

プライム・ソースズ・リミテッド
代表者 Keng Lam Ang 様

ニセコ町長 田 中 健 人

開発事業に対する事前協議に向けた意見書

令和 8 年 4 月 3 日付け文書にて提出のありました （仮称）虻田郡ニセコ町字曾我 165 ほか 10 筆開発計画事業（5,000 m²を超える土地の区画性質の変更）に係る事前景観調査報告書について、ニセコ町景観条例第 29 条の規定により、次のとおり通知いたします。

開発事業の名称	（仮称）虻田郡ニセコ町字曾我 165 ほか 10 筆開発計画事業
開発事業の場所	ニセコ町字曾我164、165、166、171・2、200・1、171・1の内、177の内、178・1の内
開発事業の内容	一般住居（個人住宅）用地の造成工事 事業面積 29,186.14m ² （5,000m ² を超える土地の区画形質の変更）
意見の内容	本計画地は、川北地区の農地、河川に隣接する位置にあり、本町の農村景観を構成している一部である。また本町の中でも雪の多い場所である。 また地域と共生する持続的で魅力的な開発事業を進めていただくことが、付加価値を生むことにつながり、本町の景観づくりに寄与する開発事業となると考えます。 本事業については宅地分譲計画であり、土地の開発に加え、分譲後の各宅地の購入者が建設する住宅建築についても、景観に配慮されることが重要となる。 以上を踏まえ、下記事項について対応をお願いする。 ・ 予定建築物について、規模、高さ、外観、外構（宅地内の樹木の伐採等）に関する建築条件を提示すること。 ・ 植栽計画について、既存樹木の移植や地域の在来種など、現在の植生を生かした計画とすること。 ・ 雪処理について、ニセコ町の状況を踏まえ、除排雪事業者と事前協議の上、持続可能な除排雪計画、道路計画、敷地計画であることを報告すること。
備 考	