

令和8年（2026年）第5回ニセコ町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和8年5月28日（木）午後1時30分から午後2時00分まで

2 開催場所 ニセコ町役場 3階 町民ホール

3 出席委員（12人）

会長	12番	荒木	隆志		
会長職務代理者	8番	大野	智美		
委員	1番	大田	和広	2番	佐々木 淳
	3番	高橋	洋	4番	大橋 敏範
	5番	倉下	きよみ	6番	久保 正人
	7番	笹塚	成之	9番	長井 修
	10番	佐藤	寛樹	11番	山崎 常雄

4 欠席委員（0名）

5 議事日程

- 第 1 議事録署名委員の指名
- 第 2 会期の決定
- 第 3 諸般の報告
- 第 4 報告第1号 農地所有適格法人の要件確認について
- 第 5 報告第2号 農業経営改善計画の認定について
- 第 6 報告第3号 農用地利用関係の調整結果について
- 第 7 議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 第 8 議案第2号 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について
- 第 9 議案第3号 令和7年度の点検・評価について

6 傍聴人 1人

7 農業委員会事務局職員

事務局長 小貫 直人 主幹 阿部 信幸

8 会議の概要

議 長

ただいまの出席委員は、１２名であります。

定足数に達しておりますので、これより令和８年第５回ニセコ町農業委員会総会を開会いたします。

直ちに本日の会議を開きます。

本日の議事日程は、あらかじめお手元に配布したとおりであります。

日程第１、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第９条の規定により議長において、２番 佐々木 淳 君、３番 高橋 洋 君を指名いたします。

なお、本日の会議書記には、小貫事務局長、阿部主幹を指名いたします。

日程第２、会期の決定の件を議題といたします。

総会の会期は、本日１日間としたいと思います。これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

ご異議なしと認めます。よって会期は、本日１日間と決定しました。

日程第３、諸般の報告をいたします。

令和８年第４回総会以降の会長及び代理の動静について報告いたします。その内容は別紙動静書のとおりであります。

以上をもって、諸般の報告を終わります。

日程第４、報告第１号「農地所有適格法人の要件確認について」の件

日程第５、報告第２号「農業経営改善計画の認定について」の件

日程第６、報告第３号「農用地利用関係の調整結果について」の件を議題とします。

事務局より報告事項の朗読と説明をお願いします。

事務局

【事務局 報告第１号の朗読と説明】

３件の報告がありました。

法人形態、売上高、構成員要件、役員の従事要件など全ての要件を満たしております。要件確認書は、５～７ページに添付しております。

以上で、報告第１号の説明を終わります。

【事務局 報告第２号の朗読と説明】

農業経営改善計画に４件の協議があり、総会にかけ時間の余裕がなかったことから、ニセコ町農業委員会規則第８条第９号の規定に基づき専決処分を行いました。

議 長

4件ともに継続申請になります。
内容については適正であると認められるものでした。
詳細な計画内容については9～25ページに添付しております
以上で、報告第2号の朗読と説明を終わります。

【事務局 報告第3号の朗読と説明】

令和8年5月13日に農用地利用関係調整委員会を開催し利用調整を行いました。調整価格をご覧のとおりです。図面を27、28ページに添付しています。

以上で、報告第3号の朗読と説明を終わります。

それでは、ただ今の報告第1号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

続きまして、報告第2号について、発言のある方の挙手をお願いします。

【発言なし】

続きまして、報告第3号について、発言のある方の挙手をお願いします。

4番大橋委員 2番の調整価格は基盤整備を行った土地ということから決まった価格なのか。

9番長井委員（主任調整委員） 調整価格について、基盤整備は考慮していない、もともと作付けが行われている土地である。

【その他、発言なし】

それでは、報告第1号から報告第3号を報告済とします。

日程第7、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【事務局 議案第1号の朗読と説明】

農地に農業用施設としての車両置場、車庫を新築し、通路、堆雪場・スロープを確保する転用申請となっております。

通路60㎡、車庫17㎡、車両置場140㎡、堆雪スペース・スロープ196㎡で、転用面積413㎡となります。

調査書は30ページから33ページに、位置図及び周辺農地図を34ページから35ページに、配置を示した図を36ページに添付しました。

申請が出された農地は調査書30ページの記載のとおり10ヘクタール以上の集団的農地であり第1種農地と判断しております。代替地に関しは、周辺に申請者が使用可能な第2種、第3種及び非農地はありません。ということから利用

できる土地はないため代替地はないと判断しております。

第1種農地は原則転用できませんが、調査書33ページの4にあるとおり農業用施設の倉庫については、農地法施行規則第33条第4号の規定により業務上必要な施設として、調査書5の総合判断にあるとおり転用はやむを得ないのではないかと考えております。

さらに、転用面積が30アールを超えず、転用目的が農業用施設と判断できることから平成28年3月開催の「北海道農業会議第80回総会にて決定した意見聴取の申し合わせ」により、北海道農業会議への意見聴取は行う必要がないと判断しております。

以上で、議案第1号の説明を終わります。

議長

これより、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件の質疑に入ります。

質疑はありませんか。

【「質疑」なしの声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。

本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第1号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を採決いたします。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

日程第8、議案第2号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について」の件を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【事務局 議案第2号の朗読と説明】

本件については、所有権の移転が2件、権利の設定が8件になります。

内容は、売買2件、賃貸借が4件、使用貸借が2件になります。

権利設定の内容等については、38・39ページに。

1番、2番の所有権移転の2件につきましては、先ほど報告第3号で報告いたしました、5月13日農用地利用関係調整委員会で調整したものです。

3番、4番、6番、7番が賃借権の設定、5番、8番が使用貸借の設定となります。

農地中間管理事業に関する法律第18条第5項の各号に対する要件確認のチェックリストは40から42ページに、対象地の図面は43ページから48ページに掲載していますのでご確認ください。

なお、チェックリストですが40ページのNo.1と41ページのNo.2は売買の、42ページのNo.3は賃貸借、使用貸借のチェックリストになります。

議決後ですが、当農業委員会が北海道農業公社に対し促進計画を定めるよう要請を行い、要請を受けた北海道農業公社は計画を決定し、ニセコ町は道から権限委譲を受けているため、ニセコ町長に対し認可申請を行います。

以上で、議案第２号の朗読と説明を終わります。

議 長

これより、議案第２号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について」の件の質疑に入ります。

質疑はありませんか。

【「質疑なし」の声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。

本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第２号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について」の件を採決いたします。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

日程第９、議案第３号「令和７年度の点検・評価について」の件を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【事務局 議案第３号の朗読と説明】

農林水産省経営局長通知「農業委員会による最適化活動の推進等について」の規定に基づき令和７年度の点検評価を５０から５５ページのとおり行いました。

議決後ニセコ町ホームページにより公表を予定しております。

以上で、議案第３号の朗読と説明を終わります。

議 長

これより、議案第３号「令和７年度の点検・評価について」の件の質疑に入ります。

質疑はありませんか。

【「質疑なし」の声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。

本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第３号「令和７年度の点検・評価」の件を採決いたします。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

以上で、議案の審議は全部終了しました。

これをもって、令和8年5月28日、第5回ニセコ町農業委員会総会を閉会いたします。

どうもご苦労さまでした。

この議事録は、会議の経過を記載したものであり相違ないことを証するためここに署名する。

令和8年5月28日

議 長 荒木 隆志

署名委員 議席 2番 佐々木 淳

署名委員 議席 3番 高橋 洋