

令和6年(2024年)第2回ニセコ町農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年2月28日(水)午後1時30分から午後2時00分

2 開催場所 ニセコ町役場 3階 町民ホール

3 出席委員(10人)

会長	12番	荒木	隆志		
会長職務代理者	8番	大野	智美		
委員	1番	大田	和広	2番	佐々木 淳
	3番	高橋	洋	4番	大橋 敏範
	6番	久保	正人	7番	笹塚 成之
	9番	長井	修	10番	佐藤 寛樹
	11番	山崎	常雄		

4 欠席委員(1人) 5番 倉下 きよみ

5 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期の決定

第3 諸般の報告

第4 報告第1号 農地法第3条第6項の規定による農地利用状況報告の受理について

第5 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知書(合意解約)について

第6 報告第3号 農業経営改善計画の認定について

第7 報告第4号 農業経営基盤強化促進法に基づく嘱託代位登記の完了について

第8 報告第5号 農地等使用貸借の解約について

第9 議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

第10 追加議案第1号 農業経営改善計画の認定について

6 傍聴人 なし

7 農業委員会事務局職員

事務局長 中川 博視 農地係長 佐藤 篤

8 会議の概要

議 長

ただいまの出席委員は、10名であります。

定足数に達しておりますので、これより令和6年、第2回ニセコ町農業委員会総会を開会いたします。

直ちに本日の会議を開きます。

本日の議事日程は、あらかじめお手許に配布したとおりであります。

日程第1、議事録署名委員の指名を行います。

議事録署名委員は、会議規則第9条の規定により議長において、

2番 佐々木 淳 君、3番 高橋 洋 君を
指名いたします。

なお、本日の会議書記には、事務局職員の中川事務局長と佐藤係長を指名いたします。

日程第2、会期の決定の件を議題といたします。

おはかりいたします。

今総会の会期は、本日1日間としたいと思います。

これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

ご異議なしと認めます。

よって会期は、本日1日間と決定しました。

日程第3、諸般の報告をいたします。

令和6年、第1回総会以降の会長及び代理の動静について報告いたします。

その内容は別紙動静書のとおりであります。

次に、倉下委員より、所用のため、本日の総会に欠席する旨の届け出がありましたので、報告します。

以上をもって、諸般の報告を終わります。

日程第4、報告第1号「農地法第3条第6項の規定による農地利用状況報告の受理について」の件

日程第5、報告第2号「農地法第18条第6項の規定による通知書(合意解約)について」の件

日程第6、報告第3号「農業経営改善計画の認定について」の件

日程第7、報告第4号「農業経営基盤強化促進法に基づく嘱託代位登記の完了について」の件

事務局

日程第8、報告第5号「農地等使用貸借の解約について」の件

を議題といたします。

事務局より報告事項の朗読と説明をお願いします。

【事務局 報告第1号の朗読と説明】

1件の報告がありました。

令和3年8月から令和6年7月の契約期間で解除条件付き賃貸借の、許可を受けた件について、報告書の提出がありましたので報告します。

2. 2ヘクタール借りており、現在作付けが茶0.5ヘクタール、ハーブ0.2ヘクタールでその他は今後増やしていくしております。

図面を5ページ、6ページに添付しております。

以上で報告第1号の朗読と説明を終わります。

【事務局 報告第2号の朗読と説明】

1件の報告がありました。

貸手借手からなる通知者・地番・面積等についてはご覧のとおりです。

貸手と借手による合意解約に至ったもので、合意後即日農地返還となった事案のため、農地法第18条第1項第2号による許可の必要ありません。

対象地の図面は8ページに添付しております。

以上で、報告第2号の朗読と説明を終わります。

【事務局 報告第3号の朗読と説明】

農業経営改善計画に4件の協議があり、総会にかける時間の余裕がなかったことから、会長専決処分といたしました。3件は継続されるもので、1件は新規で申請されたものです。内容については適正であると認められるものでした。

