

建築ガイドライン配慮事項チェックシート【景観】

事業の名称			
事業の場所	ニセコ町		
記入者欄	会社名		
	担当者		連絡先
対象地区	<u>市 街 地</u>	地区	

景観方針別配慮項目数

	配慮項目数	該当項目数
方針 1 : 四季折々に変化する豊かな自然を守る	0 /	2
方針 2 : 美しい山々に囲まれた眺望を活かす	0 /	3
方針 3 : 豊かな自然環境のもと営まれる農林業を活かす	0 /	1
方針 4 : 周囲の街並みや自然と調和した美しい沿道景観をつくる	0 /	26
方針 5 : 一人ひとりが景観を守り育てる	0 /	8

分野別配慮項目数

	配慮項目数	該当項目数
a 景観資源を活かす	0 /	5
b 周辺との関係性	0 /	2
c 配置計画（外構）	0 /	8
d 建築物・工作物	0 /	13
e 広告物	0 /	4
f 景観づくり活動	0 /	4

○：配慮有 -：非該当

配慮事項		景観方針					配慮 有無	配慮した点
		1	2	3	4	5		
d 建築物・工作物	⑥店舗等は沿道の賑わい創出を図るデザイン等とします。							
	主要な道路沿いで店舗などが多く集まる建築物の低層部は、歩行者の目線を意識した外装材の使用や、室内の様子がうかがえる開放的なデザイン等を検討します。				●			
	独自提案							
e 広告物	①広告物・装飾・サイン等は建築物のデザインや周囲との連続性・一体感に配慮したデザインとします。							
	敷地内ののぼり等を含む広告物、のれん等の装飾、サイン等は、周囲との連続性や一体感に配慮した色彩・デザインとします。				●			
	主要な道路からの眺めに配慮します。				●			
	華美な色彩や動光する照明は使用しません。				●			
	綺羅街道沿線では、街なみ形成ガイドラインに配慮します。				●			
独自提案								

○：配慮有　－：非該当

配慮事項			景観方針					配慮 有無	配慮した点
			1	2	3	4	5		
f 景 観 づ く り 活 動	①建築物等や外構等の美観維持に向けた適切な維持管理を継続的にを行います。								
		良好な景観が保たれるよう、建築物等の外観・屋根は適切に修繕・清掃等を行います。					●		
		敷地内の植栽等は適切に維持管理をするとともに、外構は適切に草刈り・除草等を行います。					●		
	②地域住民と連携した景観づくりを進めます。								
		地域住民と連携した景観づくり活動に取り組みます。					●		
		工事中は、周辺の地域住民に配慮した工事を実施するとともに、景観に配慮したフェンス等の設置、道路清掃等、周囲への景観に配慮します。					●		
	③ニセコ町の自然を活かした景観づくりを進めます。								
		(該当なし)							
独自提案									

※行間は適宜調整して構いません。