配置できること。配置予定の監理技術者は一級建築士または一級建築施工管理技士の資格を有し、かつ建築工事業に係る監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有するものであること。</p> <p>コ 本業務の総括責任者として次の要件を満たす者を配置できること。総括責任者は、設計技術協力業務及び建設業務全体の総括責任を担う者として、設計技術協力業務における管理技術者及び主任技術者並びに建設業務における現場代理人、監理技術者及び主任技術者を総括し、設計技術協力業務及び建設業務に関し相互調整を行う。なお、総括責任者は、現場代理人と兼任することができる。</p> <p>① 代表企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があること。</p> <p>② 一級建築士及び一級建築施工管理技士の資格を有すること。</p> <p>サ 本業務の現場代理人として次の要件を満たす者を契約日から竣工・引渡し日まで専任で配置できること。</p> <p>① 代表企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があること。</p> <p>② 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有すること。</p> <p>シ 本業務の監理技術者として次の要件を満たす者を建設業務の開始から建設業務の完了まで専任で配置できること。</p> <p>① 代表企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があること。</p> <p>② 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有すること。</p> <p>ス 本業務の主任技術者として次の要件を満たす者を建設業務の開始から建設業務の完了まで専任で配置できること。</p> <p>① 建設業務を行う構成員企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があ</p>

	ること。 ② 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有すること。
--	---------------------------------------

(4) - 2 電気設備工事の甲型建設共同企業体の構成企業の要件

建設業務を行う者の 資格要件 (電気JV)	<ul style="list-style-type: none"> ・電気JVの代表者は、次のア、イ、エ、カの要件を満たすこと。 ・電気JVの構成員のうち1社は、次のウ、オ、キの要件を満たすこと ・その他の構成員は、次のア、エ、キの要件を満たすこと。
(企業要件)	<p>ア 設業法 (昭和 24 年法律第 100 号) に基づく電気工事の特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>イ 営事項審査において、基準日直近の経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の電気工事の総合評定値が 1,000 点以上 であること。</p> <p>ウ ニセコ町建設工事入札参加指名選考委員会規程 (昭和 60 年 5 月 1 日訓令第 2 号) に基づく、令和 5・6 年度ニセコ町建設工事入札参加資格者名簿の「電気工事」の「A 等級」又は「B 等級」に格付けされている者</p> <p>エ 北海道内に本店または支店 (主たる営業所または従たる営業所) を有する者</p> <p>オ 後志総合振興局管内に本店または支店 (主たる営業所または従たる営業所) を有する者</p>
(技術者要件)	<p>カ 本業務の監理技術者として次の要件を満たす者を建設業務の開始から建設業務の完了まで専任で配置できること。</p> <p>① 代表企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があること。</p> <p>② 一級電気工事施工管理技士の資格を有すること。</p> <p>キ 本業務の主任技術者として次の要件を満たす者を建設業務の開始から建設業務の完了まで専任で配置できること。</p> <p>① 建設業務を行う構成員企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があること。</p> <p>② 主任技術者として必要な国家資格を有すること。</p>

(4) - 3 機械設備工事の甲型建設共同企業体の構成企業の要件

建設業務を行う者の 資格要件 (機械JV)	<ul style="list-style-type: none"> ・機械JVの代表者は、次のア、イ、エ、カの要件を満たすこと。 ・機械JVの構成員のうち1社は、次のウ、オ、キの要件を満たすこと ・その他の構成員は、次のア、エ、キの要件を満たすこと。
(企業要件)	<p>ア 設業法 (昭和 24 年法律第 100 号) に基づく管工事の特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>イ 営事項審査において、基準日直近の経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の管工事の総合評定値が 1,000 点以上 であること。</p> <p>ウ ニセコ町建設工事入札参加指名選考委員会規程 (昭和 60 年 5 月 1 日訓令第 2 号) に基づく、令和 5・6 年度ニセコ町建設工事入札参加資格者名簿の「管工事」の「A 等級」又は「B 等級」に格付けされている者</p> <p>エ 北海道内に本店または支店 (主たる営業所または従たる営業所) を有する者</p> <p>オ 後志総合振興局管内に本店または支店 (主たる営業所または従たる営業所) を有する者</p>
(技術者要件)	<p>カ 本業務の監理技術者として次の要件を満たす者を建設業務の開始から建設業務の完了まで専任で配置できること。</p> <p>① 代表企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があること。</p> <p>② 一級管工事施工管理技士の資格を有すること。</p> <p>キ 本業務の主任技術者として次の要件を満たす者を建設業務の開始から建設業務の完了まで専任で配置できること。</p> <p>① 建設業務を行う構成員企業と常勤で 3 か月以上の恒常的な雇用関係があること。</p> <p>② 主任技術者として必要な国家資格を有すること。</p>

5 参加表明等手続き

(1) 受付期間

令和6年(2024年)1月16日(火)から令和6年(2024年)1月23日(火)毎日午前8時30分から午後5時15分まで(土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を除く。)

(2) 提出先

事務局

(3) 提出方法・提出書類等

羊蹄山ろく消防組合消防署ニセコ支署庁舎建設工事優先交渉権者選定に係る公募型プロポーザル募集要項による。

6 その他

技術提案書の作成方法(様式含む)及び作成に必要な資料等は、参加資格審査通過者に提供する。

7 事務局(問い合わせ先)

〒048-1501 虻田郡ニセコ町字富士見 55 番地

ニセコ町役場 総務課 消防庁舎整備調整係(担当:小西)

不在時 都市建設課 建築係(担当:金澤)

電話:0136-44-2121 FAX:0136-44-3500

電子メールアドレス:s-chosha@town.niseko.lg.jp