

事前景観調査報告書

令和 8 年 4 月 3 日

ニセコ町長 田中 健人 様

事業者 住所 中華人民共和国、香港特別行政区、

氏名 プライム・ソースズ・リミテッド

代表者 Keng Lam Ang

ニセコ町景観条例の規定により、事前景観調査を行いましたので、別添のとおり報告します。

記

1. 開発事業の名称 (仮称) 虻田郡ニセコ町字曾我 165 ほか 10 筆開発計画事業

2. 開発事業の内容

開発地の所在

虻田郡ニセコ町字曾我 165 ほか 4 筆

開発地の面積

28,681.25 m²

工 期

令和 8 年 9 月 1 日～令和 9 年 10 月 30 日

事業計画

別紙（事業計画書）のとおり

3. 事前景観調査実施日

令和 8 年 3 月 22 日

4. 備考

都市計画法第 29 条

5. 担当連絡先

044-0056

虻田郡倶知安町北 6 条西 2 丁目 41-17

株式会社 エス 開 発 設 計 TEL

代表取締役 佐々木 宏



1. 事業の概要

1-1 開発事業の名称

(仮称) 虻田郡ニセコ町字曾我 165 ほか 10 筆開発計画事業

1-2 開発地の所在

虻田郡ニセコ町字曾我 164、165、166、171-2、200-1、171-1 の内、
177 の内、178-1 の内、201-2 の内、202-8 の内、202-10 の内

1-3 開発区域の面積

28,681.25 m²

1-4 工事の工期

令和 8 年 9 月 1 日～令和 9 年 10 月 30 日

1-5 予定建築物等の用途

一般住居（個人住宅）

1-6 開発者

住所 中華人民共和国、香港特別行政区、

氏名 プライム・ソースズ・リミテッド

代表者 Keng Lam Ang

1-7 プロジェクトマネージャー（PM）

FS GROUP 合同会社

1-8 施工者

未定

1-9 開発土木設計者

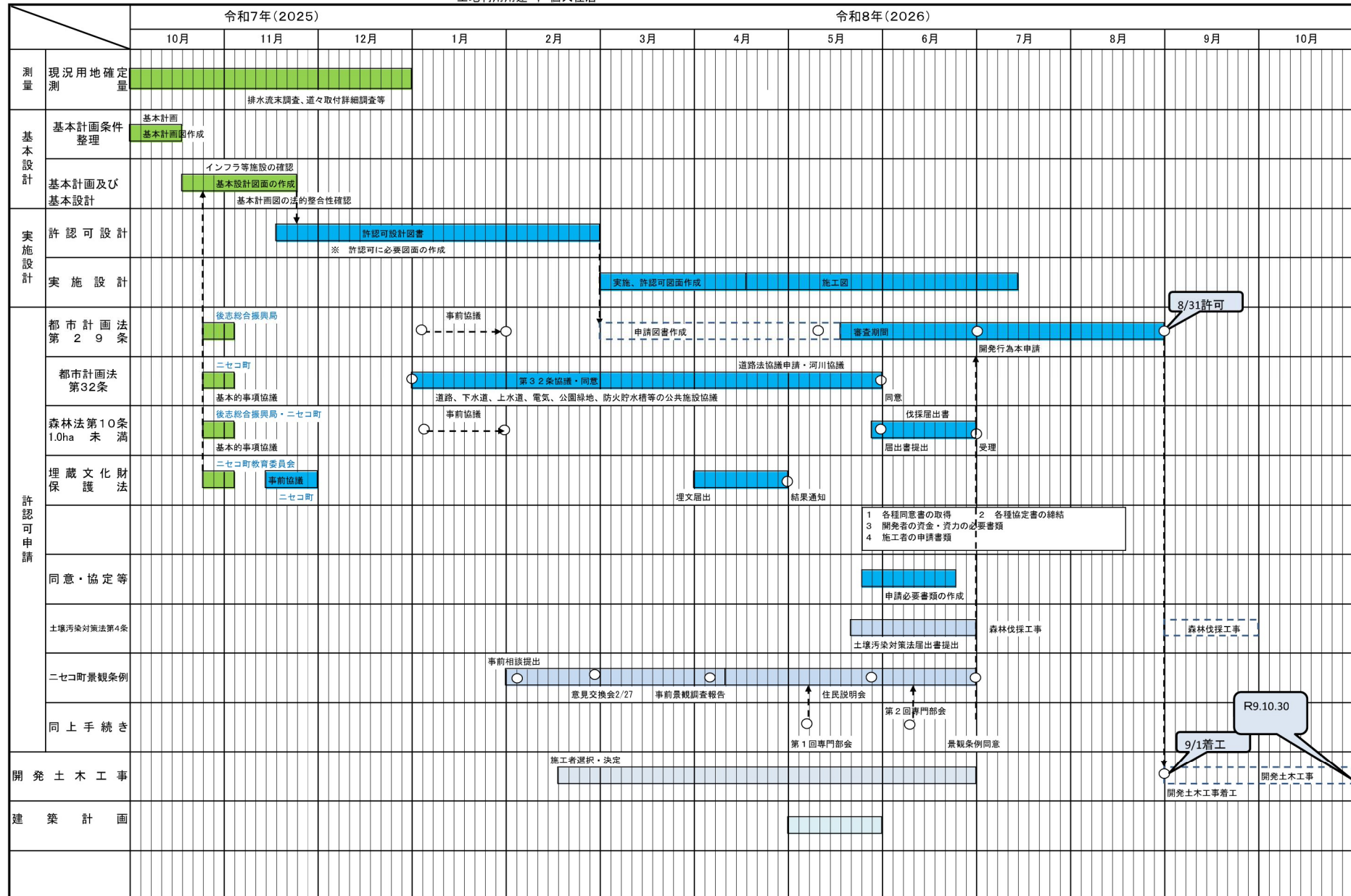
住所 虻田郡倶知安町北 6 条西 2 丁目 41-17

氏名 株式会社 エス 開 発 設 計 TEL

代表取締役 佐々木 宏

(仮称)ニセコ町字曽我165地区開発計画に係る許認可工程表

土地利用用途：個人住居





01

1

計画地



計画地



計画地







計画地



計画地



08

8

計画地

計画地