詳細な計画内容について10ページから25ページに添付しております。

以上で、報告第4号の説明を終わります。

【事務局 報告第4号の朗読と説明】

昨年11月に利用調整委員会を開催し調整した案件で所有権移転の嘱託登記が完了したので報告いたします。対象地の図面は27ページに添付しております。

以上で報告第4号の朗読と説明を終わります。

【事務局 報告第5号の朗読と説明】

所有者、地番、面積等はこちらのとおりです。

この後の議案第1号でご審議いただく賃貸借の許可を受けるため解約したものです。

なお、使用貸借の解約は農地法では制限されておられません。

以上で、報告第5号の説明を終わります。

議 長

それでは、ただ今の報告第1号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

それでは、ただ今の報告第2号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

それでは、ただ今の報告第3号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

それでは、ただ今の報告第4号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

それでは、ただ今の報告第5号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

特に発言がないようですので、報告第1号から報告第5号を報告済とします。

次の議案第1号については、大田委員の関係者が係わる案件が含まれています。議案第1号審議中、大田委員は議事に参加しないでください。

日程第9、議案第1号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の件を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明をお願いします。

事務局

【事務局 議案第1号の朗読と説明】

本案については、権利の新規設定が1件で42,812㎡、権利の再設定が1件で556,452.06㎡です。

番号1番が新規設定で、10a当たり単価6,000円で10年間の契約期間となっております。

2番から5番、7番から9番、12番の8件は従前の契約を引き継いだ再設定です。

6番は先に報告いたしました報告第2号と第5号で合意解約と使用貸借の解約の件の事案を改めて再設定するもので、10a当たりの単価金額が8,500円で10年間の契約期間となっております。

10番は、契約内容を10a当たりの単価金額が8,600円で5年間の契約期間へと見直した再設定となっております。

11番は農地造成事業を行った後の利用面積に見直した貸借で、5年間の契約期間となっております。

調書を35ページから46ページに順番に添付しております。図面も47ページから59ページに順番に添付しております。

以上で、議案第1号の朗読と説明を終わります。

議長

これより、議案第1号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の件の質疑に入ります。

質疑はありませんか。

【「質疑なし」の声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。

本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第1号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の件を採決いたします。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

以上で、告示された議案は全部終了いたしました。

引き続き、お手許に配布しました追加議案の審議に入りたいと思います。

これに、ご異議ありませんか。

【「異議なし」の声あり】

ご異議なしと認め、直ちに追加議案の審議に入ります。

日程第10、追加議案第1号「農業経営改善計画の認定について」の件を議題といたします。

事務局より報告事項の朗読と説明をお願いします。

【事務局 追加議案第1号の朗読と説明】

事務局

農業経営改善計画に2件の協議がありました。

2件とも認定農業者として継続するものです。

1番は有機栽培の抜本的見直し、経理処理の専門家のサポート、受託先の増加を目指す計画となっている。

1番の詳細な計画内容について3ページから17ページに添付しております。

2番は面積の拡大、緑肥を取り入れた輪作体系の確立また堆肥の活用による地力の向上を目指す計画となっている。

詳細な計画内容について18ページから21ページに添付しております。

以上で、追加議案第1号の朗読と説明を終わります。

議長

これより、追加議案第1号「農業経営改善計画の認定について」の件の質疑に入ります。

質疑はありませんか。

【「質疑なし」の声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。

本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、追加議案第1号「農業経営改善計画の認定について」の件を採決いたします。

本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手願います。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

以上で、議案の審議は全部終了しました。

これをもって、令和6年2月28日、第2回ニセコ町農業委員会総会を閉会いたします。

どうもご苦労さまでした。

この議事録は、会議の経過を記載したものであり相違ないことを証するためここに署名する。

令和 6 年 2 月 2 8 日

議 長 荒 木 隆 志

署名委員 議席 2 番 佐々木 篤

署名委員 議席 3 番 高 橋 洋