

令和7年(2025年)第9回ニセコ町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和7年9月22日(月)午前9時30分から午前10時20分

2 開催場所 ニセコ町役場 3階 町民ホール

3 出席委員(11人)

会長	12番	荒木	隆志		
会長職務代理者	8番	大野	智美		
委員	1番	大田	和広	2番	佐々木 淳
	3番	高橋	洋	4番	大橋 敏範
	6番	久保	正人	7番	笹塚 成之
	9番	長井	修	10番	佐藤 寛樹
	11番	山崎	常雄		

4 欠席委員(1人)

5番 倉下 きよみ

5 議事日程

- 第 1 議事録署名委員の指名
- 第 2 会期の決定
- 第 3 諸般の報告
- 第 4 報告第1号 農地所有適格法人の要件確認について
- 第 5 報告第2号 ニセコ町農業振興地域整備計画の変更に係る協議について
- 第 6 議案第1号 農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について
- 第 7 議案第2号 土地の現況証明願出について

6 傍聴人 なし

7 農業委員会事務局職員

事務局長 山口 丈夫 農地係長 小貫 直人

8 会議の概要

議 長

ただいまの出席委員は、１１名であります。

定足数に達しておりますので、これより令和７年第９回ニセコ町農業委員会総会を開会いたします。

直ちに本日の会議を開きます。

本日の議事日程は、あらかじめお手許に配布したとおりであります。

日程第１、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第９条の規定により議長において、６番 久保正人君、７番 笹塚 成之君を指名いたします。

なお、本日の会議書記には、事務局職員の山口事務局長、小貫係長を指名いたします。

日程第２、会期の決定の件を議題といたします。

おはかりいたします。

今総会の会期は、本日１日間としたいと思います。これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

ご異議なしと認めます。よって会期は、本日１日間と決定しました。

日程第３、諸般の報告をいたします。

令和７年第８回総会以降の会長及び代理の動静について報告いたします。その内容は別紙動静書のとおりであります。

次に、倉下委員より、所用のため、本日の総会に欠席する旨の届け出がありましたので、報告します。

以上をもって、諸般の報告を終わります。

日程第４、報告第１号「農地所有適格法人の要件確認について」の件

日程第５、報告第２号「ニセコ町農業振興地域整備計画の変更に係る協議について」の件を議題といたします。

事務局より報告事項の朗読と説明をお願いします。

【事務局 報告第１号の朗読と説明】

２件の報告がありました。

法人形態、売上高、構成員要件、役員の従事要件など全ての要件を満たしております。要件確認書は、５ページに添付しております。以上で、報告第１号の朗読と説明を終わります。

事務局

【事務局 報告第2号の朗読と説明】

土地利用計画者・地番・面積等についてはご覧のとおりです。

農業振興地域整備計画の変更について協議がありましたが、総会にかかる時間の余裕がなかったことから、会長専決処分といたしました。

計画変更は、1件目は農家住宅の新築のため、農用地除外を行うものであり、10ページから12ページに添付しました図面に示されたとおりとなっております。担い手のための良好な生活環境を確保する農家住宅を新築することは止むを得ないと考えられます。

2件目ですが、対象農地は本年4月の総会で農用地利用集積等促進計画の対象となった農地です。契約に向け農用地区域への編入が必要になったことによる変更申出となります。

内容につきましては、2件とも変更することに支障のないものと判断し、適正である旨を町長へ報告しております。以上で、報告第2号の朗読と説明を終わります。

議 長

それでは、ただ今の報告第1号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

続きまして、報告第2号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

それでは、報告第1号から報告第2号を報告済とします。

日程第6、議案第1号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について」の件を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【事務局 議案第1号の朗読と説明】

本件については、権利の新規設定が1件になります。

権利設定の内容等については、20ページに、農地中間管理事業に関する法律第18条第5項の各号に対する要件確認のチェックリストは21ページに、対象地の図面は22ページに掲載していますのでご確認ください。

議決後ですが、当農業委員会が北海道農業公社に対し促進計画を定めるよう要請を行い、要請を受けた北海道農業公社は計画を決定し、ニセコ町は道から権限委譲を受けているため、ニセコ町長に対し認可申請を行います。

