

平成30年第8回ニセコ町農業委員会総会議事録

1 開催日時 平成30年8月28日(火)午前10時30分から午前10時57分

2 開催場所 ニセコ町民センター 小ホール

3 出席委員(12人)

会長	13番	荒木 隆志			
会長職務代理者	9番	松田 修身			
委員	1番	茶谷 久登	2番	大橋 敏範	
	3番	大田 和広	4番	佐藤 寿恵	
	5番	笹塚 成之	6番	芳賀 修一	
	8番	大加瀬 真紀子	10番	長井 修	
	11番	山崎 常雄	12番	大野 智美	

4 欠席委員(1人)

7番 平松 利幸

5 議事日程

- 第 1 議事録署名委員の指名
- 第 2 会期の決定
- 第 3 諸般の報告
- 第 4 報告第1号 農用地利用関係の調整結果について
- 第 5 議案第1号 農用地利用関係調整委員の指名について
- 第 6 議案第2号 土地の現況証明願出について
- 第 7 議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
- 第 8 議案第4号 農地所有適格法人の要件確認について
- 第 9 議案第5号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について

6 農業委員会事務局職員

事務局長 福村 一広 農地係長 山口 丈夫

7 会議の概要

会 長

皆さまご苦労様です。

先日は東北・北海道フォーラムの参加お疲れ様でした。7年に一度、北海道での開催が回ってきていたとのこと。こういったフォーラムや各地での取組みが色々行われていることを知っていただければと思います。

今回は議事も多いので、よろしくをお願いします。

議 長

ただいまの出席委員は、12名であります。定足数に達しておりますので、これより平成30年、第8回ニセコ町農業委員会総会を開会いたします。直ちに本日の会議を開きます。本日の議事日程は、あらかじめお手許に配布したとおりであります。

日程第1、議事録署名委員の指名を行います。議事録署名委員は、会議規則第9条の規定により議長において、11番 山崎常雄君、12番 大野智美君を指名いたします。なお、本日の会議書記には事務局職員の福村局長と山口農地係長を指名いたします。

日程第2、会期の決定の件を議題といたします。おはかりいたします。今総会の会期は、本日1日間としたいと思います。これにご異議ありませんか。

【異議なしの声あり】

ご異議なしと認めます。よって会期は、本日1日間と決定しました。

日程第3、諸般の報告をいたします。平成30年第7回総会以降の会長及び代理の動静について報告いたします。その内容は、別紙動静書のとおりであります。

次に、平松委員より、葬儀のため、本日の総会に欠席する旨の届け出がありましたので、報告いたします。

以上をもって、諸般の報告を終わります。

日程第4、報告第1号「農用地利用関係の調整結果について」の件を議題といたします。

事務局より報告事項の朗読と説明をお願いします。

事務局

【報告第1号の朗読】

6月の第6回総会において調整委員を指名した案件で、8月17日に農用地利用関係調整委員会を開催し、合意に至っております。

以上で議案の朗読と説明を終わります。

議 長

それでは、ただ今の報告第1号について、発言のある方は挙手をお願いします。

【発言なし】

特に発言がないようですので、報告第1号を報告済とします。

日程第5、議案第1号「農用地利用関係調整委員の指名について」の件を議題とします。

事務局より議題の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案の朗読】

〇〇さんよりあっせんの申し出がありました。

調整委員については、担当地区の〇〇委員を主任委員に、隣接地区の〇〇委員を委員として提案するものです。申出箇所は7ページの図面に添付しています。

以上で、議案の朗読と説明を終わります。

議 長

これより議案第1号「農用地利用関係調整委員の指名について」の件の質疑に入ります。質疑はありますか。

【なしの声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第1号「農用地利用関係調整委員の指名について」の件を採決いたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

日程第6、議案第2号「土地の現況証明願出について」の件を議題とします。事務局より議題の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案の朗読】

2件の願出があり、調査の結果、非農地とすることに問題はないと考えており

ます。

以上、議案第2号を終わります。

議 長

引き続き、現地を調査された当番委員であります〇〇委員より、現況の補足説明をお願いいたします。

〇番

〇番、〇〇です。現地調査に係る補足説明をします。

先般、8月10日に、会長・地区担当委員・事務局と私とで現地調査を実施しました。

1番につきましては2筆ありますが、一箇所は面積が非常に小さいこと、もう一箇所は勾配や段差が大きく、いずれも農業機械で作業することができない土地となっており、願出のとおり、非農地として認めても問題ないと思います。

2番の土地については、周囲の土地と同様に雑木が数メートルに達していて森林を形成している状態であり、荒廃してからかなり年月が経過しているものと思われま。よって今後農地として活用することは難しいと思われま。

委員のみなさんのご審議のほどよろしくをお願いいたします。

議 長

これをもって、補足説明を終わります。

これより議案第2号「土地の現況証明願出について」の件の質疑に入ります。質疑はありませんか。

【なしの声あり】

質疑なしと認めま。これをもって、質疑を終了いたします。本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第2号「土地の現況証明願出について」の件を採決いたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

日程第7、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を議題としま。

事務局より議題の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案の朗読】

本件は、市街地である字〇〇において、土地所有者の同意を得て、不動産会社が販売目的の一般住宅を建設するものであります。21ページより図面を添付しておりますが、住宅、駐車スペース、資材置場を設置する計画となっております。

この農地は第3種農地と判断しており、原則転用許可が可能な農地区分となっております。12ページより調査書を添付しておりますが、事業実施の確実性など問題ないものと考えております。

以上、議案第3号の朗読と説明を終わります。

議長

これより議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件の質疑に入ります。質疑はありませんか。

【なしの声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第3号「農地法第5条の規定による許可申請について」の件を採決いたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

日程第8、議案第4号「農地所有適格法人の要件確認について」の件を議題とします。

事務局より議題の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案の朗読】

1件の報告がありました。報告内容については31ページ以降に要件確認書を添付しておりますのでご覧ください。

法人形態、売り上げ高、構成員、農業・農作業従事者の状況など全ての要件について適正であると考えられます。

以上、議案第4号の朗読と説明を終わります。

議長

これより議案第4号「農地所有適格法人の要件確認について」の件の質疑に入

ります。質疑はありませんか。

【なしの声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第4号「農地所有適格法人の要件確認について」の件を採決いたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

日程第9、議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について」の件を議題とします。

事務局より議題の朗読と説明をお願いします。

事務局

【議案の朗読】

本案については、報告第1号の所有権の移転であり、面積や金額等については既に報告したとおりです。

35ページに調査書を添付しておりますが、全部効率利用、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

以上、議案第5号の朗読と説明を終わります。

議長

これより議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について」の件の質疑に入ります。質疑はありませんか。

【なしの声あり】

質疑なしと認めます。これをもって、質疑を終了いたします。本案については、討論のないものと認め、省略いたします。

これより、議案第5号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について」の件を採決いたします。本案は、原案のとおり決定することに賛成の方は、挙手をお願いします。

【全員挙手】

全員賛成ですので、本案は原案のとおり決定しました。

以上をもって、平成30年、第8回ニセコ町農業委員会総会を閉会いたします。
どうもご苦労様でした。

この議事録は、会議の経過を記載したものであり相違ないことを証するためここに署名する。

平成30年8月28日

議	長	荒木隆志	㊟
署名委員11番		山崎常雄	㊟
署名委員12番		大野智美	㊟