以上で、議案第1号の朗読と説明を終わります。

議 長

これより、議案第1号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について」の件の質疑に入ります。

質疑はありませんか。

【「質疑」なしの声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。

本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第1号「農用地利用集積等促進計画を定めるべき旨の要請について」の件を採決いたします。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

日程第7、議案第2号「土地の現況証明願出について」の件を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

【事務局 議案第2号の朗読と説明】

事務局

現況証明願いが5件あり、9月9日に現地確認を行いました。内容については26～41ページに添付しています。

この後、担当委員から説明がありますが、議案に添付している調査票により現地調査を行っています。

現地調査の結果は②から④を基に⑤の農地・非農地の現地調査結果が記載されています。総会では⑥～⑧を審議していただくこととなります。委員の皆様については質疑がある場合は、⑥から⑧のうちどれに該当する質疑かを行ってください。現地調査に関する議事の進行については「別紙現況証明願出の進行について」でご確認ください。以上で、議案第2号の朗読と説明を終わります。

議長

引き続き、当番委員より、補足説明をお願いします。

【担当委員 現地調査補足説明】

○番

○番です。現地調査に係る補足説明をいたします。

先般、9月9日に、会長・地区担当委員・中立委員・事務局と私とで現地調査を実施しました。

番号1番です。

調査票は26ページになります。

調査票④のとおり面積が853㎡と小さく、農地転用やあつせんができないため、⑤のとおり非農地として認めざるを得ないとしています。

番号2番です。

調査票は29ページになります。

調査票④のとおり袋地のため、農地転用やあつせんができないため、⑤のとおり非農地として認めざるを得ないとしています。

番号3番です。

調査票は32ページになります。

1は調査票②のとおり山林化しており、2は調査票④のとおり周辺の山林化や一部湿地化しており継続利用が見込まれないため、⑤のとおり非農地として認めざるを得ないとしています。

番号4番です。

調査票は36ページになります。

調査票②のとおり中央に大きな木もあり荒廃が進んでおり、調査票④のとおり面積が991㎡と小さく、農地転用やあつせんができないため、⑤のとおり非農地として認めざるを得ないとしています。

番号5番です。

調査票は39ページになります。

調査票②のとおり雑草が繁茂し、荒廃が進んでいる、調査票④のとおり面積が125㎡と小さく、農地転用やあつせんができないため、⑤のとおり非農地として認めざるを得ないとしています。

以上です。

議長

これより、議案第2号「土地の現況証明願出について」の件の質疑に入ります。

番号1番ですが調査票の⑥～⑧について質疑はありませんか

【「質疑」なしの声あり】

それでは番号1番の判定について採決を行います。

調査票⑤の現地調査委員の意見について賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、現地調査委員の意見のとおり「非農地」と決定しました。

続いて番号2番ですが調査票の⑥～⑧について質疑はありませんか

【「質疑」なしの声あり】

それでは番号2番の判定について採決を行います。

調査票⑤の現地調査委員の意見について賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、現地調査委員の意見のとおり「非農地」と決定しました。

続いて番号3番ですが調査票の⑥～⑧について質疑はありませんか

【「質疑」なしの声あり】

それでは番号3番の判定について採決を行います。

調査票⑤の現地調査委員の意見について賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、現地調査委員の意見のとおり「非農地」と決定しました。

続いて番号４番ですが調査票の⑥～⑧について質疑はありませんか

【「質疑」なしの声あり】

それでは番号４番の判定について採決を行います。

調査票⑤の現地調査委員の意見について賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、現地調査委員の意見のとおり「非農地」と決定しました。
最後に確認です。議案第２号「土地の現況証明願出について」の件について
番号１番は「非農地」、番号２番は「非農地」、番号３番は「非農地」、番号４番
は「非農地」となりますがよろしいでしょうか。

これをもって、令和７年９月２２日、第９回ニセコ町農業委員会総会を閉会
いたします。

どうもご苦労さまでした。

この議事録は、会議の経過を記載したものであり相違ないことを証するため
ここに署名する。

令和７年９月２２日

議 長 荒 木 隆 志

署名委員 議席６番 久 保 正 人

署名委員 議席７番 笹 塚 成 之